

Số: *61* /GD-DDCN/HT

Hà Nội, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU
HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Khoản 6 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 400/HĐXD-QLKT ngày 20/7/2020 về thẩm định thiết kế kỹ thuật của Cục Quản lý hoạt động xây dựng, Bộ Xây dựng;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 2886/GPXD ngày 04/8/2020 của Sở Xây dựng Bình Dương;

Căn cứ Văn bản số 246/NT-PC07-CTPC ngày 09/4/2024 về nghiệm thu phòng cháy chữa cháy của Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ, Công an tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Báo cáo số 64/2024/BC-TL ngày 12/3/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi; biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số HTCT/TL/TG/01 ngày 10/4/2024;

Căn cứ Báo cáo số 122/2024/BCGT-TL ngày 10/4/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi về kết quả khắc phục và giải trình một số tồn tại nêu tại Thông báo số 324/GD-DDCN/GT ngày 10/4/2024 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.

Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định) chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình của Chủ đầu tư với nội dung như sau:

1. Thông tin về công trình

a) Tên công trình: Chung cư Thuận Giao.

b) Địa điểm xây dựng: Phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

c) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.

d) Quy mô, công năng: Công trình gồm 02 khối tháp A và B cao 29 tầng nổi (khối đế 03 tầng) và 01 tầng hầm; tổng diện tích sàn xây dựng là 112.951 m². Công năng: tầng hầm bố trí đỗ xe và kỹ thuật; tầng 1 bố trí sảnh, 08 căn hộ thương mại dịch vụ; tầng 2 bố trí đỗ xe; tầng 3 bố trí đỗ xe và sinh hoạt cộng đồng; tầng 4 đến tầng 29 tháp A và tháp B bố trí căn hộ chung cư (tổng số 69 căn/tầng; trong đó tháp A là 36 căn/tầng, tháp B là 33 căn/tầng); tầng mái bố trí tum thang, bể nước. Tổng cộng 1.794 căn hộ.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Tổ chức đưa công trình vào khai thác sử dụng tuân thủ đúng quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP, đúng công năng thiết kế được thẩm định, phê duyệt và các văn bản chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền; rà soát khắc phục triệt để các tồn tại như đã nêu tại Thông báo số 324/GĐ-DDCN/GT ngày 10/4/2024; đảm bảo phòng sinh hoạt cộng đồng đủ diện tích, phù hợp với hội họp cư dân; đảm bảo diện tích đỗ xe trong đó bố trí đỗ xe máy, xe đạp riêng theo quy định;

b) Hoàn thiện quy trình bảo trì công trình đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP; lập kế hoạch bảo trì công trình, tổ chức thực hiện bảo trì, quan trắc công trình trong quá trình khai thác sử dụng theo quy định; duy trì các điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy của công trình đã được nghiệm thu và hệ thống xử lý chất thải bảo vệ môi trường trong suốt quá trình khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật;

c) Thực hiện đầy đủ các nội dung theo thỏa thuận hợp đồng đã ký với khách hàng và đảm bảo đầy đủ các tiện ích hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phục vụ nhu cầu người sử dụng theo đúng nội dung dự án đã được phê duyệt;

d) Hoàn thiện, tập hợp Hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định tại Phụ lục VIB Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và lưu trữ theo quy định;

đ) Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và sự phù hợp giữa hồ sơ nghiệm thu hoàn thành công trình, hồ sơ thiết kế được phê duyệt, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng và theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục trưởng (để b/cáo);
- Bộ phận một cửa – BXD;
- Lưu: VT, DDCN.



KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Ngô Lâm