

Số 02.2024  
Phát hành ngày 10.02.2024

NEWS

Kim Oanh Group và đích ngắm trở thành tập đoàn đầu tư đa ngành hội nhập quốc tế

Cùng Palace Long Hai Resort  
Tận hưởng kỳ nghỉ Tết đáng nhớ theo cách riêng của bạn

Xuân Giáp Thìn – Hành Trình Sẻ Chia  
và lan tỏa giá trị nhân văn của Kim Oanh Group

Khát  
vọng  
hóa  
Rồng





*Chúc mừng*  
*năm mới*  
GIÁP THÌN 2024

## *Thư Ngỏ*

*Tết Nguyên Đán Giáp Thìn đã đến, bản tin Kim Oanh Group số đặc biệt chào Xuân Giáp Thìn 2024 với chủ đề “KHÁT VỌNG HÓA RỒNG” mang theo sắc xuân rực rỡ, khí xuân rộn ràng khắp nơi nơi, cùng quyết tâm cháy bỏng, mãnh liệt, vững lòng tin tiến về phía trước để cùng nhau ghi dấu ấn và hiện thực hóa khát vọng thịnh vượng.*

*Năm 2023 là năm có nhiều cơ hội lẫn thách thức đan xen, với quyết tâm của Ban lãnh đạo và sự đồng lòng của tập thể CBNV đã vượt mọi khó khăn. Bức tranh của Kim Oanh Group có nhiều điểm sáng đáng ghi nhận được thể hiện trong sự kiện tổng kết năm 2023 & định hướng năm 2024, những cột mốc và dấu ấn đáng nhớ thể hiện cho quyết tâm mạnh mẽ của Kim Oanh Group trong chiến lược trở thành Tập đoàn đầu tư đa ngành hội nhập quốc tế. Xuyên suốt bản tin là các bài viết hấp dẫn với chuỗi hoạt động đa dạng của Kim Oanh Group trong thời khắc đặc biệt của tết đến xuân về.*

*Với mạch nguồn khát vọng và cảm hứng mùa xuân, hòa cùng tâm thế phấn khởi đón chờ những thành công sẽ đến trong năm Giáp Thìn. Nhân dịp năm mới, Ban biên tập Bản tin Kim Oanh Group xin gửi tới toàn thể bạn đọc những lời chúc tốt đẹp nhất, Kính chúc Quý lãnh đạo, Quý anh chị CBNV một năm mới Phú Quý - Bình An - Hạnh phúc.*

*Trân trọng.*

# TỔNG KẾT NĂM 2023 & ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2024

Trong không khí hân hoan, đầy hứng khởi của những ngày đầu năm mới, đội ngũ Kim Oanh Group đã cùng nhau nhìn lại hành trình một năm đã đi qua, hướng tới năm 2024 với nhiều triển vọng phát triển và cùng sẻ chia niềm vui nhận quà Tết từ Ban lãnh đạo tập đoàn.



Chương trình diễn ra ngày 25/01/2024 với sự tham gia trực tiếp của Ban lãnh đạo và đồng đạo cán bộ nhân viên tập đoàn tại trụ sở Kim Oanh Group, đồng thời kết nối trực tuyến với tất cả văn phòng/chi nhánh toàn hệ thống.

## “ĐẠP GIÓ RẼ SÓNG”, BỨT PHÁ THÀNH TÍCH NĂM 2023

Không quá để nói rằng hành trình năm 2023 chính là hành trình “đạp gió rẽ sóng” của Kim Oanh Group. Giữa vô vàn thách thức, đội ngũ tập đoàn đã phát huy tinh thần dám nghĩ dám làm, chung sức chung lòng, không ngừng đổi mới, hoàn thiện mình và tìm ra lối đi riêng. Nhờ đó, Kim Oanh Group đã vững vàng bước qua năm 2023 và gặt hái nhiều thành tích đáng tự hào.

Ở phương diện kinh doanh, khu căn hộ Legacy Prime trở thành điểm sáng thị trường nhờ đáp ứng nhu cầu thật, thu hút đông đảo khách hàng tìm kiếm cơ hội an cư và đầu tư. Hiện dự án đã gần về đích và chuẩn bị bàn giao cho khách hàng trong thời gian tới. Cùng với đó, dự án khu đô thị Richland Residence cũng được khách hàng đón nhận nhiệt tình hay khu nghỉ dưỡng Palace Long Hai Resort cũng trở thành điểm nhấn về du lịch tại Bà Rịa – Vũng Tàu.



“

*Năm 2024 đang mở ra rất nhiều triển vọng cho tất cả chúng ta. Tuy nhiên để đạt được các mục tiêu đề ra đòi hỏi toàn đội ngũ phải thay đổi tư duy, cách làm, cách quản lý điều hành... để tạo sự phối hợp nhịp nhàng trong toàn hệ thống và tiếp tục hoàn thiện chuỗi giá trị phát triển bền vững cho doanh nghiệp. Ngược lại, tập đoàn cũng sẽ xây dựng hoàn chỉnh hệ thống KPI và các chính sách khen thưởng xứng đáng cho toàn đội ngũ” – bà Oanh chia sẻ.*

hiệu Kim Oanh Group lên một tầm cao mới. Nhìn lại hành trình một năm đã đi qua, bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc tập đoàn bày tỏ: “Xét trong bối cảnh chung của thị trường, những gì đội ngũ Kim Oanh Group đã nỗ lực để đạt được là rất đáng ghi nhận. Và điều tuyệt vời nhất là ngày hôm nay, tất cả chúng ta vẫn còn hiện diện đầy đủ tại nơi đây để cùng nhau chia sẻ những niềm vui và tự hào với những thành công vang dội về mọi mặt”.

## NĂM 2024: HÀNH TRÌNH VƯỢT VỮ MÔN “CÁ CHÉP HÓA RỒNG”

Theo bà Đặng Thị Kim Oanh, năm 2023 còn là năm bản lề để mở ra một giai đoạn phát triển mới của tập đoàn. Và những thành tựu đạt được trong thời gian vừa qua chính là hành trang vững chắc để toàn đội ngũ Kim Oanh Group tự tin bước tiếp hành trình mới của năm 2024 – hành trình vượt vũ môn “Cá Chép Hóa Rồng”. Chia sẻ thêm về chiến lược phát triển năm mới, bà Đặng Thị Kim Oanh cho biết tập đoàn sẽ tiếp tục đẩy mạnh hợp tác quốc tế thông qua việc ký kết với nhiều tập đoàn đa ngành lớn ngay sau Tết. Cộng hưởng tiềm lực từ các đối tác, trong năm 2024, Kim Oanh Group sẽ tung ra nhiều dự án quy mô lớn, chất lượng vượt trội tại Bình Dương và Đồng Nai, hứa hẹn sẽ tạo tiếng vang lớn trên thị trường. Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo tập đoàn cũng đang gấp rút hoàn thiện kế hoạch hoạt động năm 2024 một cách chi tiết, bám sát thực tiễn thị trường, từ kế hoạch tổng thể sẽ chia nhỏ và giao chỉ tiêu cụ thể về từng khối phòng ban.



Đặc biệt, một loạt sự kiện nổi bật như ký kết hợp tác chiến lược cùng Tập đoàn Sumitomo Forestry (Nhật Bản), Surbana Jurong (Singapore), công bố chiến lược xây dựng 40.000 căn nhà ở xã hội, bàn giao sổ hồng căn hộ The EastGate, khởi động dự án Tái tạo văn hóa doanh nghiệp – Khẳng định và “Sống” các giá trị văn hóa cốt lõi Kim Oanh Group cùng nhiều giải thưởng danh giá về thương hiệu mạnh... và các hoạt động thiện nguyện nổi bật do Nhà nước và các tổ chức uy tín trao tặng như Top 100 nơi làm việc tốt nhất Việt Nam và Top 15 doanh nghiệp tiêu biểu có nguồn nhân lực hạnh phúc năm 2023, Top 10 Thương hiệu hàng đầu Việt Nam năm 2023, Giải thưởng Tình nguyện quốc gia 2023, đã nâng tầm thương

# KIM OANH GROUP

## VÀ ĐÍCH NGẮM TRỞ THÀNH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐA NGÀNH HỘI NHẬP QUỐC TẾ

“Những cái bắt tay tỉ đô” đã thay đổi chiến lược kinh doanh của Kim Oanh Group - một tập đoàn vốn có thế mạnh chỉ ở một phân khúc của thị trường bất động sản. Thay đổi để tồn tại, thay đổi để phát triển, để ngày mai tốt hơn hôm nay, nhưng liệu con đường hợp tác với những “người khổng lồ” có phải là con đường bền vững giúp Kim Oanh Group “vươn mình” trở thành tập đoàn đa ngành hội nhập quốc tế? Phóng viên Báo Xây dựng đã có cuộc trò chuyện với bà Đặng Thị Kim Oanh, Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Kim Oanh xung quanh định hướng phát triển mới và tầm nhìn chiến lược của Tập đoàn này.

**V**ài năm trở lại đây, những nhà đầu tư quốc tế đã trở thành đối tác của Tập đoàn Kim Oanh (Kim Oanh Group), giúp công ty phát triển những dự án trị giá hàng tỉ đô la Mỹ. Bà có thể cho biết hợp tác quốc tế có phải là chiến lược lâu dài hay chỉ là giải pháp tình thế của Tập đoàn hiện nay?

Kim Oanh Group đã có kế hoạch hợp tác quốc tế từ giai đoạn trước năm 2020. Có thể điểm những cái tên quan trọng như Frasers của Singapore, một đơn vị phát triển bất động sản, là cột mốc đầu tiên. Và nay là đối tác khó tính nhất trên thương trường, Sumitomo Forestry đến từ Nhật Bản. Họ chọn Kim Oanh Group để hợp tác qua cả một quá trình nghiên cứu,

tìm hiểu, không “mì ăn liền” như nhiều người tưởng. Chúng tôi phải chứng minh năng lực, uy tín của mình một cách cụ thể, chúng tôi có cái họ cần và cam kết mạnh mẽ cho quá trình hợp tác. Có như vậy đối tác nước ngoài mới vững tin thắt chặt mối quan hệ cùng đồng hành với Kim Oanh Group.

Đầu năm nay, chúng tôi có một tin vui khi 4 đối tác đến từ Nhật Bản “bắt tay” hợp tác để đưa dự án 15.000 tỉ đồng ra thị trường. Chúng tôi mạnh dạn hợp tác với họ lâu dài, để vừa hoàn thành mục tiêu mà Tập đoàn đề ra, vừa học hỏi được kinh nghiệm, vừa có thêm nguồn lực tài chính. Nhưng chúng tôi chỉ hợp tác phát triển những gì là lợi thế của mình trên tinh thần đổi mới, lâu dài, chứ không hợp tác như là một giải pháp tình thế.



**Bà vừa khẳng định Kim Oanh Group hợp tác quốc tế với tinh thần đổi mới. Vậy “tinh thần đổi mới” đã được thể hiện như thế nào trong nội tại doanh nghiệp, cũng như chiến lược kinh doanh?**

Có thể nói tinh thần đổi mới của Kim Oanh Group là để phát triển tốt hơn những gì đang có chứ không đánh mất mình. Trước đây, chúng tôi điều hành theo mô hình công ty gia đình, nhưng nay hợp tác với nước ngoài, cách thức hoạt động sẽ phải thay đổi. Chúng tôi muốn hướng đến sự “chuẩn chỉ” từ cách nghĩ, tới cách làm, tái cấu trúc lại bộ máy phù hợp với quá trình hợp tác, đổi mới từ cái nhỏ để làm nên cái lớn. Đội ngũ nhân sự của Kim Oanh Group được tuyển dụng sẽ là những con người có đủ năng lực, kinh nghiệm, chuyên nghiệp, bài bản.

**Trong bối cảnh kinh tế khó khăn hiện nay, rất nhiều công ty đa ngành đã phải thu hẹp, họ chọn cách phát triển ngành chủ lực, còn Kim Oanh Group lại chọn hướng đi ngược lại. Vậy, liệu có quá mạo hiểm không, thưa bà?**

Định hướng trở thành tập đoàn đa ngành hội nhập quốc tế không phải là suy nghĩ hay ước mơ xa xôi, mà Kim Oanh Group chỉ làm những gì thấy cần thiết, trong khả năng tiềm lực của mình đang có và xã hội đang cần thôi. Chẳng hạn như một khu đô thị thì cần có nhà cửa, trung tâm thương mại, trường học, bệnh viện,

khu vui chơi giải trí, khu thể dục thể thao... Chúng tôi muốn làm tất cả những cái đó vì một cộng đồng phát triển và văn minh hơn, thay vì trước đây chúng tôi đơn thuần chỉ là bán đất nền cho người có nhu cầu xây nhà tự do.

Hiện nay, bên cạnh lĩnh vực bất động sản, Kim Oanh Group cũng đã xây dựng hệ sinh thái khép kín gồm giáo dục, y tế, khu nghỉ dưỡng... đều nằm trong một quần thể khu đô thị đồng bộ, hiện đại, văn minh. Kim Oanh Group không “bành trướng”, mà tập trung vào những vấn đề thiết yếu để vận hành khu đô thị một cách trơn tru, mang lại giá trị cao hơn cho các chủ sở hữu. Thực ra, chúng tôi đang muốn tận dụng hết lợi thế tạo ra từ một đồ án đã được phê duyệt, nhằm tạo công ăn việc làm cho nhân viên của công ty. Thay vì công ty làm một mình thì nhiều khi “lực bất tòng tâm”, giờ chúng tôi bắt tay với một số đối tác quốc tế để thực hiện.

Kim Oanh Group hiện đang sở hữu quỹ đất lên đến hơn 500 ha và chúng tôi muốn tận dụng hết lợi thế của mình trong việc phát triển quỹ đất này. Tóm lại, chúng tôi mong muốn tận dụng hết lợi thế của mình trong hành trình phát triển, nên về cơ bản sẽ không có mạo hiểm, không dấn trải để phải ôm đồm.

**Lần đầu tiên khái niệm “Nhà ở xã hội chuẩn Singapore” xuất hiện ở Việt Nam khi Kim Oanh Group công bố sẽ xây 25.000 căn ở Bình**



**Chúng tôi không có kỳ vọng gì cao xa, chỉ mong làm những công việc bình thường nhưng mang lại hiệu quả thiết thực cho người dân và xã hội, trong khả năng đóng góp của mình. Chuỗi nhà ở xã hội, dòng sản phẩm mang thương hiệu của Kim Oanh Group sẽ là những sản phẩm có chất lượng tốt, tiện nghi, an toàn và giá cả phải chăng.**

**Dương và Đồng Nai trong giai đoạn sắp tới. Bà có thể cho biết Nhà ở xã hội chuẩn Singapore do Tập đoàn Kim Oanh xây dựng sẽ có “hình hài” thế nào?**

Chúng tôi muốn đưa mô hình nhà ở xã hội của Singapore với những tiêu chuẩn thiết kế, chất lượng cao hơn về áp dụng tại Việt Nam. Ví dụ như số tầng cao, tiện ích và sự thông thoáng... để giảm chi phí vận hành, tiết kiệm năng lượng và tối ưu hoá không gian sử dụng. Nhiều người băn khoăn, nếu đáp ứng các yêu cầu như Kim Oanh Group đòi hỏi, vậy giá thành cho một căn hộ có thể sẽ rất cao và khó có ai làm được. Tôi xin khẳng định, ở đây không có chuyện nhà đẹp giá rẻ, nhà không đẹp giá cao hay nhà rẻ mau xuống cấp. Chúng tôi xây dựng những căn hộ chuẩn chỉnh, giá cả hợp lý và lấy đó làm dòng sản phẩm riêng mang thương hiệu riêng, chú ý tới

từng chi tiết, cẩn trọng từ khâu thiết kế, lựa chọn vật liệu, thiết bị, cho tới khâu thi công để tạo ra sản phẩm cuối cùng vừa đẹp, vừa đồng bộ. Chúng tôi nói là làm, cam kết thực hiện được với chất lượng tốt nhất.

Hiện nay số lượng 25.000 căn nhà ở xã hội vẫn giữ nguyên, nhưng có một số thay đổi vị trí. Ví dụ như, Đồng Nai có một số dự án đang điều chỉnh nên buộc phải dừng để chờ, nên chúng tôi đầu tư về Bà Rịa Vũng Tàu và tăng thêm một dự án 8.000 căn hộ ở Bình Dương. Như vậy, số lượng căn hộ ở Bình Dương sẽ tăng hơn so với Đồng Nai ở thời điểm hiện tại. Để đạt được mục tiêu 25.000 căn hộ, chúng tôi đã phải thiết kế một đội ngũ nhân sự riêng, từ khâu pháp lý, làm việc với đơn vị thi công, chọn nhà thầu, chọn đơn vị cung ứng vật liệu... Tất cả đã sẵn sàng, chỉ chờ Nhà nước “bấm nút” thủ tục.

**Việc Kim Oanh Group tích cực đồng hành tham gia chương trình xây dựng 1 triệu căn nhà ở xã hội do Chính phủ phát động, lại làm theo tiêu chuẩn cao hơn, liệu bà có đặt kỳ vọng quá cao vào điều này?**

Chúng tôi có thể giảm lợi nhuận của mình xuống, nhưng lại tạo được nhiều công ăn việc làm cho chính người lao động của mình bằng cách sử dụng quỹ đất có hiệu quả. Doanh nghiệp “bắt tay” hợp tác với nước ngoài cũng nhằm mục đích có những sản phẩm tốt như các nước phát triển đã làm. Đồng hành cùng Chính phủ thực hiện chương trình nhà ở xã hội, Kim Oanh Group xem đây là cách cống hiến cho xã hội, hết mình tận tâm vì mục tiêu phát triển, xây dựng đất nước. Vì vậy, doanh nghiệp cũng rất mong Nhà nước tháo gỡ khó khăn, rút ngắn thời gian thủ tục hành chính, đẩy nhanh tiến độ giải ngân các gói vay để chương trình xây dựng 1 triệu căn nhà ở xã hội đi vào cuộc sống.

**Xin cảm ơn bà!**



# Happy LUNAR NEW YEAR 2024

Trong không khí sắc xuân ngập tràn và niềm vui hân hoan của năm mới Giáp Thìn 2024, Hội đồng quản trị đã dành những lời chúc tốt đẹp cũng như gửi gắm những tâm tư tình cảm, kỳ vọng tới tập thể cán bộ nhân viên Kim Oanh Group. Đây sẽ là sự khởi đầu tốt đẹp, tiếp thêm năng lượng, sức mạnh tinh thần, tạo thêm động lực cho toàn bộ đội ngũ để cùng nhau hướng tới đến năm 2024 khởi sắc hơn.

Điều tuyệt vời nhất là tất cả chúng ta sẽ được đoàn viên cùng gia đình để đón một cái Tết tương đối đủ đầy và sung túc. Và hạnh phúc nhất đối với Kim Oanh Group giờ phút này là đã duy trì ổn định đội ngũ và tất cả chúng ta sẽ tiếp tục đồng hành cùng nhau để chinh phục những mục tiêu mới, thành công mới trong năm 2024”.





“Những lời ngợi khen chưa chắc đã tốt và những lời chê bai chưa chắc đã xấu. Với tinh thần cầu thị và học hỏi không ngừng, chúng ta hãy đón nhận những lời khen để phát huy thế mạnh và tiếp thu những lời chê để liên tục hoàn thiện mình. Năm 2024, xin chúc cho tất cả lãnh đạo và nhân viên Kim Oanh Group đều đạt được sự cân bằng về Thân – Tâm – Trí và đạt được thành công cả trong công việc lẫn cuộc

*Ông Nguyễn Thuận - Phó Chủ tịch HĐQT Kim Oanh Group*

“Năm 2024 đang mở ra cho chúng ta rất nhiều cơ hội mới đầy triển vọng. Hy vọng rằng tất cả chúng ta sẽ tiếp tục nỗ lực hết mình và bứt phá hơn nữa về mọi mặt, chung tay cùng Ban lãnh đạo tạo nên những bước phát triển vượt bậc cho Kim Oanh Group đúng với khát vọng Cá Chép Hóa Rồng. Và xin chúc tất cả mọi người năm mới An Khang Thịnh Vượng, thật nhiều Sức Khỏe, Hạnh Phúc và Thành Công”.

*Bà Nguyễn Ngọc Ánh  
Phó Chủ tịch HĐQT Kim Oanh Group*



“Năm mới Tết đến, xin chúc cho đội ngũ Kim Oanh Group sẽ đón nhận nhiều tài lộc. Chúc cho các hoạt động kinh doanh, đầu tư đều thành công tốt đẹp giúp Kim Oanh Group bứt phá doanh thu và lợi nhuận để có thể sẻ chia giá trị nhiều hơn cho khách hàng, cho xã hội. Và tất nhiên, điều quan trọng nhất là sẽ tiếp tục mang đến cho cán bộ nhân viên thật nhiều cái Tết sung túc và đầy đủ hơn”.

*Bà Nguyễn Thị Nhung - Thành viên HĐQT Kim Oanh Group*

“Năm 2024, Kim Oanh Group sẽ tiếp tục đẩy mạnh hợp tác quốc tế và dự kiến sẽ tung ra nhiều dự án quy mô lớn, chất lượng vượt trội tại Bình Dương và Đồng Nai. Đây là cơ hội rất lớn để đội ngũ Kim Oanh Group gia tăng thu nhập và mang lại giá trị cho khách hàng. Tất cả chúng ta hãy giữ vững tinh thần chiến binh với 100% năng lượng tích cực để khẳng định bản thân cũng như khẳng định uy tín thương hiệu Kim Oanh Group”.

*Ông Nguyễn Đức Lợi*

*Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Phát triển Dự án Tập đoàn*

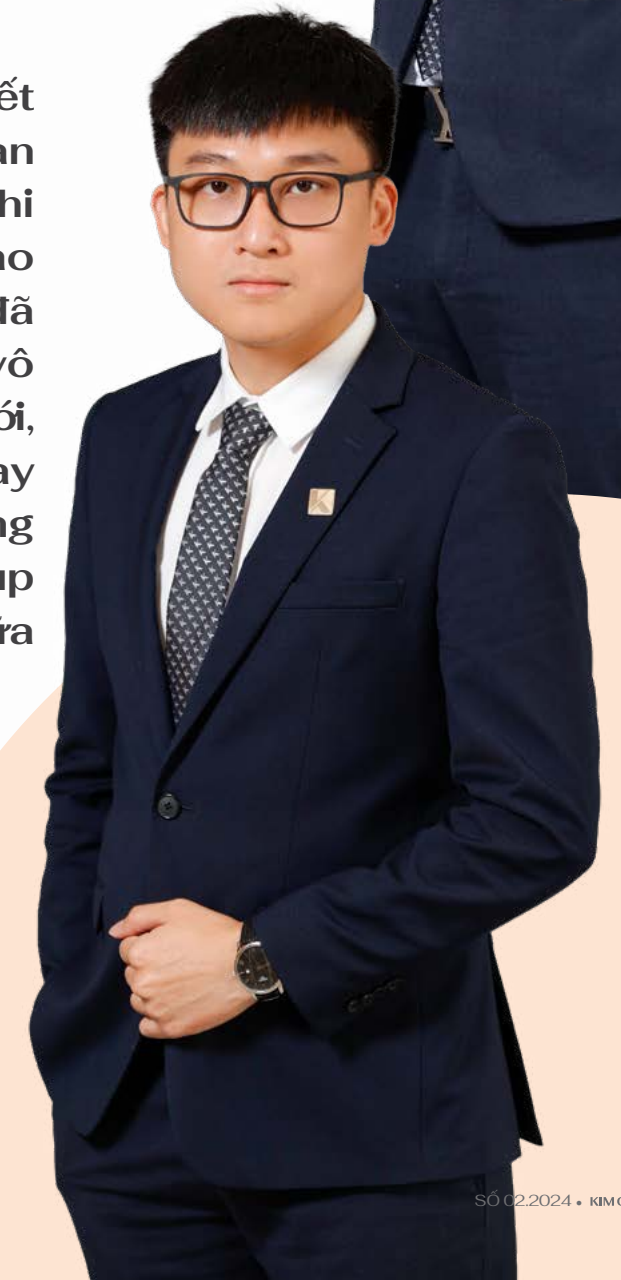


Chuỗi chương trình thiện nguyện Tết 2024 đã giúp đỡ kịp thời nhiều hoàn cảnh khó khăn, đặc biệt là bệnh nhi tại các bệnh viện. Đó là niềm tự hào lớn lao mà Quỹ từ thiện Kim Oanh đã làm được trong một năm kinh tế vô cùng khó khăn. Nhân dịp năm mới, xin chúc cho Kim Oanh Group ngày càng phát triển bền vững để những trái tim thiện nguyện Kim Oanh Group sẽ ngày càng lan tỏa nhiều hơn nữa giá trị sẻ chia đến cộng đồng”.

*Ông Nguyễn Phú Đức*

*Thành viên HĐQT*

*Giám đốc Quỹ Từ thiện Kim Oanh*





# Sắc Xuân

TRẦN NGẬP TRỤ SỞ  
VÀ CÁC VĂN PHÒNG, CHI NHÁNH  
KIM OANH GROUP



Thời khắc giao mùa đã điểm, khắp đất trời đều thay màu áo mới, thiên nhiên cũng được tô điểm bởi những sắc màu rực rỡ của hoa xuân. Hòa cùng niềm vui hân hoan chào đón năm mới, Kim Oanh Group cũng khoác lên mình chiếc áo mùa xuân lộng lẫy. Trụ sở và tất cả các văn phòng, chi nhánh đều mang diện mạo thật tươi mới để sẵn sàng chào đón những điều tốt đẹp đang đến!



# TRAO QUÀ TẾT

## cho lãnh đạo, nhân viên toàn hệ thống

Mừng một năm mới đang đến với thật nhiều may mắn và thịnh vượng, Ban lãnh đạo Kim Oanh Group đã trao tặng đến tất cả cán bộ nhân viên những món quà Tết đầy thân tình thay cho những lời chúc tốt đẹp nhất.



Quà tặng gồm có hộp quà mang dư vị thân tình, bộ ấn phẩm lịch Tết 2024 và chiếc vali xinh xắn để lãnh đạo và nhân viên chuẩn bị cho những chuyến đi trong kỳ nghỉ Tết nguyên đán. Bên cạnh đó, Ban lãnh đạo tập đoàn còn nỗ lực giữ vững cam kết về chính sách chăm lo Tết cho cán bộ nhân viên. Đó là sự quan tâm và sẻ chia rất lớn theo đúng tinh thần “Kim Oanh Group là một gia đình”.

“Hy vọng rằng những món quà thiết thực, chứa đựng sự quan tâm, thấu hiểu của Ban lãnh đạo và chính sách chăm lo Tết của tập đoàn sẽ mang đến một cái Tết đoàn viên đầy sắc màu và tươi mới hơn cho cán bộ nhân viên cùng gia đình. Kim Oanh Group sẽ luôn song hành cùng tất cả thành viên trên mọi nẻo đường. Vì vậy, hãy chuẩn bị thật đầy đủ hành trang để bước tiếp hành trình năm 2024 và gặt hái thật nhiều thành công vang dội” – ông Nguyễn Lương Thọ, Phó Tổng Giám đốc Vận hành tập đoàn gửi thông điệp năm mới đến toàn hệ thống.

Đại diện toàn đội ngũ, ông Tô Duy Chinh – Giám đốc Khối Kinh doanh đã bày tỏ sự biết ơn sâu sắc đến Ban lãnh đạo tập đoàn: “Không chỉ là những giá trị vật chất, những món quà và sự quan tâm chăm lo từ Ban lãnh đạo còn là biểu tượng của tình thân. Toàn thể cán bộ nhân viên đều cảm thấy rất tự hào và hạnh phúc khi được là một thành viên của đại gia đình Kim Oanh Group. Thay mặt đội ngũ, tôi cam kết sẽ tiếp tục nỗ lực hết mình, chung tay cùng Ban lãnh đạo bứt phá thành tích để giúp Kim Oanh Group “hóa rồng” và ngày một vươn xa hơn nữa”.



# Hình ảnh trao quà Tết cho cán bộ nhân viên toàn hệ thống:

Chương trình gặp mặt và tặng quà cán bộ nhân viên tại Trụ sở Kim Oanh Group



Chi nhánh Cộng Hòa



Chi nhánh Thành Phố Mới



Chi nhánh Bến Cát



Chi nhánh Điện Biên Phủ



Palace Long Hai Resort



Chi nhánh Đồng Nai



Chi nhánh Dĩ An



Chi nhánh Thuận Lợi

Ấm cúng

# VÀ ĐẦY BẤT NGỜ mừng SINH NHẬT ĐẶC BIỆT của Chủ tịch Kim Oanh Group

Chiếc bánh kem đặc biệt được tập thể Kim Oanh Group chuẩn bị trong ngày vui của nữ Chủ tịch. Với tấm lòng nhân ái, luôn dành sự quan tâm lớn đến những hoàn cảnh khó khăn trong cuộc sống số tiền đóng góp được từ đội ngũ sẽ được sử dụng để tổ chức các hoạt động chăm lo Tết cho các bệnh nhi, trẻ em khuyết tật vào đầu tháng 2.2024

Vừa qua, đại gia đình Kim Oanh Group đã tổ chức chương trình sinh nhật dành cho vị nữ thuyền trưởng đáng mến Đặng Thị Kim Oanh. Chương trình diễn ra trong không khí ấm cúng với những lời chúc mừng sinh nhật, những món quà ý nghĩa được gửi trao.

Năm nay, sinh nhật của nữ Chủ tịch Kim Oanh Group được tổ chức theo một cách đặc biệt. Bên cạnh hoa tươi chúc mừng thông thường, tại buổi tiệc còn có sự xuất hiện của Chiếc bánh kem được làm từ “9 mảnh ghép nhân ái”, tượng trưng cho sự đóng góp của CBNV từ Trụ sở, các chi nhánh, công ty thành viên... toàn hệ thống Kim Oanh Group để cùng Chủ tịch chung tay thực hiện những chương trình thiện nguyện ý nghĩa. Tổng số tiền quyên góp gần 90 triệu đồng, sẽ được Chủ tịch dùng để trao tặng yêu thương đến các trẻ em nghèo ngay trong dịp đón Xuân Giáp Thìn 2024 này.





Chiếc bánh kem đặc biệt được tập thể Kim Oanh Group chuẩn bị trong ngày vui của nữ Chủ tịch. Người luôn dành sự quan tâm đến những hoàn cảnh khó khăn trong cuộc sống. Số tiền đóng góp được từ đội ngũ sẽ được dùng để tổ chức các hoạt động chăm lo Tết cho các bệnh nhi, trẻ em khuyết tật vào đầu tháng 2.2024



Cùng theo dõi thêm những khoảnh khắc đáng nhớ trong bữa tiệc chào đón tuổi mới của vị nữ Chủ tịch



Chương trình chúc mừng sinh nhật khép lại trong niềm vui và tiếng cười. Đây không chỉ là dịp để mọi người cùng chung vui, chia sẻ niềm hạnh phúc đón chào tuổi mới với Chủ tịch Đặng Thị Kim Oanh mà còn tăng thêm sự gắn kết các thành viên của tập đoàn.

Cùng Palace Long Hai  
Resort tận hưởng

# KỶ NGHỈ *Tết* ĐÁNG NHỚ

THEO CÁCH RIÊNG CỦA BẠN

Những ngày cận Tết Nguyên Đán mang theo khí trời se lạnh. Bầu trời phương Nam dường như cũng trong xanh hơn, dịu dàng hơn với nắng đẹp chan hòa cùng sắc thắm của muôn hoa đua nở. Đây cũng là thời điểm tuyệt vời thích hợp cho những chuyến du lịch – nghỉ dưỡng, gắn kết gia đình và những người yêu thương. Trong đó, Palace Long Hai Resort (thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) là một trong những điểm đến ấn tượng được nhiều du khách lựa chọn.

N

## HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Nếu ai đã từng một lần đến với Palace Long Hai Resort đều không khỏi ấn tượng bởi không gian yên tĩnh, thanh bình ngập tràn màu xanh của mây trời, biển cả và cỏ cây nơi đây. Nếp mình bên bờ biển xinh đẹp, điểm nghỉ dưỡng với các bungalow xinh xắn để làm xiêu lòng du khách ngay từ cái nhìn đầu tiên.



**Hãy cùng đắm chìm trong những bữa tiệc lãng mạn bên biển.**



Year End Party Palace Long Hai Resort

# Ngập tràn niềm vui

Bà Nguyễn Ngọc Anh, Phó chủ tịch HDQT Kim Oanh Group và Ông Huỳnh Thanh Quang - Phó Giám đốc điều hành Palace Long Hai Resort nâng ly khai tiệc cũng như chúc cho một năm 2024 thành công và thắng lợi hơn nữa.

Buổi tiệc tất niên đầu tiên của gia đình Palace Long Hai Resort đã diễn ra trong không khí ấm áp và thân mật, mọi cung bậc cảm xúc đã được tái hiện một cách thật rõ nét và trọn vẹn. Đó là, cảm xúc tự hào khi cùng nhau nhìn lại hành trình cố gắng, nỗ lực để tạo nên một năm 2023 đầy quả ngọt, Palace Long Hai Resort đã gặt hái nhiều thành tích đáng ghi nhận và đóng góp đáng kể cho ngành du lịch của địa phương. Là những nụ cười rạng rỡ, hào hứng khi cùng thưởng thức những tiết mục văn nghệ độc đáo sáng tạo mà các phòng ban đã bỏ công sức tập luyện nhiều ngày.



Là cảm giác hồi hộp khi cùng nhau chơi các trò chơi của chương trình và vui sướng khi nhận được những phần quà của chương trình. Và là khí thế khi tất cả cùng quyết tâm chào đón một năm 2024 thắng lợi hơn, nhiều thành tựu ngọt ngào hơn. Và bây giờ đây, hãy cùng nhìn lại những hình ảnh đáng nhớ trong bữa tiệc và lưu giữ khoảnh khắc tuyệt vời này nhé!

Buổi tiệc vinh dự có sự hiện diện của Bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HDQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group. Và những "phần thưởng nóng" từ Chủ tịch đã được trao tới tay những nhân viên may mắn nhất trong buổi tiệc.



Bà Nguyễn Ngọc Anh, Phó chủ tịch HDQT Kim Oanh Group phát biểu khai mạc chương trình



Sau phần nghi lễ trang trọng, là các tiết mục văn nghệ thú vị, độc đáo, nhiều cảm xúc và phần bốc thăm trúng thưởng hấp dẫn làm nóng không khí bữa tiệc.



Kết quả chung cuộc: Quán quân của cuộc thi với số phiếu bầu áp đảo đã gọi tên tiết mục "Ước mơ của Mẹ" với màn trình diễn vô cùng xuất sắc của tập thể các thành viên tới từ Team F&B. Với thông điệp truyền tải sâu sắc và đầy tính nhân văn, phần trình diễn của Team F&B đã thực sự chạm tới cảm xúc của toàn thể khán giả cùng hội đồng ban giám khảo của Palace Long Hai Resort's Got Talent. Team Lễ tân cùng Team An ninh đồng giành giải khuyến khích với các tiết mục "đồng ca" ấn tượng.



Khen thưởng xứng đáng cho những cá nhân có thành tích nổi bật trong năm 2023



Những nụ cười rạng rỡ, những cái ôm ấm áp chính là sự yêu thương, sự tin tưởng của cán bộ nhân viên Palace Long Hai Resort vào một năm 2024 khởi sắc hơn và gặt hái nhiều quả ngọt



Hội Thảo Nhận Thức Văn Hóa Kim Oanh Group

# KHÍ CHẤT VỮNG CHẢI cùng KHÁT VỌNG SẼ CHIA



Sáng ngày 11/01, Hội thảo nhận thức Văn hóa Kim Oanh Group chủ đề “Khí chất vững chãi cùng Khát vọng sẽ chia” đã diễn ra trong khuôn khổ Dự án tái tạo văn hóa doanh nghiệp – Khẳng định và “Sống” các giá trị Văn hoá Kim Oanh Group.

**C** hương trình thu hút sự tham gia hưởng ứng của hơn 300 cán bộ nhân viên nòng cốt của toàn hệ thống. Phát biểu mở đầu hội thảo, bà Đặng Thị Kim Oanh, Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group cho biết, việc nhận thức đúng đắn về văn hóa doanh nghiệp là một trong những nền tảng quan trọng góp phần làm nên thành công của dự án. Bà hi vọng, hội thảo lần này không chỉ là cơ hội để các thành viên của Kim Oanh Group học tập đích thực về văn hóa mà còn hiểu hơn về phương pháp, cách làm để thực hiện một cách đồng bộ và mang lại kết quả cao nhất.

Trong năm mới 2024, Chủ tịch Đặng Thị Kim Oanh mong muốn toàn bộ đội ngũ luôn giữ vững và phát huy tối đa tinh thần lạc quan, từ trong suy nghĩ lẫn hành động để những năng lượng tích cực và các giá trị văn hóa tốt đẹp của “người Kim Oanh” sẽ được lan tỏa một cách sâu rộng nhất.

Xoay quanh chủ đề “Khí chất vững chãi cùng Khát vọng sẽ chia”, tại sự kiện, các nội dung quan trọng về khái niệm và thành tố của văn hóa doanh nghiệp trong bối cảnh rộng; tầm quan trọng của môi trường giúp nuôi dưỡng văn hóa doanh nghiệp vững mạnh, đã được bà Nguyễn Trịnh Khánh Linh - Chủ tịch HĐQT,

## VĂN HÓA DOANH NGHIỆP

Tổng giám đốc Dale Carnegie Việt Nam - diễn giả chương trình, phân tích một cách rõ ràng cụ thể, thu hút sự chú ý của khán phòng.

Theo đó, văn hóa doanh nghiệp là cốt cách riêng hay còn gọi là văn hóa tổ chức, tạo lợi thế cạnh tranh khác biệt, định hình và định hướng cách tư duy, hành xử của con người trong tổ chức đó.

Trong xu thế hiện nay, “văn hóa khỏe mạnh” là điều mà các doanh nghiệp phát triển theo hướng bền vững hướng tới, bởi không chỉ mang tinh thần thoải mái, hạnh phúc cho nhân viên mà còn nâng cao chất lượng công việc. Có 4 nền tảng chính để có được một “văn hóa khỏe mạnh bao gồm: thể chất khỏe mạnh, tinh thần khỏe mạnh, tư duy rõ ràng và niềm tin chắc chắn.

Với Kim Oanh Group, bên cạnh các nền tảng này, việc xây dựng văn hóa bền vững được xác định là sự kế thừa, phát huy những giá trị cốt lõi trường tồn trong quá khứ - hiện tại - tương lai. Trong đó, thời gian tới, định hướng ưu tiên phát triển văn hóa của tập đoàn là xây dựng văn hóa theo hướng thực chất, nói được làm được, trong đó giá trị văn hóa được lồng ghép và trở thành một phần không thể thiếu trong mọi hoạt động vận hành và là tố chất đặc trưng nổi trội rõ nét của toàn đội ngũ nhân sự. Quá trình xây dựng và nuôi dưỡng văn hóa thể hiện lộ trình dài hạn, có sự tâm huyết, quyết liệt theo đuổi, bản lĩnh làm gương và định hướng của lãnh đạo cấp cao cho các cấp độ vị trí trong từng cam kết về văn hóa đã xây dựng. Đặc biệt, yếu tố tự nguyện, tự hào và làm chủ được xem trọng.

Nhằm sớm tìm ra những “Đại sứ Văn hóa” tài năng và nhiệt huyết, cùng lan tỏa những giá trị tốt đẹp của Kim Oanh Group tới với toàn thể cán bộ, nhân viên tập đoàn cũng như đông đảo khách hàng và đối tác, ông Nguyễn Phú Đức khuyến khích và kêu gọi các ứng

viên phù hợp hãy nhanh chóng ứng cử/đề cử để tham gia vào vị trí “Đại sứ Văn hóa Tiềm năng” của tập đoàn.

Với những chia sẻ chân thành, cuốn hút từ diễn giả và Ban lãnh đạo, buổi hội thảo đã mang lại những thông tin bổ ích và nâng cao nhận thức cho toàn thể cán bộ, nhân viên về văn hóa. Đồng thời, đây cũng là bước tiến mới của Dự án tái tạo văn hóa, trong hành trình vun đắp, phát triển các giá trị văn hóa Kim Oanh Group.



Trào giải cho các thành viên đạt kết quả cao nhất cuộc thi “Tháng Sẻ Chia cùng Kim Oanh Group”



**Đội ngũ nhân sự của Kim Oanh Group chính là “linh hồn” tạo nên cốt cách và văn hóa doanh nghiệp. Trong đó, để lan tỏa hiệu quả các giá trị văn hoá cốt lõi của tập đoàn đến với toàn bộ nhân viên, không thể thiếu vai trò của các hạt nhân quan trọng là Đại sứ Văn hóa.**

*Ông Nguyễn Phú Đức - Thành viên HĐQT tập đoàn, Phó ban chỉ đạo Dự án.*



*Kim Oanh Group tổ chức đào tạo*

# NÂNG CAO KỸ NĂNG LÃNH ĐẠO CHO ĐỘI NGŨ QUẢN LÝ

Nhằm xây dựng bản lĩnh tự tin tạo nên thành công đột phá trong phong cách lãnh đạo của thời đại mới cũng như tăng cường năng lực đối nhân xử thế, xây dựng lòng tin và gắn kết đội ngũ, Kim Oanh Group đã tổ chức các khóa học với chủ đề: “Lãnh đạo tạo đột phá” và “Nền tảng lãnh đạo tạo đột phá” dành cho lãnh đạo cấp cao của tập đoàn.

**T**rong đợt 1, Khóa học “Lãnh đạo tạo đột phá”, diễn ra trong 3 ngày (từ ngày 19 đến ngày 21/01), với không khí sôi nổi và những cuộc trao đổi chân thành, cởi mở đã mang đến cho học viên nhiều kiến thức và kỹ năng bổ ích.

Bà Đặng Thị Kim Oanh, Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group cho biết, người lãnh đạo muốn dẫn đội ngũ của mình cần có sự dứt khoát, tạo nội lực vững vàng cho bản thân và lãnh đạo với một phong thái chuyên nghiệp. Trong đó, việc khơi dậy tiềm năng để mỗi cá nhân vượt khỏi những giới hạn thông thường, xây dựng bản lĩnh tự tin, năng lực đối nhân xử thế để mở rộng những mối quan hệ có chiều sâu, gây ảnh hưởng và truyền cảm hứng bằng khả năng giao tiếp và gắn kết trọn vẹn với đội ngũ là điều vô cùng quan trọng.

**Tôi mong rằng, Khóa học “Lãnh đạo tạo đột phá” sẽ khơi dậy tiềm năng và khai phá sức mạnh bên trong, giúp học viên vượt qua giới hạn của bản thân nhằm đạt được các mục tiêu phát triển mang tính đột phá trong lãnh đạo và quản lý.**

*Bà Đặng Thị Kim Oanh - Chủ tịch Kim Oanh Group*

## VĂN HÓA DOANH NGHIỆP

Xuyên suốt chương trình là các nội dung chính như: Xây dựng nền tảng nhà lãnh đạo đột phá thành công; Trở thành người lãnh đạo Đặc Nhân Tâm; Phát triển sự tự tin cho người lãnh đạo; Đem nhiệt tình và truyền cảm hứng cho đội ngũ; Đặt căng thẳng vào đúng vị trí trong công việc và cuộc sống; Phát triển khả năng giao tiếp tràn đầy sinh lực; Phát triển niềm tin trong lãnh đạo; Phát triển khả năng linh động, kiểm soát thái độ trong lãnh đạo,... Bằng kinh nghiệm, kiến thức sâu rộng và khả năng dẫn dắt lôi cuốn, từng học phần đã lần lượt được chuyên gia huấn luyện trình bày một cách súc tích, dễ hiểu và giàu cảm xúc.

Tiếp nối khóa học “Lãnh đạo tạo đột phá”, vào các ngày 23 và 24/01, Kim Oanh Group tiếp tục tổ chức khóa học đợt 2 cho đội ngũ quản lý với chủ đề "Nền tảng lãnh đạo tạo đột phá". Khóa học không chỉ nhận được sự tham gia nghiêm túc, nhiệt tình của tất cả học viên mà còn nhận được nhiều phản hồi tích cực.

Theo nhiều học viên, nhờ tham dự khóa đào tạo mà mỗi người họ đều tiếp thu được ít nhiều kiến thức, kỹ năng để phục vụ cho nhu cầu công việc quản lý, lãnh đạo.

“

**Để tăng sự “thấu hiểu” và chia sẻ, phần lớn thời gian của khóa đào tạo được dành để cho diễn giả và học viên cùng tương tác, giao lưu với nhau. Thông qua đó, những khó khăn, vướng mắc đều được tháo gỡ bằng các giải pháp thiết thực, hữu ích.**



Tổng kết Khóa học Lãnh đạo tạo đột phá:

# KỶ VỌNG BƯỚC TIẾN MỚI TIẾP THEO

Trong khuôn khổ Dự án tái tạo văn hóa doanh nghiệp – Khẳng định và “Sống” các giá trị Văn hoá Kim Oanh Group, tối ngày 26/01, Tập đoàn Kim Oanh đã tổ chức Lễ tổng kết Khóa học Lãnh đạo tạo đột phá, nhằm đánh giá, ghi nhận những kết quả bước đầu đạt được cũng như làm tiền đề cho các hoạt động tiếp theo của dự án trong thời gian tới.

Phát biểu tại sự kiện, bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, cho biết, bà rất vui khi Khóa học Lãnh đạo tạo đột phá vừa qua không chỉ nhận được sự tham gia nghiêm túc, nhiệt tình của tất cả học viên mà còn nhận được nhiều phản hồi tích cực.



Tôi mong rằng, tất cả chúng ta sẽ tiếp tục tham gia tích cực hơn nữa để các chương trình đào tạo nói riêng và Dự án tái tạo văn hóa doanh nghiệp – Khẳng định và “Sống” các giá trị Văn hoá Kim Oanh Group nói chung sẽ có thêm những bước tiến mới, thành công mới.

*Bà Đặng Thị Kim Oanh - Chủ tịch Kim Oanh Group*



Khóa học Lãnh đạo tạo đột phá đã mang đến cho tôi cơ hội được trải nghiệm và học tập sâu sắc về văn hóa doanh nghiệp. Từ đó, lãnh hội được nhiều điều bổ ích để áp dụng vào công việc quản lý tại Kim Oanh Group.

*Ông Hoàng Châu Tuấn  
Giám đốc Khối Quản lý Thiết kế*



Đáp lại sự kỳ vọng của nữ Chủ tịch, đại diện cho các học viên, ông Hoàng Châu Tuấn chia sẻ, Khóa học Lãnh đạo tạo đột phá vừa qua đã mang đến cho cá nhân cơ hội được trải nghiệm và học tập sâu sắc về văn hóa doanh nghiệp. Đồng thời, giúp ông cũng như đội ngũ quản lý của tập đoàn lãnh hội được nhiều điều bổ ích. Ông rất mong chờ các khóa học tiếp theo và sẽ tham gia một cách đầy đủ.

Trong không khí hân hoan chuẩn bị đón Tết, chào đón năm mới Giáp Thìn 2024, đại diện ban lãnh đạo cũng đã gửi lời chúc mừng tới các học viên.

# Xuân Giáp Thìn - Hành trình sẻ chia

## ĐẾN VỚI BÀ CON NGHÈO, TRẺ EM DÂN TỘC THIỂU SỐ

“Xuân Giáp Thìn – Hành Trình Sẻ Chia” kéo dài 4 ngày (24/1 – 27/1) qua 5 tỉnh, thành Bình Phước, Gia Lai, Kon Tum, Đắk Lắk và Quảng Ngãi với hàng ngàn phần quà đã được trao tay cho bà con nghèo, khó khăn và trẻ em dân tộc ở các địa phương vùng sâu, vùng xa.

**N**gày 27/1, hành trình thiện nguyện của Quỹ Từ thiện Kim Oanh đồng hành cùng với báo Công an TP. Hồ Chí Minh, ca sĩ Dương Ngọc Thái và những người bạn đã kết thúc tại điểm cuối Quảng Ngãi với hàng trăm suất quà là nhu yếu phẩm, sữa, gạo và bao lì xì tết cho các em thiếu nhi.

Trong không khí se lạnh của những ngày giáp tết, đông đảo bà con tại các địa phương không khỏi bất ngờ khi có đoàn về chúc Tết, tặng quà trong dịp xuân Giáp Thìn. Nhiều bà con nói, họ rất vui khi được nghe ca sĩ hát và được nhận quà mang về.



Ông Nguyễn Đức Liên – Cố vấn Truyền thông Tập đoàn Kim Oanh, Chủ tịch danh dự Quỹ Từ thiện Kim Oanh cho biết, chuyến đi này khá dài và trải qua nhiều thời tiết khác nhau khiến ai trong đoàn cũng thấm mệt, tuy nhiên, ai cũng háo hức, niềm nở trao tay những món quà nghĩa tình đến với bà con được đón Tết an vui.

“Quỹ Từ thiện Kim Oanh đồng hành chuyến đi này đã mang 2.000 phần quà là sữa và bao lì xì với tổng trị giá gần 150 triệu đồng. Của ít lòng nhiều, chúng tôi mong góp công sức bé nhỏ san sẻ để mọi người cùng vui Tết. Làm thiện nguyện là chung tay mang theo tình nhân ái đến với muôn nơi, Quỹ từ thiện Kim Oanh xin cảm ơn sự kết nối yêu thương.



Ông Nguyễn Đức Liên – Cố vấn Truyền thông Tập đoàn Kim Oanh, Chủ tịch danh dự Quỹ Từ thiện Kim Oanh cùng các em học sinh dân tộc thiểu số tại huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Tại thị trấn Măng Đen, tỉnh Kon Tum, nhiều bà con đồng bào dân tộc thiểu số nói nghẹn ngào khi kinh tế thất bát, vì thế Tết này không có tiền để mua sắm gì nhiều.

Chị Y Sao nói “Năm nay, gia đình làm mấy sào lúa bị mất mùa nên đời sống rất khó khăn. Mình cảm ơn các mạnh thường quân và chính quyền địa phương đã giúp người dân nơi đây bớt đi nỗi lo khi Tết đã cận kề”.

Cùng với nỗi lo và xúc động giống với bà con khác khi có đoàn đến tặng quà, chị Puih (xã Đăk

Trôi, Gia Lai) không giấu được niềm vui bày tỏ: “Mình được nhận quà về sẽ mua gạo, gia vị và một ít bánh kẹo để gia đình chuẩn bị cho Tết. Phần quà rất ý nghĩa đối với gia đình dịp Tết. Tết này, nhà mình sẽ ăn Tết vui hơn”, chị Puih phấn khởi cho biết.

Được biết, Quỹ Từ thiện Kim Oanh cũng đang thực hiện chương trình tặng quà Tết đến bà con nghèo, gia đình chính sách, bệnh nhi, bệnh nhân tại các tỉnh, thành Đồng Nai, Bình Dương và TP. Hồ Chí Minh với tổng kinh phí 2 tỷ đồng.



# Tử vi

# 12 CON GIÁP

## năm 2024



Năm Giáp Thìn 2024 là năm con Rồng bắt đầu từ ngày 10/02/2024 đến ngày 20/01/2025 DL, thuộc mệnh Hỏa, ngũ hành nạp âm Phúc Đăng Hỏa (Lửa Đèn Dầu).

Mệnh tương hợp: Mộc và Thổ.

Mệnh tương khắc: Kim.

Trong năm nay, tử vi 12 con giáp sẽ có những bất ngờ gì?



### TUỔI TÝ

Năm mới tuổi Tý có công việc làm ăn tuy vẫn còn khó khăn, nhưng kết quả đạt được khả quan, mọi thứ đều có cách giải quyết. Không gian thăng tiến vẫn còn, nhưng có nắm bắt hay phát huy được hay không là cho chính bạn quyết định. Năm có tài tinh chủ quản tài lộc chiếu mệnh thì không lo túng thiếu. Tiền bạc có gia tăng, kiếm tiền suôn sẻ, cũng được người giúp đỡ chuyện làm ăn. Tuy nhiên, quá trình nảy sinh mâu thuẫn, kiểm chế được là thắng và ngược lại. Ít sóng gió trong gia đình, nếu có cũng chỉ xung đột nhẹ, đều giải quyết ổn thỏa. Người độc thân có nhiều cơ hội tốt để bày tỏ tình cảm, thậm chí có thể tiến tới quyết định kết hôn trong năm.

thời điểm này, chủ động nắm bắt. Về tài lộc, năm mới, tuổi Sửu tiền bạc có sự gia tăng, do có thêm nguồn thu nhập phụ khác. Tuy nhiên, kiếm được nhiều tiền cũng đồng nghĩa bỏ ra nhiều sức lực và thời gian hơn. Ở phương diện tình cảm, người độc thân có chút khởi sắc về tình duyên nhờ được Thái Âm cát tinh soi lối, tình cờ hay được mai mối gặp gỡ cũng đều tìm được người phù hợp, nếu được có thể bàn tính chuyện hôn nhân.



### TUỔI DẦN



### TUỔI SỬU

Cơ hội và thách thức luôn đồng hành, thành công, sự thăng tiến chỉ đến với những ai miệt mài phấn đấu, thậm chí chấp nhận hy sinh ở một phương diện nào đó. Càng về cuối năm vận khí càng vượng, thăng tiến, tăng lương hay không là

Sự nghiệp và tài chính sẽ có rất nhiều thách thức cho tuổi Dần trong năm 2024. Nhưng, năm nay là cơ hội để tuổi Dần có thể mở rộng mối quan hệ và phát triển bản thân. Trong sự nghiệp, đây là cơ hội rất tốt để phát triển kinh nghiệm và kỹ năng.

Về tình cảm, theo tử vi tuổi Dần đây sẽ là một năm có nhiều biến động và mang đến thật nhiều cơ hội. Còn về sức khỏe, những người mang tuổi Dần cần phải quan tâm đến việc giữ gìn sức khỏe tránh gây stress trong công việc.



## TUỔI MÃO



Theo tử vi tuổi Mão, năm 2024 là có nhiều thách thức, cơ hội thay đổi trong công việc và cuộc sống. Hãy nỗ lực và tập trung để gạt hái được những thành tựu trong sự nghiệp, cải thiện tài chính và tìm những mối quan hệ bền chặt. Ở phương diện tài chính, năm 2024, tuổi Dần khả năng kiếm tiền bình thường, có sự tiêu pha. Nhiều vấn đề phải chi tiền, đầu tư tiền bạc cho hoạt động kinh doanh. Về tình cảm gia đình diễn ra bình thường, sẽ có tin vui từ dòng họ, bạn bè, anh em.

## TUỔI THÌN



Năm 2024, tuổi Thìn sẽ phải đối mặt với nhiều thách thức và cơ hội. Bản thân sẽ cảm thấy có đủ khả năng để đối mặt với những vấn đề, tuy nhiên, cũng cần phải đánh giá cẩn thận trước khi đưa ra chọn lựa. Tuổi Thìn sẽ có một sự nghiệp thăng tiến, tài chính rủng rỉnh nhưng cần quản lý tiền bạc một cách rạch ròi. Ở phương diện tình cảm, hôn nhân tuổi Thìn có phần tế nhị. Năm tuổi không thích hợp chuyện hôn nhân, các cặp đôi đang yêu nên tìm hiểu kỹ, tránh phải hối tiếc.

## TUỔI TỶ



Theo tử vi tuổi Tỵ sẽ có đầy biến động và thử thách trong năm 2024. Trong sự nghiệp, bản

thân cần phải sáng tạo, tự tin và kiên trì để vượt qua mọi khó khăn, trở ngại. Tài lộc ổn định, sẽ mở ra nhiều cơ hội để tăng thu nhập và tiết kiệm tiền tài.

Gia đạo, tình duyên hài hòa, đón hỷ tín. Sức khỏe tốt, hầu như không mắc bệnh tật nghiêm trọng nào.

## TUỔI NGỌ



Tổng quan năm 2024 của người tuổi Ngọ tốt hơn nhiều so với năm ngoái, đón nhiều sự chuyển biến tích cực ở các phương diện, công việc hay tiền bạc đều có phần nhỉnh hơn trước. Bằng nỗ lực bản thân, người tuổi Ngọ sẽ gạt hái được thành quả như kỳ vọng, có được nhiều mối quan hệ xã giao chất lượng, tăng cơ hội thăng tiến. Học hành, thi cử cũng đạt thành tích tốt. Trong năm nhân duyên vượng, rất tốt cho người còn độc thân. Gia đạo cũng hài hòa, đón tin vui con cái.

## TUỔI MÙI



Năm nay chính là thời kỳ vàng của người tuổi Mùi, hứa hẹn những bước tiến nhảy vọt ở các phương diện, chất lượng cuộc sống được cải thiện đáng kể, hưởng trọn vận khí hanh thông, công việc suôn sẻ, nhiều cơ hội thăng tiến. Tiền bạc dễ kiếm hơn năm ngoái dù thời cuộc chung vẫn khó khăn. Kinh doanh, buôn bán có lời lớn, đầu tư cũng là kênh thu lời hấp dẫn. Gia đạo hài hòa, lúc nào cũng ngập tràn tiếng cười. Người độc thân dễ được mai mối hoặc tình cờ gặp được nhân duyên tốt. Các cặp đôi đang yêu tính chuyện cưới hỏi suôn sẻ.

## TUỔI THÂN



Nhờ được cục diện Tam Hợp nâng đỡ mạnh mẽ, lại không có hung tinh tác động, người tuổi Thân kiếm tiền như hái, công việc làm ăn mở rộng và phát triển mạnh mẽ. Có thể nói "thời đến cần không kịp", vận quý nhân vượng, dễ gặp người quyền quý giúp sức, đương số đón tin vui tới tấp trong năm Rồng.

Tam Hợp quý nhân mang tới nhân duyên cát lành, giúp các mối quan hệ trong nhà ngoài ngõ đều hài hòa, gia đình yên ấm. Các cặp đôi đang yêu có thể tính chuyện kết hôn.

## TUỔI DẬU



Tử vi năm 2024 của tuổi Dậu báo hiệu sẽ có bước nhảy vọt gấp nhiều lần so với năm ngoái. Được cục diện Nhị Hợp hỗ trợ, thêm nhiều cát tinh soi chiếu, vận khí năm Rồng hanh thông, làm ăn ngày càng thuận lợi, tiền bạc gia tăng không ngừng. 2024 hứa hẹn là năm để người cầm tinh Gà lấy lại những gì đã mất trước đó.

Về sức khỏe đa phần tuổi Dậu năm 2024 có sức khỏe tốt. Về gia đạo một số cặp đôi có thể, đón tin vui về sinh con cái năm 2024. Người độc thân có thể được giới thiệu một vài mối.

## TUỔI TUẤT



Vận trình năm 2024 của tuổi Tuất là một năm nhiều khó khăn và biến động. Người tuổi Tuất nên ưu tiên phát triển thứ mình biết, giỏi hơn là

thứ mình mong muốn, tỷ lệ thành công sẽ cao hơn, thu nhập cũng từ đó mà được cải thiện. Điểm sáng nhất của tuổi Tuất năm 2024 là tình duyên cát lành, gia đạo hài hòa, là động lực vững vàng cho mệnh chủ phấn đấu sự nghiệp hay tiền bạc bên ngoài. Các cặp đôi có được sự thấu hiểu, đồng cảm, san sẻ áp lực cuộc sống. Người độc thân nếu chịu mở lòng cũng sẽ đón nhận mối lương duyên thú vị.

## TUỔI HỢI



Tử vi năm 2024 của tuổi Hợi hung cát đan xen, tốt xấu luôn song hành, thành công được đổi bằng sự phấn đấu quyết liệt hơn, sự đổi mới trong cả suy nghĩ lẫn cách thức làm việc. Tình duyên vượng, gia đạo khá hài hòa, có hỷ tín trong năm. Được Hồng Loan chủ đào hoa tinh tác động, tình duyên của người tuổi Hợi ngày càng suôn sẻ, dù là duyên tình cờ hay do mai mối đều có tỷ lệ thành công khá cao. Lửa đôi, vợ chồng ngày càng thấu hiểu cho nhau, dẫu mâu thuẫn cũng nhanh được giải quyết, trong nhà đón tin vui con cái. Sức khỏe duy trì ổn định, không phải lo nghĩ nhiều.

Các thông tin trên đây chỉ mang tính chất tham khảo, vận mệnh con người còn phụ thuộc vào nhiều yếu tố khác.

Tuy nhiên, nhìn chung, theo quan niệm Đông phương, Thìn là linh vật mạnh, có ý nghĩa thịnh vượng, cát lành.

Vì vậy, trong năm 2024 được xem là dấu hiệu của nhiều điều may mắn và cơ hội thăng tiến trong nhiều phương diện.

Chúng ta hãy cùng nỗ lực, chăm chỉ làm việc, gieo nhiều phước lành để có một năm thật sung túc và thành công mỹ mãn nhé.

# Sự tích Cá Chép hóa Rồng



**S**ự tích xưa ở châu Á kể rằng khi trời đất mới được hình thành thì chính ông trời đã tạo ra mưa gió. Nước từ mưa gió, sông, biển và những sinh vật dưới nước là những thứ được Trời tạo ra đầu tiên và cũng là nguồn khởi sinh của vạn vật.

Sau này vì bận tạo ra con người nên trời không còn thời gian làm mưa làm gió nữa mà thay vào đó sai rồng - một con vật từ trời xuống trần gian làm mưa bằng cách bay lượn trên bầu trời và phun nước. Tuy nhiên số rồng trên trời lại quá ít, không thể tạo mưa ở khắp nơi được nên trời đã tạo ra một cuộc thi để tuyển các con vật khác lên làm rồng, gọi là “thi rồng”.

Thông tin về cuộc thi lan xuống tận Thủy cung, thế là các giống loài ở đó đua nhau đi thi. Cuộc thi có 3 kỳ, mỗi kỳ phải vượt qua một đợt sóng lớn. Con vật nào đủ sức đủ tài để vượt qua 3 kỳ thì sẽ được hóa rồng.

Trong một tháng trời, biết bao loài thủy tộc từ lớn đến nhỏ như cá rô, tôm,... đều bị loại. Đến khi cá chép vào thi thì trong miệng có ngậm một viên ngọc trai, giống cá quý hiếm này đã thu hút thần gió đến xem, khiến bao mây, gió, mưa, sấm chớp ào ạt kéo đến, sóng cao trời dậy. Nhờ vào những đợt sóng cao của thần gió mang đến mà cá chép vượt luôn qua 3 đợt sóng, nhả ngọc vượt qua Vũ Long Môn và hóa rồng. Chính vì sự tích trên mà hình ảnh cá chép hóa rồng là đại biểu cho sự can đảm, may mắn và thành công. Con cá chép nào cũng muốn vượt qua Vũ Long Môn, hóa rồng để đứng trên muôn loài nhưng không phải con nào cũng đủ phẩm chất và khả năng để hóa rồng. Đó là lý do mà người ta xem hình ảnh cá chép hóa rồng là đại diện cho bình an, sung túc, giúp thăng tiến trong công việc, học tập và cuộc sống.

## BẢN TIN LƯU HÀNH NỘI BỘ

*Chỉ đạo thực hiện*

**PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT NGUYỄN NGỌC ÁNH**

*Tổ chức sản xuất*

**KHOẢ TRUYỀN THÔNG VÀ MARKETING**

*Bản quyền thuộc*

**KIM OANH GROUP**

📍 219- 221 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P17, Q. Bình Thạnh, TPHCM

🌐 [www.kimoanhgroup.vn](http://www.kimoanhgroup.vn) ☎ 1900 633 968

*Bản quyền thuộc*

