

Số: 246 /NT-PC07-CTPC

Bình Dương, ngày 09 tháng 04 năm 2024

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 246/TD-PCCC ngày 09/05/2020; Văn bản thẩm duyệt thiết kế điều chỉnh về PCCC số 549/TD-PCCC ngày 18/07/2022; Văn bản thẩm duyệt thiết kế điều chỉnh về PCCC số 1028/TD-PCCC ngày 19/12/2023 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Dương cấp;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 107/2024/CV-TL ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi;

Người đại diện theo pháp luật là Ông: Nguyễn Văn Hoàng, Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy lần 01 lập ngày 19/3/2024 và lần 02 lập ngày 06/4/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH và các đơn vị liên quan;

Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Chung cư Thuận Giao với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi.

Đơn vị thi công xây dựng (bao gồm thi công cửa sập chống cháy, cửa thép chống cháy, cửa gỗ chống cháy): Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Hòa Bình.

Đơn vị thi công hệ thống PCCC: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Trung Nghĩa Thanh.

Đơn vị thi công thang máy chữa cháy: Công ty TNHH thang máy Hitachi Việt Nam.

Đơn vị thi công Cơ điện: Công ty cổ phần cơ điện lạnh Nam Thịnh.

Đơn vị tư vấn giám sát (bao gồm tư vấn giám sát PCCC): Chi nhánh Công ty TNHH Apave Châu Á - Thái Bình Dương tại thành phố Hồ Chí Minh.

Quy mô công trình:

Vị trí địa điểm: dự án Chung cư Thuận Giao nằm ở phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Phạm vi ranh giới:

- Phía Đông: giáp Đường D16 (đường nhánh Thuận Giao 25) và đất dân.
- Phía Tây: giáp cụm công nghiệp Tân Thành.
- Phía Nam: giáp đất dự án Khu nhà ở công nhân.
- Phía Bắc: giáp đất dân.

- Công trình xây dựng trên tổng diện tích đất 10.089,9 m², bố trí xây dựng 2 toà tháp có chiều cao 29 tầng, ký hiệu lần lượt là A, B. Trong đó 2 khối nhà A, B là nhà ở thương mại.

- Các hạng mục công trình được xây dựng đảm bảo tiêu chuẩn thiết kế với kết cấu khung cột BTCT chịu lực, tường bao che, móng cọc BTCT; hệ thống hạ tầng kỹ thuật trang bị đồng bộ gồm: cấp thoát nước, cấp điện, chống sét, PCCC cho toàn bộ công trình.

- Công trình có cao trình là 99,5 m; tổng diện tích sàn xây dựng là 121.926,4 m²; gồm 1.802 căn hộ ở và shophouse.

Công năng tầng như sau:

- Tầng hầm: Diện tích 8.975,7m²; cao 4,2 m.

- Với các chức năng chính là để xe, các không gian kỹ thuật như bể nước sinh hoạt và cứu hỏa, phòng máy phát điện, phòng quạt, ram dốc, thang bộ thoát nạn, và một số chức năng phụ trợ các tòa nhà.

- Tầng 1: Diện tích 5.424,4 m²; cao 4,5 m. Chức năng chính là Căn hộ ở kết hợp thương mại dịch vụ (Shophouse); Nhà trẻ mẫu giáo; sinh hoạt cộng đồng; Phòng Ban quản lý; phòng trực PCCC; Khu kỹ thuật điện (phòng máy biến áp, phòng hạ thế, phòng trung thế, phòng PCCC).

- Tầng 2: Diện tích 5.424,4 m²; cao 2,9 m. Chức năng chính là đậu xe ô tô, xe máy; phòng kỹ thuật và bể cân bằng hồ bơi.

- Tầng 3: Diện tích 5.424,4 m²; cao 4,65 m. Chức năng chính Tháp A là sinh hoạt cộng đồng; Các phòng sinh hoạt cộng đồng; Bể bơi, sân vườn (ngoài trời); Tháp B là bãi đậu xe ô tô, xe gắn máy.

- Tầng 04: Diện tích 3.748,1 m²; cao 3,15 m. Chức năng là Khu vui chơi giải trí & căn hộ nhà ở thương mại.

- Tầng 05 - 28: Diện tích 3.748,1 m²; cao 3,15 m. chức năng chính là căn hộ nhà ở thương mại.

- Tầng 29: Diện tích 3.748,1 m²; cao 3,5 m. Chức năng chính là căn hộ nhà ở thương mại.

- Tầng tum: Diện tích 221 m²; cao 4,55 m. Bố trí bồn nước mái, phòng kỹ thuật thang máy, phòng kỹ thuật bơm nước cấp sinh hoạt, lắp đặt thiết bị quạt tạo áp; hút khói hành lang, hút mùi thông gió và kim thu sét chủ động.

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

- Khoảng cách an toàn PCCC; Điều kiện thoát nạn;
- Hệ thống cấp nước chữa cháy (trong nhà, ngoài nhà);
- Trang bị phương tiện PCCC ban đầu;
- Hệ thống báo cháy tự động;
- Hệ thống chữa cháy tự động bằng khí FM200;
- Hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler.

Các yêu cầu kèm theo:

- Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan;

- Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng;

- Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy chữa cháy đối với cơ sở trước khi đưa vào hoạt động theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;

- Khi cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của công trình, hạng mục công trình phải đảm bảo các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ, sau đó gửi hồ sơ đến cơ quan Cảnh sát PCCC và CNCH theo thẩm quyền để được thẩm duyệt thiết kế và nghiệm thu theo quy định.

- Chủ đầu tư, các đơn vị thi công tiếp tục kiểm tra rà soát, kiểm tra kết quả thực tế thi công công trình với các quy định về PCCC&CNCH tại các tiêu chuẩn, quy chuẩn, các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan để tổ chức thực hiện cho đảm bảo yêu cầu an toàn về PCCC&CNCH theo quy định.

Văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy là một trong những căn cứ để cơ quan có thẩm quyền cấp phép đưa công trình vào sử dụng. *Thu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;
- Lưu: CTPC.

TRƯỞNG PHÒNG

Thu
Thượng tá Nguyễn Anh Tuấn