

200 là số căn hộ Legacy Prime giao dịch thành công trong tháng 8.

1,5-2%/năm là mức giảm lãi suất cho vay tối thiểu do NH Nhà nước yêu cầu nhằm hỗ trợ doanh nghiệp phát triển.

40 tỷ USD là tổng vốn FDI của tỉnh Bình Dương, lũy kế đến tháng 7/2023.



KIM OANH GROUP XÁC ĐỊNH

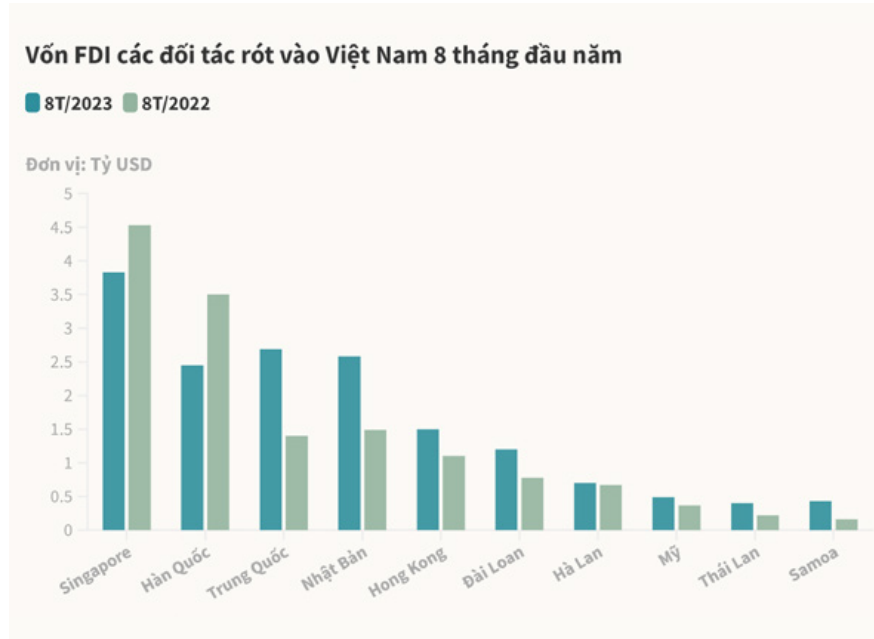
MỤC TIÊU TRỌNG TÂM
cuối năm

2023



18 TỶ USD VỐN FDI RÓT VÀO VIỆT NAM TRONG 8 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

Theo Cục Đầu tư nước ngoài (Bộ Kế hoạch và Đầu tư), tính đến ngày 20/8/2023, tổng vốn FDI đăng ký vào Việt Nam đạt gần 18,15 tỷ USD, tăng 8,2% so với cùng kỳ năm 2022. Cụ thể, 8 tháng đầu năm có 1.924 dự án mới được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, với tổng vốn đăng ký đạt hơn 8,87 tỷ USD, tăng 69,5% về số dự án và tăng 39,7% về số vốn so với cùng kỳ. Ngoài ra, có 830 lượt dự án đăng ký điều chỉnh vốn đầu tư, với tổng vốn đầu tư tăng thêm đạt hơn 4,53 tỷ USD, tăng 22,8% về số lượt dự án điều chỉnh và giảm 39,7% về số vốn so với cùng kỳ. Đồng thời, có 2.268 giao dịch góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài, với 4,47 tỷ USD, giảm 6,5% về số lượt giao dịch và tăng 62,8% về số vốn so với cùng kỳ. Các địa phương dẫn đầu về nhận vốn FDI gồm: Hà Nội, Hải Phòng, TPHCM, Bắc Giang, Bình Dương...



Theo VNEconomy

THÀNH CÔNG CHẠY THỬ NGHIỆM TOÀN TUYẾN METRO SỐ 1 TPHCM



Sáng 29/8, đoàn tàu đầu tiên của tuyến Metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) đã bắt đầu chạy thử nghiệm trên toàn tuyến, từ ga Suối Tiên (TP. Thủ Đức) đến ga trung tâm Bến Thành (Quận 1) với lộ trình gần 40km.

Theo Ban Quản lý đường sắt đô thị TPHCM, đây là sự kiện đánh dấu thêm một cột mốc mới trong quá trình triển khai dự án, tròn một năm kể từ ngày chạy thử đoàn tàu Metro đầu tiên trong phạm vi depot Long Bình (TP. Thủ Đức).

Theo VNEconomy

CHÍNH THỨC KHỞI CÔNG NHÀ GA SÂN BAY LONG THÀNH VÀ TÂN SON NHẤT

Chiều 31/8, tại Đồng Nai, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Nhà nước các công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành giao thông vận tải, dự lễ khởi công đồng loạt ba gói thầu quan trọng với tổng mức đầu tư khoảng 53.000 tỷ đồng của dự án cảng hàng không quốc tế Long Thành và Tân Sơn Nhất...

Ba gói thầu được khởi công bao gồm: Gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà ga hành khách cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1; gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình đường cất hạ cánh, đường lăn, sân đỗ máy bay cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1; gói thầu thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình nhà ga hành khách T3 cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

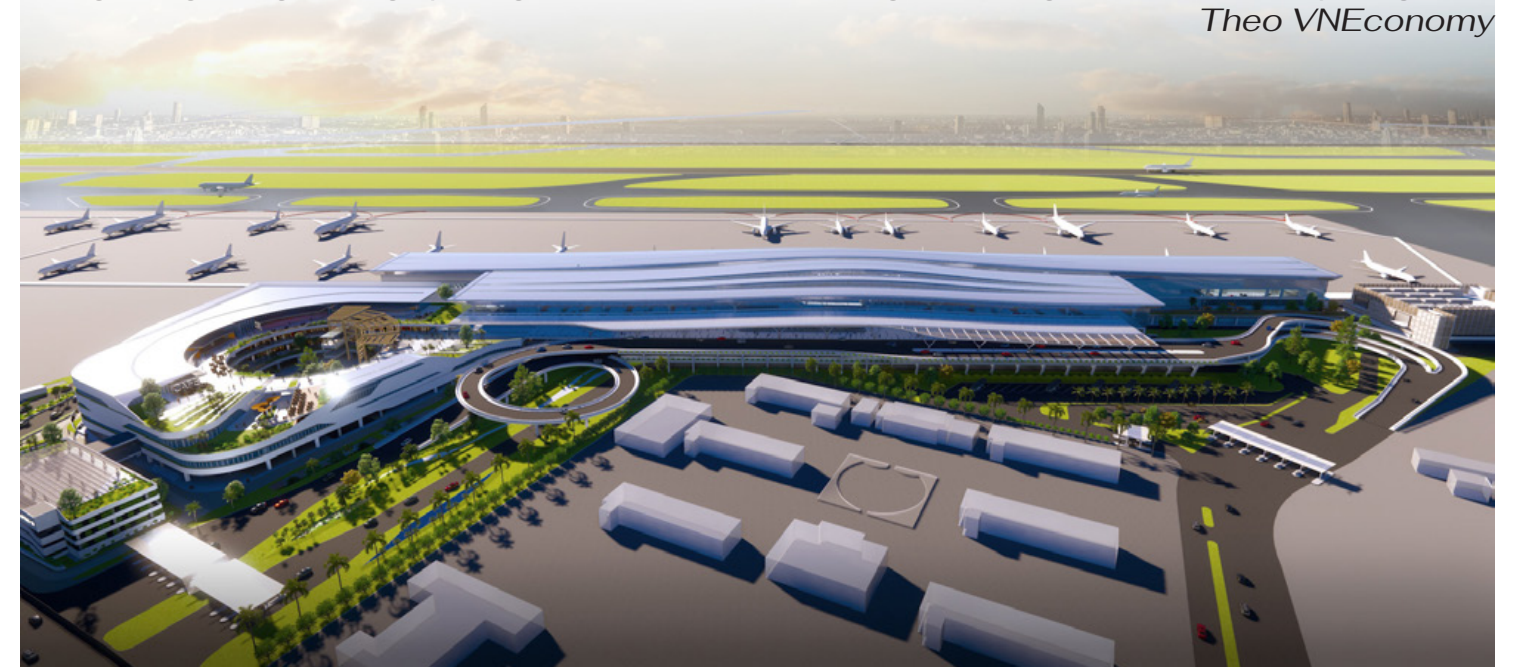
Theo Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, dự án cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1 và dự án xây dựng nhà ga hành khách T3 Tân Sơn Nhất là hai dự án đặc biệt lớn, có vai trò quan trọng trong hệ thống mạng cảng hàng không quốc gia. Hai dự án



Thủ tướng Phạm Minh Chính bấm nút khởi công đồng loạt ba gói thầu.

thuộc công trình quan trọng liên quan đến an ninh, quốc phòng, phát triển kinh tế - xã hội của khu vực kinh tế trọng điểm phía Nam nói riêng và cả nước nói chung. Hai dự án này sau khi hoàn thành sẽ góp phần đưa Việt Nam trở thành trung tâm vận chuyển lớn trong khu vực và trên thế giới, mở ra không gian phát triển mới với “hệ sinh thái kinh tế hàng không”, tạo động lực tăng trưởng mới, thúc đẩy phát triển và nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia.

Theo VNEconomy



LƯỢNG KHÁCH QUỐC TẾ ĐẾN VIỆT NAM LIÊN TỤC TĂNG CAO

Theo thông tin từ Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam, trong tháng 7 và tháng 8, lượng khách du lịch quốc tế tăng liên tiếp mặc dù chưa vào mùa cao điểm. Tháng 7/2023, lượng khách quốc tế đạt 1 triệu lượt và tháng 8/2023 ước đạt 1,2 triệu lượt, tăng 15,4% so với tháng trước.

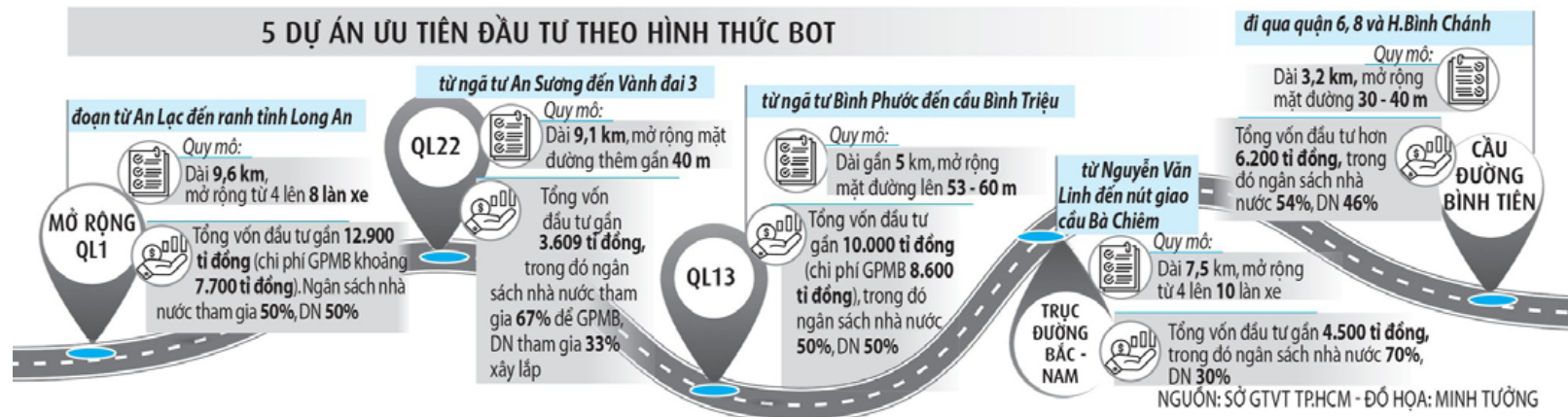
Theo ông Nguyễn Trùng Khánh, Cục trưởng Cục Du lịch Quốc gia, những thay đổi về visa theo hướng tạo thuận lợi cho khách quốc tế vào Việt Nam được coi là bước đột phá, tháo gỡ những khó khăn, tạo nên sức bật mới cho ngành du lịch, thuận lợi về thủ tục hành chính, thời gian, hành trình khi du khách đến Việt Nam.

Theo Thương Trường



5 DỰ ÁN MỞ RỘNG CỬA NGÕ TPHCM

5 DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC BOT



5 dự án với tổng vốn hơn 37.000 tỷ đồng vừa được Sở Giao thông Vận tải TPHCM đề xuất ưu tiên đầu tư theo hình thức BOT. Nếu nhanh chóng được thông qua và hoàn thành đúng kế hoạch, 5 dự án này sẽ khơi thông các cửa ngõ vốn đang là nút thắt giao thông.

Ngay sau khi Nghị quyết 98 cho phép đầu tư xây dựng nâng cấp, mở rộng, hiện đại hóa công trình đường bộ hiện hữu áp dụng hợp đồng BOT, Sở Giao thông Vận tải TPHCM đã xây dựng tiêu chí, đề xuất UBND TPHCM ưu tiên làm sớm 5 dự án khơi thông các cửa ngõ trong giai đoạn 2023 - 2030. Các dự án được sắp xếp lần lượt theo mức độ ưu tiên gồm: Mở rộng quốc lộ 1; quốc lộ 22; quốc lộ 13; trục đường Bắc - Nam; mở rộng cầu đường Bình Tiên.

Theo Thanh Niên

BÀN GIAO MẶT BẰNG CAO TỐC BIÊN HÒA - VŨNG TÀU CUỐI NĂM 2023

Chiều 16/8, UBND tỉnh Đồng Nai đã làm việc với các đơn vị liên quan về dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu. Ông Võ Tấn Đức, quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai, cho biết Chính phủ đã giao cho tỉnh Đồng Nai phải hoàn thành giải phóng mặt bằng cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu trong năm 2023.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, các đơn vị trong

tỉnh phải nỗ lực hoàn thành. Ban Quản lý dự án cần phối hợp chặt chẽ với các địa phương đẩy nhanh tiến độ. Thành phố Biên Hòa, huyện Long Thành xem xét, điều động nhân lực từ các đơn vị đến hỗ trợ các xã, phường có cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu đi qua trong công tác thu hồi đất. Cuối tháng 10/2023 phải hoàn thành kiểm kê toàn bộ dự án.

Theo CafeF

BÀ RỊA - VŨNG TÀU SẼ TRỞ THÀNH TRUNG TÂM KINH TẾ BIỂN QUỐC GIA

Theo ông Nguyễn Văn Thọ, Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, thành phố Vũng Tàu được định hướng phát triển trở thành trung tâm du lịch chất lượng cao mang đẳng cấp quốc tế. Đặc biệt, Bà Rịa - Vũng Tàu cũng được định hướng để trở thành trung tâm kinh tế biển quốc gia, bao gồm cả cảng biển du lịch và các loại hình du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, văn hóa, thể thao, dịch vụ giải trí chất lượng cao.

Để đạt tầm nhìn này, Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ tập trung đầu tư và hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông kết nối vùng như: Tuyến đường sắt vận tải hàng hóa Biên Hòa - Vũng Tàu; hiện đại hóa cảng Cái Mép - Thị Vải đạt tầm cỡ châu Á; mở rộng cảng hàng không Côn Đảo, cầu Phước An; nâng cấp cảng hàng không Biên Hòa - Vũng Tàu; phát triển chuỗi công nghiệp - đô thị Mộc Bài - TPHCM - cảng Cái Mép - Thị Vải gắn với hành lang kinh tế Xuyên Á...

Theo CafeF



ƯU TIÊN VỐN CHO BẤT ĐỘNG SẢN ĐÁP ỨNG NHU CẦU Ở THẬT



Tại hội nghị về tình hình, tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản chiều ngày 03/8, Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã thông tin rằng, Ngân hàng Nhà nước sẽ tiếp tục

chỉ đạo các tổ chức tín dụng ưu tiên cấp tín dụng cho các dự án có hiệu quả, các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư; hướng tín dụng vào đáp ứng các nhu cầu thiết thực của người dân về nhà ở. Bên cạnh Ngân hàng Nhà nước có kế hoạch kéo giảm mật bằng lãi suất cho vay thì Thông tư 06/2023 sửa đổi, bổ sung Thông tư 39/2016 của Ngân hàng Nhà nước có nhiều quy định tạo điều kiện tiếp cận vốn tín dụng cho doanh nghiệp và người dân cũng chính thức có hiệu lực từ ngày 01/9/2023. Trước nhiều động thái khơi thông lại thanh khoản thị trường, các chuyên gia cũng đưa ra nhiều dự báo theo chiều hướng tích cực trong thời gian tới.

Theo Tổ Quốc

BÌNH DƯƠNG PHÁT TRIỂN 170.000 CĂN NHÀ Ở XÃ HỘI TỪ NAY ĐẾN 2030

Đầu tháng 8/2023, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Bình Dương tổ chức cuộc họp lắng nghe báo cáo dự thảo đề án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030. Đề án đề ra mục tiêu đầu tư xây dựng khoảng 172.800 căn nhà ở xã hội, tổng diện tích đất khoảng 612,1ha, đáp ứng cho khoảng 678.000 người với tổng mức đầu tư khoảng 92.661 tỷ đồng.

Để đạt được mục tiêu trên, UBND tỉnh Bình Dương cho biết, giải pháp về quỹ đất được đề án ưu tiên hàng đầu. Dự kiến, tỉnh sẽ sử dụng 34 khu vực đất do các doanh nghiệp Nhà nước đang quản lý hoặc quỹ đất do Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý và 17 khu vực có sẵn quỹ đất của các nhà đầu tư. Ngoài ra còn



20% quỹ đất có sẵn từ các dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị quy hoạch dành cho phát triển nhà ở xã hội.

Theo Lao động

TTTM THẾ GIỚI BÌNH DƯƠNG, MUMBAI VÀ THẨM DƯƠNG KÝ KẾT HỢP TÁC

Nằm trong chuỗi hoạt động Diễn đàn Hiệp hội các trung tâm thương mại thế giới châu Á – Thái Bình Dương 2023 diễn ra tại tỉnh Bình Dương, tối 10/8, trung tâm thương mại thế giới thành phố mới Bình Dương (Việt Nam), trung tâm thương mại thế giới Mumbai (Ấn Độ) và trung tâm thương mại Thẩm Dương (Trung Quốc) đã ký kết biên bản ghi hợp tác về quan hệ kinh tế và thương mại.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Bình Dương Mai Hùng Dũng cho biết: Việc tăng cường hợp tác giữa các trung tâm thương mại thế giới là bước tiến hiệu quả trong xúc tiến quan hệ về kinh tế và thương mại. Từ đó, góp phần thúc đẩy dòng chảy của thu hút các nguồn lực phục vụ vào mục tiêu chung phát triển cùng thịnh vượng.



Theo B News

BÌNH DƯƠNG SẼ CÓ TUYẾN ĐƯỜNG SẮT 50.000 TỶ ĐỒNG KẾT NỐI 5 ĐÔ THỊ



Ngày 19/8, thông tin từ đại diện Sở Giao thông Vận tải tỉnh Bình Dương, địa phương đang nghiên cứu lựa chọn tư vấn nghiên cứu tiền khả thi dự án đường sắt quy mô lớn kết nối 5 đô thị. Cụ thể, dự án xây dựng tuyến đường sắt từ ga Bàu Bàng đến ga An Bình sẽ đi qua huyện Bàu Bàng, thị xã Bến Cát, TP. Tân Uyên, TP. Thuận An và TP. Dĩ An dài 52,2km gồm 6 ga: An Bình, Bình Chuẩn, Bình Dương, Chánh Lưu, Tân Hưng, Bàu Bàng và 4 trạm khách: Tân Bình, An Phú, Tân Vĩnh Hiệp, Hòa Lợi. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án khoảng 50.000 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng khoảng 12.000 tỷ đồng. Dự án dự kiến sử dụng bằng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) hoặc đối tác công - tư (PPP), sẽ khởi công trong quý II/2027 và hoàn thành vào năm 2030.

Theo Môi trường và Đô thị

ĐỒNG NAI PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH TRUNG TÂM LOGISTICS HƠN 64HA

Ngày 28/8, UBND tỉnh Đồng Nai đã quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 trung tâm logistics BW Tân Hiệp tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Theo đó, trung tâm logistics BW Tân Hiệp có diện tích 64,4ha được quy hoạch với các hạng mục: nhà văn phòng, nhà kho với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ cùng các công trình phụ trợ đảm bảo cho hoạt động kho bãi, dịch vụ logistics.

Cụ thể, hệ thống nhà kho sẽ có tổng diện tích quy hoạch là hơn 300.000m² gồm hệ thống các nhà kho 1 tầng và nhà kho 2 tầng, nhà văn phòng 2-4 tầng, phục vụ cho các nhà đầu tư thứ cấp thuê mặt bằng kho bãi.

Đất công trình hạ tầng kỹ thuật diện tích gần 11.000m² gồm các công trình đầu mối kỹ thuật phục vụ dự án như trạm điện, nhà rác, trạm bơm, bể nước, thông tin liên lạc, trạm xử lý nước thải, bãi đỗ xe. Nhà điều hành và các công trình phụ trợ diện tích gần 7.000m².

Ngoài ra, diện tích cây xanh, mặt nước có diện tích gần 140.000m² bố trí phân tán đều trong toàn khu vực dự án để tất cả các khu đều có thể sử dụng công viên, các cây xanh cách ly. Sân đường giao thông nội bộ diện tích hơn 180.000m².

Đồng Nai có 31 khu công nghiệp đã hoạt động và đang tiếp tục mở rộng thêm nhiều khu công nghiệp khác. Do đó, nhu cầu xuất nhập khẩu hàng hóa của các doanh nghiệp trên địa bàn rất lớn.

Về giao thông đường bộ, Đồng Nai cũng có tuyến đường cao tốc TPHCM - Long Thành - Dầu Giây đi qua. Tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành phía Nam đang thi công. Đường vành đai 3 đi qua 4 tỉnh, thành, trong đó có tỉnh Đồng Nai.

Ngoài ra, tuyến đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, đường liên cảng Phước An - Cái Mép, cầu cảng Cát Lái cũng đang tiến hành các bước xây dựng trong giai đoạn 2021-2025.

Theo Lao động



BÌNH DƯƠNG: VỐN NGOẠI ĐỔ VÀO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Lũy kế đến tháng 7/2023, toàn tỉnh Bình Dương thu hút được 4.121 dự án FDI từ 65 quốc gia và vùng lãnh thổ với tổng vốn đăng ký trên 40 tỷ USD. Trong đó, lĩnh vực bất động sản có 82 dự án, với tổng vốn gần 7,4 tỷ USD, chiếm 18,4% tổng vốn FDI. Bình Dương hiện đứng thứ ba cả nước về đầu tư FDI vào lĩnh vực bất động sản, sau TPHCM và Hà Nội.

Theo các chuyên gia, thị trường bất động sản Bình Dương gắn liền với sự phát triển công nghiệp. Do đó, khi dòng vốn FDI tăng trưởng tốt sẽ là chất xúc tác cho sự phát triển của thị trường bất động sản. Bình Dương có nhiều dư địa và lợi thế để thị trường bất động sản phát triển. Tỉnh đang triển khai kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và kế hoạch đầu tư phục vụ phục hồi phát triển kinh



tế - xã hội. Trong đó, nhiều công trình hạ tầng quan trọng khi hoàn thiện sẽ tạo điều kiện phát triển bất động sản.

Theo Thời báo Ngân hàng

LÃI SUẤT TIẾT KIỆM ĐỒNG LOẠT GIẢM



Khảo sát của VNExpress với 34 ngân hàng trong nước tới ngày 16/8 cho thấy gần như toàn bộ ngân hàng tư nhân đều đã điều chỉnh biểu lãi suất huy động từ cuối tháng 7. Lãi suất giảm tập trung ở kỳ hạn từ 6 tháng trở lên với mức giảm bình quân 0,3-0,35%/năm.

Đến ngày 23/8, bốn ngân hàng lớn gồm: NH Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (Agribank), Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) tiếp tục mạnh tay hạ lãi suất từ 0,3 đến 0,5 điểm phần trăm ở nhiều kỳ hạn, đưa mức lãi suất huy động tối đa xuống 6%/năm.

Trong bối cảnh lãi suất đầu vào đã hạ nhiệt nhanh và mạnh, Ngân hàng Nhà nước yêu cầu các nhà băng đồng thời giảm lãi suất khoản vay cũ và mới ít nhất 1,5-2%, theo chỉ đạo của Chính phủ nhằm hỗ trợ doanh nghiệp và người dân.

Một số nhà băng gần đây tung nhiều gói ưu đãi giảm lãi suất khoản vay mới để kích cầu tín dụng trong bối cảnh tăng trưởng cho vay trầm lắng.

Theo VNExpress

THÀNH PHỐ THUẬN AN HƯỞNG LỢI NHỜ

& HẠ TẦNG QUỸ HOẠCH

Theo đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đến năm 2040, TP. Thuận An sẽ được phát triển trở thành thành phố thông minh, hiện đại, mở ra nhiều cơ hội đột phá cho địa phương.

SỨC BẬT TỪ NHỮNG CÔNG TRÌNH NGÀN TỶ Theo đồ án nói trên, TP. Thuận An được xác định là đô thị dịch vụ – công nghiệp trọng điểm của tỉnh Bình Dương đồng thời giữ vai trò đầu mối giao thông quan trọng kết nối với TPHCM.

Để tăng cường tính liên kết giữa Bình Dương với TPHCM, TP. Thuận An dự kiến sẽ xây dựng thêm ba cây cầu trên sông Sài Gòn. Ngoài cầu Phú Long hiện hữu, cầu Bình Gởi trên đường vành đai 3 qua huyện Củ Chi, TP. Thuận An sẽ bổ sung cầu trên đường cầu Tàu (phường Hưng Định) nối với huyện Hóc Môn; cầu Vĩnh Phú (đường VP09) kết nối với Quận 12, phục hồi cầu sắt Lái Thiêu thành cầu kiến trúc cảnh quan.

Giai đoạn 2022-2025, Bình Dương dự kiến đầu tư khoảng 6.000 tỷ đồng để nâng cấp cơ sở hạ tầng của TP. Thuận An. Các dự án trọng điểm gồm đường Vành đai 3 kết nối TPHCM, Bình Dương, Đồng Nai, Long An vừa được khởi công vào tháng 6, cao tốc TPHCM – Thuận An – Thủ Dầu Một – Chơn Thành, ĐT 743, ĐT 746...

Nổi bật hơn cả là dự án mở rộng quốc lộ 13 – Đại lộ Bình Dương lên 8 làn xe với tổng kinh phí hơn 1.400 tỷ đồng. Đây không chỉ là tuyến giao thông quan trọng, kết nối Bình Dương với TPHCM và Đông Nam bộ mà còn là trục tài chính, thương mại – dịch vụ hàng đầu của TP. Thuận An cũng như tỉnh Bình Dương nói chung.

Đặc biệt, đô thị Thuận An được định hướng phát triển theo mô hình TOD (Transit Oriented Development), lấy định hướng phát triển hệ thống giao thông công cộng làm cơ sở quy hoạch phát triển đô thị. Do đó, việc đẩy mạnh phát triển hạ tầng còn tạo điều



Khu căn hộ Legacy Prime của Kim Oanh Group tại phường Thuận Giao, TP. Thuận An.



Quốc lộ 13 – Đại lộ Bình Dương sẽ được nâng cấp mở rộng lên 8 làn xe, thúc đẩy phát triển thương mại dịch vụ cho TP. Thuận An

kiện cho việc gia tăng mật độ dân cư, là đòn bẩy giúp TP. Thuận An “thay da đổi thịt”, sớm hoàn thành các mục tiêu phát triển bền vững.

ĐÍCH NGẮM ĐÔ THỊ LOẠI I

Hiện nay, TP. Thuận An đang là đô thị loại III. Từ khi chính thức lên thành phố vào năm 2020, Thuận An đã lột xác ngoạn mục về kinh tế – xã hội, đô thị cũng như mức sống người dân, trở thành một trung tâm kinh tế lớn của Bình Dương với dân số hơn 600.000 người, thu nhập bình quân đầu người nằm trong top đầu cả nước, gần 144 triệu đồng/năm. Đặc biệt, tỉ lệ đô thị hóa của TP. Thuận An đã đạt tới 98,5% và số lao động phi nông nghiệp chiếm đến 70%.

Trên cơ sở đó, TP. Thuận An đặt mục tiêu phấn đấu đạt tiêu chí đô thị loại II giai đoạn 2021 – 2030 và lên đô thị loại I trong giai đoạn 2031 – 2040. Để sớm trở thành đô thị loại I, sắp tới TP. Thuận An sẽ xây dựng nhiều công trình mới như đê bao sông Sài Gòn; bệnh viện đa khoa; đầu tư các công viên đô thị; tuyến đường sắt từ ga An Bình – Bàu Bàng; khu công nghiệp Đồng An, Việt Hương sẽ được chuyển đổi công năng thành khu thương mại – dịch vụ...

Định hướng trở thành đô thị thông minh cũng giúp TP. Thuận An trở thành điểm đến lý tưởng của đông đảo chuyên gia, người lao động trí thức, lao động kỹ thuật cao trong và ngoài nước đến sinh sống. Đây là động lực lớn thúc đẩy phát triển các ngành kinh tế cho thành phố. Trong đó, phường Thuận Giao được xem là vùng lõi phát triển đô thị của TP. Thuận An nhờ sở hữu hàng loạt tuyến giao thông huyết mạch như quốc lộ 13, đại lộ Mỹ Phước – Tân Vạn, ĐT 746, đường 22 Tháng 2... Theo quy hoạch, đây cũng là địa phương có đường Vành đai 3 đi qua giúp Thuận Giao trở thành hạt nhân quan trọng đóng vai trò thúc đẩy sự chuyển mình của TP. Thuận An trở thành đô thị vệ tinh của TPHCM.

Đặc biệt, Thuận Giao còn sở hữu AEON Mall – là điểm đến mua sắm, vui chơi, giải trí hấp dẫn cho đông đảo người dân. Cùng với đó, KCN Việt Hương, cụm công nghiệp Tân Thành cũng đang hoạt động nhộn nhịp, tập trung hàng ngàn lao động tay nghề cao. Có thể nói Thuận Giao chính là địa phương hưởng lợi nhiều nhất về quy hoạch đô thị của TP. Thuận An, nắm giữ các chức năng cốt lõi về thương mại, dịch vụ và công nghiệp.

SÔI ĐỘNG GIẢI BÓNG ĐÁ SÂN 5 TRANH CUP LEGACY PRIME LẦN 2

Nhằm mang đến sân chơi thể thao lành mạnh và bổ ích, đồng thời chào mừng kỷ niệm 78 năm ngày Quốc khánh nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, Kim Oanh Group tổ chức giải bóng đá sân 5 tranh cup Legacy Prime lần 2 tại TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương với sự tham gia hưởng ứng nhiệt tình của các đội bóng trong và ngoài tập đoàn.



Giải bóng đá sân 5 tranh cup Legacy Prime lần 2 với sự tham gia tranh giải của 4 đội: (Từ trái sang phải) Đội Thành Phố Mới, đội Nam Thịnh Group, đội liên quân APAVE – TNT – HITACHI và đội liên quân Thuận Lợi – TLT – Đông Sài Gòn



Các đội bắt tay giao hữu trước trận đấu



Những pha tranh bóng nảy lửa trên sân cỏ



Đội liên quân Thuận Lợi – TLT – Đông Sài Gòn đạt hạng 2



Đội Nam Thịnh Group về hạng 3



Đội liên quân APAVE – TNT – HITACHI đạt giải phong cách



Đội Thành Phố Mới giành giải vô địch



Các cầu thủ nhận huy chương lưu niệm



KIM OANH GROUP DỰ KIẾN XÂY 10.000 CĂN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI ĐỒNG NAI

Bà Đặng Thị Kim Oanh, Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group cho biết, từ nay đến năm 2026, tập đoàn sẽ triển khai đầu tư 25.000 căn nhà ở xã hội, trong đó tại Đồng Nai là 10.000 căn.

Có 3 dự án Kim Oanh Group tập trung thực hiện sớm là: Chung cư nhà ở Phú Hội (huyện Nhơn Trạch) gần 9ha; chung cư nhà ở xã hội

tại thị trấn Trảng Bom (huyện Trảng Bom) 0,75ha và dự án nhà ở xã hội Phước Tân (thành phố Biên Hòa) quy mô 15ha.

Cũng theo bà Kim Oanh, lý do để tập đoàn triển khai các dự án này là chính sách khuyến khích và kêu gọi đầu tư từ đề án xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở công nhân, nhà ở xã hội của Chính phủ.



Bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group chia sẻ về kế hoạch phát triển nhà ở xã hội của Tập đoàn

KIM OANH GROUP CHÀO ĐÓN THÊM 50 NHÂN SỰ MỚI



Bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group – chào mừng 50 thành viên mới gia nhập vào đội ngũ

Sáng 23/8, Kim Oanh Group đã tổ chức chương trình đào tạo hội nhập dành cho 50 cán bộ, nhân viên mới. Đây là những nhân sự trẻ, đầy nhiệt huyết và tiềm năng vừa quyết định sẽ đồng hành cùng tập đoàn.

Chia sẻ tại buổi đào tạo, bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group cho biết thời gian gần đây tập đoàn đã thúc đẩy mạnh mẽ việc hợp tác chiến lược với nhiều “ông lớn” quốc tế như Sumitomo (Nhật Bản), Surbana Jurong (Singapore)... Và một trong những yếu tố giúp Kim Oanh Group “ghi điểm” trong mắt các đối tác chính là việc xây dựng thành công đội ngũ nhân sự đầy tâm huyết, luôn đoàn kết vượt qua thách thức để hướng đến mục tiêu chung: Đưa doanh nghiệp phát triển nhanh và bền vững.

Gửi lời chào mừng đến 50 nhân sự mới, bà Oanh nhấn mạnh: “Mặc dù bức tranh thị trường bất động sản còn nhiều mảng tối nhưng chúng ta phải luôn duy trì thái độ cầu tiến, tự tạo cho

mình nguồn năng lượng tích cực và nỗ lực để đạt được thành tích ấn tượng nhất. Đây cũng chính là tinh thần của người Kim Oanh đã hun đúc suốt hơn 15 năm qua”.

Tại chương trình, bà Huỳnh Thị Thu Thảo, đại diện phòng Tuyển dụng và Đào tạo Kim Oanh Group, cũng đã giới thiệu đến các nhân sự mới những thông tin tổng quan về tập đoàn như: lịch sử 15 năm hình thành và phát triển, các lĩnh vực hoạt động, các dự án đã và đang triển khai, định hướng phát triển, sơ đồ tổ chức, văn hóa doanh nghiệp, cơ hội thăng tiến và đặc biệt là các chính sách phúc lợi hấp dẫn.

Qua đó, các nhân sự mới đã hiểu rõ về môi trường làm việc, về tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi cũng như tâm huyết của Ban lãnh đạo tập đoàn. Trên cơ sở đó, mỗi cá nhân ý thức sâu sắc về vị trí, vai trò trách nhiệm của bản thân khi trở thành một thành viên của Kim Oanh Group và bước đầu hoạch định được kế hoạch phát triển sự nghiệp cá nhân tại tập đoàn trong thời gian tới.

LẮNG ĐỘNG
KHÔNG KHÍ
NGÀY

Vu Lan báo hiếu

TẠI KIM OANH GROUP

Sáng 29/8, tiếp nối các chương trình thể hiện tinh thần nhân văn của tập đoàn, hướng cán bộ nhân viên đến giá trị về đạo làm người, biết yêu thương, chia sẻ, trân trọng cuộc sống, phấn đấu xây dựng hạnh phúc gia đình, báo hiếu cho cha mẹ, Kim Oanh Group tổ chức buổi pháp thoại “Vu Lan – Mùa báo hiếu”.



Buổi pháp thoại do Ni sư Thích Nữ Hằng Liên – Tiến sĩ, giảng viên khoa Triết học, Học viện Phật giáo Việt Nam tại TPHCM, Trụ trì Thiền viện Pháp Sơn chủ trì với sự tham gia của lãnh đạo và nhân viên toàn hệ thống Kim Oanh Group.

Lãnh đạo và nhân viên Kim Oanh Group lắng nghe pháp thoại “Vu Lan – Mùa báo hiếu” do Ni sư Thích Nữ Hằng Liên chia sẻ. Theo Ni sư, Vu Lan Báo Hiếu là một đại lễ rất nhân văn, có ý nghĩa giáo dục thiết thực về đạo Hiếu, về truyền thống “Uống nước nhớ nguồn” của dân tộc, góp phần xây dựng và phát triển những giá trị đạo đức lành mạnh trong xã hội hiện nay. Mỗi bông hoa hồng được cài trên ngực áo như gọi nhắc mỗi cán bộ nhân viên Kim Oanh Group phải luôn ghi nhớ công ơn sinh thành, dưỡng dục của cha mẹ và phải ý thức sâu sắc về bổn phận, trách nhiệm của con cái đối với các đấng sinh thành. Thông qua câu chuyện hiếu đạo của Tôn giả Mục Kiền Liên và Tôn giả Xá Lợi Phất, Ni sư Thích Nữ Hằng Liên một lần nữa làm rõ hơn nguồn gốc cũng như ý nghĩa của ngày lễ Vu Lan dưới góc nhìn Phật Giáo. Đồng thời, Ni sư cũng giải thích chi tiết về việc lựa chọn hoa hồng trở thành biểu tượng thiêng liêng của ngày lễ Vu Lan và ý nghĩa màu sắc mỗi bông hoa được cài lên ngực áo những người con.





Ông Nguyễn Thuận và bà Đặng Thị Kim Oanh thực hiện nghi thức tác bạch tri ân đến Ni sư Thích Nữ Hằng Liên và các Chư Tôn Thiền Đức Ni.



Cũng trong khuôn khổ chương trình, lãnh đạo và nhân viên Kim Oanh Group còn được lắng nghe bài chia sẻ “Kết nối thành công – Hạnh phúc đong đầy” từ Phật tử Trần Kim Liễu – Tiến sĩ luật học, Chánh Văn phòng Trường Đại học Luật Hà Nội.

Trong giây phút tri ân đầy xúc động, lãnh đạo và nhân viên tập đoàn hướng về đấng sinh thành của mình với tấm lòng biết ơn và thành kính. Với những ai vẫn còn cha mẹ thì Vu Lan là dịp để cầu nguyện cho cha mẹ được mạnh khỏe, an lạc, được sống hạnh phúc dài lâu bên con cái. Còn với những ai không may đã không còn đầy đủ cha mẹ ở bên cạnh thì đây là dịp để mọi người cầu nguyện cho cha mẹ đã mất được vãng sinh.



Lãnh đạo và nhân viên Kim Oanh Group thực hiện nghi thức “Bông hồng cài áo”. Hoa đỏ cài lên áo những người con vẫn còn đầy đủ cả cha lẫn mẹ; hoa hồng cài lên áo những người con vẫn còn cha hoặc còn mẹ; hoa trắng được cài lên áo những người con không may đã mất cả cha lẫn mẹ. Mỗi bông hoa hồng được cài trên ngực áo như gợi nhắc mỗi cán bộ nhân viên Kim Oanh Group phải luôn ghi nhớ công ơn sinh thành, dưỡng dục của cha mẹ và phải ý thức sâu sắc về bổn phận, trách nhiệm của con cái đối với các đấng sinh thành.



Với bông hồng trắng cài trên ngực áo, ông Nguyễn Thuận không khỏi xúc động: “Trăm điều thiện, chữ HIẾU đứng đầu. Tôi thành thật chúc mừng những ai đang cài hoa đỏ trên ngực áo. Những ai cài hoa hồng vẫn là một điều rất may mắn vì các bạn vẫn còn một nửa cơ hội để báo hiếu cho cha mẹ. Với những ai đang cài hoa trắng giống như tôi thì hãy nỗ lực hết mình để trở thành người tốt, thành công và cống hiến cho xã hội. Đó là cách tốt nhất để trả hiếu cho cha mẹ đã mất của mình”.



Trong ngày Vu Lan Báo Hiếu, bà Đặng Thị Kim Oanh còn chuẩn bị bữa trưa chay cho tất cả cán bộ nhân viên. Bữa ăn chay mang đậm không khí gia đình nhằm cầu nguyện sức khỏe cho bản thân, cho gia đình, đặc biệt là cho cha mẹ của mình.

KIM OANH GROUP XÁC ĐỊNH MỤC TIÊU TRỌNG TÂM NỬA CUỐI NĂM 2023

Các mục tiêu trọng tâm nửa cuối năm 2023 của Kim Oanh Group đang bám sát thực tế thị trường và năng lực của doanh nghiệp. Vì vậy những con số như giao dịch 800 sản phẩm, bàn giao nhà 6 dự án, ra sổ 8 dự án... là hoàn toàn khả thi.

Sáng 28/8, Kim Oanh Group tổ chức chương trình Triển khai các mục tiêu kế hoạch trọng tâm của tập đoàn trong nửa cuối năm 2023 với sự tham gia của Ban lãnh đạo, các cấp quản lý, đại diện các khối, phòng, ban Tập đoàn và các công ty thành viên. Tại chương trình, Ban lãnh đạo và các cấp quản lý đã có dịp nhìn lại hành trình phát triển trong

6 tháng đầu năm 2023 vừa qua. Tuy phải đối mặt với những thách thức và biến động lớn của thị trường nhưng đội ngũ Kim Oanh Group đã đồng lòng vượt qua và gặt hái những thành quả đáng khích lệ. Trong bối cảnh nhiều doanh nghiệp bất động sản phải thu hẹp hoạt động thì Kim Oanh Group vẫn tạo được nhiều ấn tượng trên thị trường thông qua một loạt sự kiện như ký



Bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc tập đoàn chia sẻ tại sự kiện



Những thành tích đạt được trong 6 tháng đầu năm là nền tảng quan trọng để Ban lãnh đạo tập đoàn mạnh dạn đặt ra những mục tiêu lớn hơn trong nửa cuối năm 2023 với những con số đầy ấn tượng.

Bà Nguyễn Thị Nhung – Thành viên HĐQT tập đoàn nhấn mạnh tầm quan trọng của các mục tiêu trọng yếu nửa cuối năm 2023

kết hợp tác với các đối tác chiến lược nước ngoài như Mapple Bear, Sumitomo Forestry, Surbana Jurong... Và đặc biệt, kế hoạch phát triển 40.000 sản phẩm nhà ở xã hội của Kim Oanh Group đã nhận được sự quan tâm, khích lệ của các cấp chính quyền lẫn người dân đang có nhu cầu nhà ở. Cùng với đó, Kim Oanh Group đã triển khai hiệu quả 2 dự án trọng điểm là khu căn hộ Legacy Prime (Thuận An, Bình Dương) và khu đô thị Richland Residence (Bến Cát, Bình Dương). Đồng thời, Kim Oanh Group cũng đã nỗ lực hết mình để bàn giao sổ hồng cho khách hàng dự

án căn hộ The EastGate giúp gia tăng uy tín và thương hiệu tập đoàn trong mắt khách hàng. Chia sẻ tại chương trình, bà Nguyễn Thị Nhung – Thành viên HĐQT tập đoàn cho rằng những thành tích đạt được trong 6 tháng đầu năm là nền tảng quan trọng để Ban lãnh đạo tập đoàn mạnh dạn đặt ra những mục tiêu lớn hơn trong nửa cuối năm 2023 với những con số đầy ấn tượng. Cụ thể, đối với khối Phát triển Dự án, mục tiêu trọng tâm nửa cuối năm 2023 của khối là bàn giao nhà tại 6 dự án, ra sổ 8 dự án (bao gồm cả sổ đứng tên chủ đầu tư và sổ đứng tên khách hàng), tăng cường hợp tác đầu tư và mở rộng các dự án mới. Đối với khối Kinh doanh, Ban lãnh đạo tập đoàn kỳ vọng trong nửa cuối năm 2023, khối Kinh doanh sẽ giao dịch thành công gần 800 sản phẩm, mang về doanh thu đột phá cho Kim Oanh Group.



Trong vai trò là đầu tàu của Kim Oanh Group, tôi cảm thấy tập đoàn rất may mắn khi có một đội ngũ nhân sự sống thật, làm thật, làm bằng cái tâm và luôn nỗ lực mang đến những giá trị tốt đẹp cho mọi người. Tôi mong rằng chúng ta sẽ tiếp giữ vững và phát huy tinh thần đó, các anh chị lãnh đạo quản lý phải luôn xung phong đi đầu. Thị trường đang dần phục hồi và đây chính là cơ hội dành cho tất cả chúng ta” - Bà Oanh nhấn nhủ.



Ông Nguyễn Đức Lợi – Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Phát triển Dự án đại diện các khối, đơn vị cam kết quyết tâm hoàn thành mục tiêu được giao



Ông Nguyễn Kim Hùng – Trưởng phòng Kế hoạch Tập đoàn điểm lại những thành tích nổi bật nửa đầu năm 2023 của Kim Oanh Group

Khối Tài chính được giao trọng trách đảm bảo các tiêu chí an toàn, dòng tiền tốt cho hoạt động đầu tư – vận hành, tăng cường minh bạch, kết nối tốt với các tổ chức tín dụng uy tín.

Khối Vận hành cũng được giao những trọng trách trong các hoạt động quản trị nguồn nhân lực và quản trị hệ thống mà trọng tâm là xây dựng quy trình phân quyền chuyên nghiệp, triển khai hiệu quả phần mềm quản trị nguồn nhân lực HRM, xây dựng chính sách và định biên nhân sự hiệu quả.

Bên cạnh đó, những đơn vị thành viên như Kim Oanh Construction, Palace Long Hải Resort... cũng được giao những mục tiêu kế hoạch trọng tâm nửa cuối năm 2023. Trên cơ sở mục tiêu kế hoạch tổng thể, lãnh đạo các khối/phòng/ban tập đoàn và công ty thành viên có nhiệm vụ triển khai chi tiết về cho đơn vị của mình.

Theo bà Đặng Thị Kim Oanh, Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc tập đoàn, những tháng cuối năm 2023 đang mở ra rất nhiều cơ hội mới nhưng chắc chắn cũng sẽ có không ít khó



Ban lãnh đạo và các cấp quản lý Kim Oanh Group quyết tâm hoàn thành mục tiêu trong tâm 6 tháng cuối năm 2023

khăn, thách thức. Để chinh phục thành công hành trình còn lại của năm 2023 đòi hỏi toàn hệ thống phải bám sát mục tiêu và đề ra hoạch hành động rõ ràng, cụ thể cùng với quyết tâm cao độ. Ban lãnh đạo Kim Oanh Group đang đặt rất nhiều kỳ vọng vào đội ngũ tập đoàn.

Đại diện các khối, đơn vị nhận mục tiêu, ông Nguyễn Đức Lợi – Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Phát triển Dự án tập đoàn cam kết: “Hiện nay, bộ máy vận hành toàn hệ thống đang được chuyên nghiệp hóa từng ngày. Các kế hoạch đều bám sát thực tiễn và bám sát thị trường. Công việc được phân công rõ ràng, khoa học và mang tính nhất quán trên toàn hệ thống. Do đó, tôi có niềm tin vững chắc và cam kết sẽ cùng đội ngũ nỗ lực hết mình để đạt tất cả mục tiêu được giao”.

Tin rằng với sự nỗ lực của từng cá nhân cùng sự nhiệt huyết của đội ngũ lãnh đạo, các khối, phòng, ban đều sẽ hoàn thành xuất sắc kế hoạch và nhiệm vụ đã đặt ra.

lợi thế đất giá

GIÚP LEGACY PRIME CÔNG PHÁ THỊ TRƯỜNG

Chỉ sau gần 1 tháng công bố giỏ hàng đặc biệt, dự án Legacy Prime của Kim Oanh Group đã tạo lên sức hút mãnh liệt trên thị trường Bình Dương khi ghi nhận giao dịch thành công hơn 200 căn hộ. Dưới đây là 6 lợi thế đất giá giúp Legacy Prime công phá thị trường.

G IÁ ĐỘC BÁ, THANH TOÁN ĐỘT PHÁ

Trong bối cảnh giá căn hộ tại Bình Dương đang neo ở mức cao, khoảng 45-50 triệu/m², việc Kim Oanh Group tung giỏ hàng đặc biệt dự án Legacy Prime với mức giá chỉ từ 900 triệu/căn hộ đã mở ra cơ hội an cư hiếm có cho người lao động tại Bình Dương và các khu vực lân cận. Đây là phân khúc sản phẩm đã biến mất trên thị trường từ lâu, khiến cho ước mơ sở hữu nhà của nhiều gia đình lao động trở nên xa vời. Bên cạnh mức giá độc bá thị trường, Legacy Prime còn được áp dụng chính sách thanh toán đột phá, cạnh tranh bậc nhất tại thời điểm này. Cụ thể, khách hàng chỉ cần thanh

toán trước 99 triệu đồng là được ký hợp đồng mua bán căn hộ. Ngân hàng sẽ hỗ trợ cho vay lên đến 80% giá trị căn hộ, ân hạn nợ gốc lên đến 36 tháng, lãi suất 0% đến khi nhận



Đông đảo khách hàng giao dịch căn hộ Legacy Prime vào cuối tuần.



Trung tâm thương mại sang trọng tại Legacy Prime.

nhà (dự kiến trước Tết). Sau thời gian ưu đãi, khách hàng sẽ được hỗ trợ trả góp mỗi tháng chỉ khoảng 5 triệu đồng, một thời gia sau là được sở hữu hoàn toàn căn hộ.

NHẬN NHÀ Ở CÒN CÓ THU NHẬP SUỐT 36 THÁNG

Một chính sách nổi bật khác giúp Legacy Prime chinh phục đông đảo khách hàng là chủ đầu tư cam kết thuê căn hộ của khách hàng trong thời gian 36 tháng với giá trị cao nhất lên đến 216 triệu đồng. Như vậy, sau khi mua nhà, khách hàng có thể dùng số tiền cho thuê này để trả lãi vay ngân hàng, trả góp cho chủ đầu tư hoặc bỏ vào các kênh đầu tư khác. Đặc biệt, những khách hàng lựa chọn phương án nhận nhà để ở vẫn được hưởng 50% số

tiền cam kết cho thuê. Đây là chính sách “độc nhất vô nhị” trên thị trường hiện nay. Chưa hết, khách hàng mua căn hộ Legacy Prime thời điểm này còn được Kim Oanh Group tặng voucher gói nội thất lên đến 60 triệu, đồng thời còn được tham gia chương trình khuyến mãi trúng nhà, trúng xe lên đến hàng tỷ đồng.

KHÔNG GIAN SỐNG CHẤT LƯỢNG

Mặc dù sở hữu mức giá độc bá thị trường nhưng Legacy Prime mang đến nhiều giá trị vượt trội không hề kém cạnh những dự án cao cấp. Dự án được quy hoạch bài bản, thiết kế thông minh, mọi không gian sống đều được tính toán, chăm chút tỉ mỉ đến từng chi tiết.



Đa dạng diện tích, thiết kế hiện đại là một trong những yếu tố giúp Legacy Prime chinh phục khách hàng.

Đáng chú ý, Legacy Prime tích hợp hơn 30 tiện ích nội khu hiện đại như trung tâm thương mại, hồ bơi, phòng gym, phòng yoga, công viên, khu BBQ, khu vui chơi trẻ em, trường mầm non... Chỉ trong vài bước chân, cư dân sẽ thoải mái trải nghiệm những tiện ích dịch vụ trong một không gian đẳng cấp và vô cùng an toàn, vượt trội so với các dự án cùng phân khúc. Ra bên ngoài, chỉ trong 5-10 phút cư dân cũng có thể tiếp cận nhiều tiện nghi hàng đầu tỉnh Bình Dương như trung tâm thương mại AEON Mall, Lotte Mart, MM Mega Market; bệnh viện quốc tế Asia Columbia, Becamex; sân golf Sông Bé; Đại học Kinh tế Kỹ thuật Bình Dương.

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN SÔI ĐỘNG

Legacy Prime tọa lạc ngay trung tâm thành phố Thuận An, khu vực phát triển sôi động theo định hướng trở thành trung tâm tài chính – thương mại – giải trí hàng đầu của tỉnh Bình Dương. Xung quanh dự án là nhiều tuyến giao thông huyết mạch kết nối liên vùng như Vành



Mức giá độc bá chỉ từ 900 triệu, chính sách ưu đãi hấp dẫn cùng loạt lợi thế đắt giá đã giúp Legacy Prime gây tiếng vang lớn trên thị trường căn hộ Bình Dương

đai 3, quốc lộ 13 – Đại lộ Bình Dương, đại lộ Mỹ Phước – Tân Vạn, ĐT 743 và ĐT 746... Bên cạnh đó, dự án còn gần với các khu công nghiệp lớn như Việt Hương, VSIP 1, Đồng An, Sóng Thần 2...

Điều này không chỉ giúp cư dân Legacy Prime thuận tiện trong mọi sinh hoạt, làm việc hàng ngày mà còn là yếu tố đảm bảo giá trị căn hộ gia tăng bền vững.

SẢN PHẨM ĐA DẠNG, THIẾT KẾ THÔNG MINH

Các căn hộ studio, 1 phòng ngủ, 2 phòng ngủ đa dạng diện tích đáp ứng nhu cầu khác nhau của khách hàng. Thiết kế căn hộ chú trọng đến sự đa năng, tận dụng từng chi tiết để mở rộng không gian sinh hoạt nhưng vẫn đảm bảo tính thẩm mỹ. Các căn hộ đều có hai mặt thoáng giúp đón gió và ánh sáng tự nhiên, vừa có lợi cho sức khỏe gia chủ vừa tiết kiệm năng lượng.

Khách hàng mua căn hộ Legacy Prime sẽ được bàn giao nhà kèm những thiết bị nội thất từ các thương hiệu hàng đầu như khóa thông

minh 4 tích hợp Siemens, cửa chính và tủ bếp An Cường, mặt bếp bằng đá granite, thiết bị vệ sinh Toto giúp tiết kiệm chi phí.

AN TÂM TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG VÀ PHÁP LÝ

Một điểm cộng cực lớn của Legacy Prime là dự án đang được tập đoàn xây dựng Hòa Bình hoàn thiện chi tiết, dự kiến sẽ bàn giao nhà trước Tết. Nhờ đó, khách hàng sẽ có cơ hội được “nhìn tận mắt, sờ tận tay” và dễ dàng kiểm chứng chất lượng công trình, hình dung rõ nét hơn về không gian sống

tương lai với các tiện ích cao cấp đang dần hiện hữu.

Hiện pháp lý của Legacy Prime cũng đã hoàn chỉnh 100%, khách hàng có thể ký hợp đồng mua bán ngay nên hoàn toàn yên tâm khi giao dịch. Thị trường bất động sản Bình Dương thời điểm này hiếm có dự án nào pháp lý chuẩn chỉnh như Legacy Prime. Theo các chuyên gia, tiến độ xây dựng và pháp lý dự án không chỉ là hai yếu tố đang được khách hàng quan tâm hàng đầu mà còn đảm bảo giá trị căn hộ tăng từ 15-20% tại thời điểm chủ đầu tư bàn giao nhà.



Legacy Prime đang thi công hoàn thiện, dự kiến bàn giao cho khách hàng vào ở trước Tết nguyên đán.

5 ý tưởng THIẾT KẾ CĂN HỘ STUDIO ĐẸP VÀ TIẾT KIỆM

Những căn hộ studio đẹp, giá thành rẻ đang là lựa chọn yêu thích của nhiều người sống và làm việc ở thành phố. Vậy thiết kế nội thất cho căn hộ studio có khó hay không? Hãy cùng chúng tôi đến với 5 ý tưởng thiết kế ngay sau đây.



CHỌN MỘT PHONG CÁCH THIẾT KẾ HỢP GU

Chọn một phong cách thiết kế yêu thích ngay từ đầu và lên ý tưởng sẽ giúp quá trình hoàn thiện căn nhà được diễn ra suôn sẻ. Việc không thống nhất phong cách và trang trí tùy hứng có thể khiến không gian nhỏ hẹp bị “rối loạn” và thiếu sự hài hòa. Hơn nữa, vì không có sự ngăn cách giữa các

khu vực nên chọn một lối thiết kế nhất quán sẽ góp phần tạo nên một tổng thể liền mạch. Hiện nay, có rất nhiều phong cách nội thất phù hợp để thiết kế căn hộ studio đẹp và ấn tượng. Trong đó, phải kể đến những phong cách vô cùng thịnh hành như phong cách thiết kế Hàn Quốc, phong cách hiện đại, phong cách vintage, phong cách retro, phong cách tối giản, phong cách Bắc Âu, phong cách Địa Trung Hải, phong cách country...

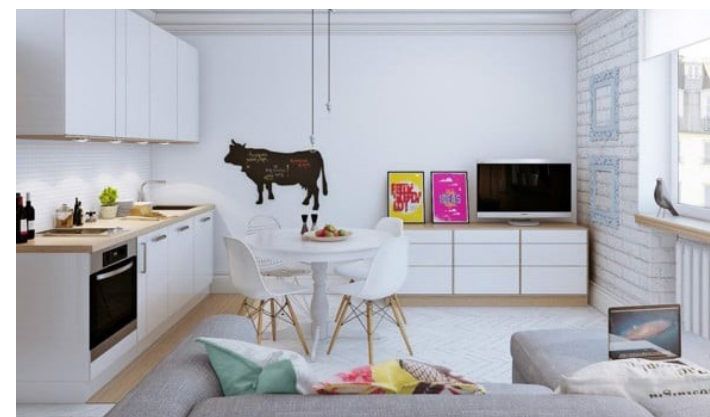
TẬN DỤNG MỌI KHÔNG GIAN



Để thiết kế căn hộ studio 30m2 đẹp, tận dụng mọi không gian chính là giải pháp được nhiều kiến trúc sư lựa chọn. Với những khu căn hộ có diện tích nhỏ hơn, khai thác tối đa không gian lại càng được chú trọng. Khi bề rộng và chiều sâu khiêm tốn, các nhà thiết kế sẽ tìm kiếm không gian trên trần cao, dưới sàn nhà, trong góc tường hay trên những mảng tường trống. Đây là những nơi lưu trữ và bài trí đồ nội thất lý tưởng vẫn chưa được khai thác triệt để. Khi diện tích được tận dụng tối đa, chủ nhân căn nhà sẽ có thêm nhiều không gian để thư giãn và sinh hoạt thoải mái.

KẾT HỢP MÀU SẮC HÀI HÒA

Màu sắc trong thiết kế nội thất ảnh hưởng rất nhiều đến tâm trạng cũng như cảm giác về không gian. Vì vậy, nên lựa chọn những tông màu đồng điệu, những tệp màu gần nhau của nội thất như bàn, ghế, tủ giày thông minh... để làm bảng màu chủ đạo. Kết hợp chúng hài hòa với nhau và chọn một số gam màu tương phản để tạo điểm nhấn.



Một trong những quy tắc bố trí màu sắc quan trọng để tạo nên một căn hộ studio đẹp chính là 60 - 30 - 10. Trong đó, 60% sẽ là gam màu chủ đạo, 30% sẽ là màu thứ cấp hỗ trợ cho màu chính và 10% còn lại chính là màu nhấn. Bên cạnh đó, những quy tắc như phối màu bổ sung, màu tương hỗ, màu tương phản... cũng nên được áp dụng khi trang trí căn nhà.

SỬ DỤNG ĐỒ NỘI THẤT THÔNG MINH, NỘI THẤT LẮP RÁP



Đồ nội thất thông minh, nội thất lắp ráp chính là cứu cánh cho căn hộ studio có diện tích nhỏ hẹp. Những sản phẩm này vừa đảm bảo sự tiện nghi cần có, vừa trang trí cho căn nhà thêm phần lung linh và độc đáo hơn. Đầu tư cho nội thất thông minh còn tiết kiệm được diện tích và chi phí mua sắm nội thất. Những sản phẩm nội thất đa năng, nội thất lắp ráp hiện nay rất đa dạng: Giường ngủ pallet, ghế sofa hiện đại, tủ giày thông minh, bàn làm việc lắp ráp...

TẬN DỤNG ÁNH SÁNG TỰ NHIÊN

Nguồn ánh sáng tự nhiên rất tốt cho tinh thần và sức khỏe. Ngoài ra, nó còn có ý nghĩa trong việc sắp đặt, bài trí đồ nội thất, tạo nên những khoảng sáng, tối khác nhau nhằm tăng thêm vẻ đẹp của màu sắc và chất liệu. Do đó, những khung cửa sổ lớn, ô ánh sáng hay thậm chí giếng trời vẫn có thể được thiết kế xây dựng bên trong căn nhà khi có sự tính toán hợp lý.

Quỹ từ thiện Kim Oanh

ĐẾN THĂM VÀ TẶNG QUÀ CHO CÁC CỤ GIÀ NEO ĐƠN



Bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group, Chủ tịch Quỹ Từ thiện Kim Oanh tặng quà cho các cụ già neo đơn.

Với mong muốn được chia sẻ phần nào nỗi bất hạnh của các cụ già neo đơn, không nơi nương tựa trong mùa Vu Lan Báo Hiếu, Quỹ Từ thiện Kim Oanh (thuộc Kim Oanh Group) đã tổ chức chuyến thăm và trao tặng gần 500 phần quà đến các cụ già đang sinh sống, được chăm sóc, nuôi dưỡng tại 3 trung tâm, chùa trên địa bàn TPHCM và Bình Dương. Mỗi phần quà gồm bánh bột lọc, bánh nậm chay Huế, dầu gió, khăn, sữa và tiền mặt. Theo bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng

Giám đốc Kim Oanh Group, Chủ tịch Quỹ Từ thiện Kim Oanh, món quà tuy không lớn nhưng đây là tấm lòng của cán bộ, nhân viên công ty mong sẽ chia nỗi niềm các cụ nhân ngày lễ Vu Lan. “Để chuẩn bị cho chuyến thăm này, Gần 50 cán bộ, nhân viên tập trung chung tay gói bánh từ rất sớm. Hơn 3.000 cái bánh xong trong vòng vài tiếng và hấp nóng mang đến kịp giờ xế chiều cho các cụ. Chúng tôi rất vui khi các cụ đón nhận và thưởng thức một cách ngon lành” – bà Oanh chia sẻ.



13 CĂN NHÀ KHĂN QUÀNG ĐỎ HỖ TRỢ HỌC SINH NGHÈO

13 căn nhà Khăn quàng đỏ được Quỹ Từ thiện Kim Oanh hỗ trợ xây dựng cho học sinh nghèo vượt khó ở nhiều tỉnh, thành trên cả nước với tổng giá trị hơn 1 tỷ đồng. Chiều 04/8, Hội đồng đội xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp phối hợp cùng Quỹ Từ thiện Kim Oanh tổ chức lễ bàn giao nhà Khăn quàng đỏ cho gia đình em Lê Văn Định (12 tuổi) - học sinh lớp 7 Trường THCS Tân Khánh Đông. Căn nhà bàn giao cho gia đình em Lê Văn Định có diện tích 56m2, được xây dựng kiên cố với hai phòng ngủ. Đây là căn thứ 10 được bàn

giao trong tổng số 13 căn nhà Khăn quàng đỏ do Kim Oanh Group tài trợ. Dự kiến trong năm nay sẽ bàn giao 3 căn còn lại tại tỉnh Long An, Thừa Thiên - Huế và Gia Lai. Ngoài phần kinh phí 80 triệu được Quỹ Từ thiện Kim Oanh hỗ trợ xây dựng, gia đình được người thân, địa phương hỗ trợ thêm và tiền tích góp để hoàn thiện ngôi nhà với tổng kinh phí 180 triệu đồng. Theo địa phương, gia đình em Lê Văn Định thuộc diện hộ nghèo. Mẹ mất sớm, Định sống với cha và anh trai. Khoản thu nhập không ổn định chủ yếu dựa vào công việc làm thuê bốc vác của cha em.

Chuyện THỎ CÂU CÁ BẰNG CÀ RỐT

Trong khu rừng nọ có một chú thỏ hàng ngày vui vẻ với những củ cà rốt nó kiếm được. Rồi một hôm nó gặp mấy người đang câu cá, thỏ vô cùng thích thú và cũng tìm một chiếc cần để đi câu. Tuy nhiên, thỏ ta không biết kiếm mỗi câu ở đâu, nó liền nhanh trí lấy ngay những củ cà rốt yêu thích của mình làm mồi câu cá. Ngày đầu tiên, chú thỏ mang theo cà rốt đi câu cá và không thu hoạch được gì cả. Ngày thứ hai, nó lại đi câu cá bằng cà rốt, kết quả vẫn không đổi. Ngày thứ ba, nó vừa đến nơi, một con cá lớn từ trong hồ nhảy lên, lớn tiếng quát: “Nếu như người còn dám dùng cà rốt để làm đồ ăn cho cá, ta sẽ làm thịt người”.

Bài học: Trong cuộc sống, đôi khi những thứ chúng ta cho đi là vô cùng giá trị đối với bản thân nhưng lại không có ý nghĩa gì



với người khác. Do đó, dù là cho đi, hãy cân nhắc đến suy nghĩ của người khác để giá trị cuộc sống thêm ý nghĩa.

BẢN TIN LƯU HÀNH NỘI BỘ

Chỉ đạo thực hiện

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT NGUYỄN NGỌC ÁNH

Tổ chức sản xuất

KHỐI TRUYỀN THÔNG VÀ MARKETING

Bản quyền thuộc

KIMOANHGROUP

📍 219- 221 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P17, Q. Bình Thạnh, TPHCM

🌐 www.kimoanhgroup.vn ☎ 1900 633 968

Bản quyền thuộc

