

40.000 là số căn NOXH “chuẩn Singapore”
Kim Oanh Group sẽ phát triển giai đoạn 2023-2028

900 triệu là mức giá độc bá thị trường của Legacy Prime
vừa công bố, thu hút đông đảo khách hàng

150 là số căn hộ Legacy Prime giao dịch thành công trong
3 tuần - số giao dịch căn hộ kỷ lục 7 tháng đầu năm 2023



Cư dân THE EASTGATE NHẬN BÀN GIAO SỔ HỒNG



37 DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI MUỐN VAY GÓI 120.000 TỶ ĐỒNG

Báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giám sát chuyên đề, chất vấn lĩnh vực xây dựng, Bộ Xây dựng cho biết hiện có 105 dự án đã được cấp phép, đang đầu tư thuộc đối tượng cho vay của gói 120.000 tỷ đồng.

Đến giữa tháng 7, có 37 dự án với tổng mức đầu tư trên 42.460 tỷ đồng, đủ điều kiện và có nhu cầu vay khoảng 17.850 tỷ đồng từ gói tín dụng 120.000 tỷ đồng hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân. Trong đó, 5 địa phương (Trà Vinh, Tây Ninh, Bình Dương, Hà Tĩnh và Đà Nẵng) đã công bố 11 dự án đủ điều kiện với nhu cầu vay 2.681 tỷ đồng. *Theo VNExpress*



| ĐỊA PHƯƠNG | SỐ DỰ ÁN | TỔNG MỨC ĐẦU TƯ (TỶ ĐỒNG) | NHU CẦU VAY (TỶ ĐỒNG) |
|------------|----------|---------------------------|-----------------------|
| Bình Định | 6 | 5.345 | 1.832 |
| Phú Thọ | 3 | 2.046 | 546 |
| Trà Vinh | 2 | 1.492 | 420 |
| Bắc Giang | 2 | 6.164 | 4.528 |
| Bắc Ninh | 6 | 14.533 | 3.381 |
| TP HCM | 6 | 4.565 | 2.777 |
| Đồng Nai | 1 | 1.360 | 518 |
| Hà Tĩnh | 1 | 357 | 35 |
| Tây Ninh | 1 | 1.777 | 500 |
| Bình Dương | 4 | 2.326 | 1.181 |
| Kiên Giang | 2 | 2.991 | 1.699 |

MIỄN, GIẢM, GIA HẠN THUẾ, PHÍ KHOẢNG 200.000 TỶ ĐỒNG TRONG NĂM 2023



Sáng 13/7, Bộ Tài chính tổ chức Hội nghị trực tuyến sơ kết công tác tài chính – ngân sách nhà nước (NSNN) 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ tài chính - NSNN 6 tháng cuối năm 2023. Báo cáo của Bộ Tài chính cho biết dự kiến quy mô các gói chính sách miễn, giảm, gia hạn thuế, phí, lệ phí và tiền thuê đất đã và sẽ ban hành năm 2023 khoảng 200.000 tỷ đồng. Trong đó, miễn, giảm 79.000 tỷ đồng; gia hạn 121.000 tỷ đồng.

Trong 200.000 tỷ đồng thuế, phí dự kiến được miễn, giảm, gia hạn, đáng chú ý là chính sách giảm 2% mức thuế suất giá trị gia tăng VAT (từ 10% xuống 8%) để kích cầu tiêu dùng, áp dụng từ ngày 01/7/2023 đến 31/12/2023. Dự kiến việc giảm 2% thuế VAT trong 6 tháng cuối năm sẽ làm giảm thu NSNN trong 6 tháng cuối năm 2023 khoảng 20.000 tỷ đồng và tháng 01/2024 khoảng 4.000 tỷ đồng. *Theo VTV News*

CÁC NGÂN HÀNG ĐỒNG THUẬN CAM KẾT GIẢM LÃI SUẤT TỐI THIỂU TỪ 1,5 - 2% HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP, NGƯỜI DÂN

Tại Hội nghị Sơ kết hoạt động 6 tháng đầu năm 2023 do Hiệp hội Ngân hàng tổ chức sáng ngày 13/7, các tổ chức hội viên đã đồng thuận cam kết giảm lãi suất và chia sẻ những kết quả đạt được trong hoạt động hỗ trợ doanh nghiệp và người dân. Từ đầu năm đến nay, mặt bằng lãi suất huy động đã dần duy trì ổn định và giảm từ 1-2% so với cuối năm 2022, tạo cơ sở cho các tổ chức tín dụng giảm mặt bằng lãi suất cho vay, hỗ trợ doanh nghiệp theo sự chỉ đạo của Chính phủ và NHNN. Đáng chú ý, sau khi NHNN nói room tín dụng và có các giải pháp hỗ trợ thanh khoản cho các ngân hàng, nhiều ngân hàng đã thông báo cam kết giảm lãi suất cho vay với mức lãi suất giảm từ 0,5 - 1,5%/năm. Đây là một trong những nỗ lực của các tổ chức tín dụng nhằm chia sẻ khó khăn với doanh nghiệp và nền kinh tế, qua đó kích cầu tín dụng cuối năm...



Theo Đầu tư Chứng khoán

KHỞI CÔNG HAI ĐƯỜNG KẾT NỐI SÂN BAY LONG THÀNH

Hai tuyến đường T1 và T2 dài gần 8 km, tổng mức đầu tư hơn 2.600 tỷ đồng sẽ giúp kết nối sân bay Long Thành với cao tốc TPHCM - Dầu Giây và quốc lộ 51. Hai công trình được Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) khởi công sáng 14/7, dự kiến hoàn thành sau 2,5 năm. Đây là hạng mục quan trọng thuộc thành phần 3 của dự án xây dựng sân bay Long Thành giai đoạn 1.



Đường T1 và T2 khi hoàn thành sẽ giúp kết nối sân bay Long Thành với các đường hiện hữu đi TPHCM, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu và các tỉnh trong khu vực phía Nam. Theo ACV, việc đầu tư xây dựng hệ thống giao thông kết nối Cảng Hàng không Long Thành với giao thông khu vực là rất cần thiết, để đảm bảo khả năng tiếp cận của hành khách, cũng như vận hành thông suốt của sân bay khi đi vào hoạt động.

Theo VNExpress

METRO SỐ 1 SẼ CHẠY THỬ TOÀN TUYẾN VÀO THÁNG 9

Ngày 15/6, ông Nguyễn Quốc Hiến, Phó trưởng Ban Quản lý đường sắt đô thị TPHCM (MAUR) cho biết tuyến metro số 1 Bến Thành - Suối Tiên đã đạt 95% tổng khối lượng. Năm phần trăm còn lại bao gồm các đầu việc kiến trúc, lắp đặt, thử nghiệm, đánh giá, nghiệm thu sẽ được hoàn tất trong năm. Dự kiến, dự án vận hành thử nghiệm trên toàn tuyến vào 02/9 tới. Cuối năm dự án sẽ hoàn thành, nhưng để vận hành thương mại vẫn



còn là ẩn số, phụ thuộc vào kết quả đánh giá an toàn hệ thống của tư vấn quốc tế độc lập.

Theo quy hoạch, TPHCM có 8 tuyến metro với tổng chiều dài 220km cùng 3 tuyến Tramway, Monorail. Ngoài tuyến metro số 1 sắp hoàn thành, metro số 2 Bến Thành - Tham Lương dự kiến được khởi công vào năm 2025, các tuyến còn lại chưa được triển khai, xây dựng.

Theo báo Giao thông

KỶ LỤC TRÊN MỘT TRIỆU KHÁCH QUỐC TẾ ĐẾN VIỆT NAM TRONG THÁNG 7

Ngành du lịch và nghỉ dưỡng Việt Nam đang phục hồi mạnh mẽ, lượng khách quốc tế và nội địa tăng ấn tượng trong tháng 7.

Theo thống kê của Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam (Tổng Cục Du lịch), trong tháng 7, Việt Nam đón hơn một triệu lượt khách quốc tế, tăng 6,5% so với tháng trước và tăng 194,6% với cùng kỳ năm 2022. Đây là tháng đầu tiên kể từ đầu năm 2023 ngành du lịch đón trên một triệu lượt khách quốc tế, nâng tổng số khách quốc tế trong 7 tháng đầu năm lên gần 6,6 triệu lượt, tương đương 83% kế hoạch năm 2023.



Thị trường khách nội địa tháng 7/2023 đạt 12,5 triệu lượt, trong đó có 8,3 triệu lượt khách có lưu trú. Tổng số khách nội địa trong 7 tháng đầu năm đạt 76,5 triệu lượt. Tổng thu từ khách du lịch 7 tháng đầu năm ước đạt 416,6 nghìn tỷ đồng.

Theo Tiền Phong

ĐẦU TƯ VÀO BẤT ĐỘNG SẢN TẠI BÌNH DƯƠNG CHIẾM 49% TỔNG VỐN FDI

Trong 6 tháng đầu năm 2023, Bình Dương vẫn là điểm sáng về thu hút FDI trong cả nước, với hơn 967 triệu USD. Trong đó, tỷ lệ nguồn vốn FDI đầu tư vào lĩnh vực bất động sản chiếm 49,35% tổng vốn đầu tư đăng ký (với gần 477 triệu USD). Tỷ lệ trên đứng đầu trong danh sách những ngành thu hút vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài vào Bình Dương.

Cụ thể, lĩnh vực bất động sản đang thu hút được nhiều sự quan tâm của nhà đầu tư nước ngoài với 1 dự án cấp mới, 1 dự án tăng vốn và 5 lượt dự án đăng ký góp vốn, mua cổ phần.

Theo Thời báo Tài chính Việt Nam



METRO SỐ 1 DỰ KIẾN KÉO DÀI THÊM VỀ BÌNH DƯƠNG, ĐỒNG NAI

Tại buổi làm việc giữa lãnh đạo TPHCM với các tỉnh Đông Nam Bộ, ngày 07/7, ông Trần Quang Lâm - Giám đốc Sở Giao thông Vận tải TPHCM cho biết Tuyến Metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) đang được nghiên cứu kéo dài từ ga bến xe Suối Tiên đến nút giao Tân Vạn khoảng 1,8 km, từ đây đầu tư một nhánh đi Đồng Nai dài hơn 18 km, một nhánh về Bình Dương dài 29,55 km.



Cụ thể, phương án kéo dài tuyến Metro số 1 về Bình Dương, Đồng Nai chia làm 2 đoạn: Đoạn 1 từ ga bến xe Suối Tiên đi trên cao bên phải Quốc lộ 1 rồi vượt sang trái để về ga Bình Thắng trước nút giao Tân Vạn với tổng mức đầu tư khoảng 125,95 triệu USD.

Đoạn 2, tại ga Bình Thắng sẽ triển khai tiếp 2 tuyến nhánh độc lập: Nhánh 1 hướng về Đồng Nai dài khoảng 18,3 km, đi trên cao từ ga Bình Thắng qua ngã ba Vũng Tàu đến Chợ Sắt và về khu vực Hồ Nai; Nhánh 2 hướng về Bình Dương dài khoảng 29,55 km, đi trên cao từ ga Bình

Thắng đến gần nút giao Bình Chuẩn và đi về Khu liên hợp công nghiệp - đô thị - dịch vụ Bình Dương (thị xã Bến Cát, Tân Uyên và TP. Thủ Dầu Một).

Theo báo Đấu thầu

17.000 TỶ ĐỒNG LÀM VÀNH ĐAI 4 TPHCM QUA ĐỒNG NAI

Vành đai 4 TP HCM, đoạn qua địa bàn Đồng Nai dài 35 km được xây dựng với quy mô 4 làn xe cao tốc, tổng mức đầu tư 17.000 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành năm 2028. Trong tổng mức đầu tư, hơn 7.800 tỷ đồng là tiền giải phóng mặt bằng, còn lại là chi phí xây dựng. Dự án sẽ được UBND tỉnh Đồng Nai trình HĐND thông qua vào kỳ họp cuối năm 2023.

Hiện, 48 km đường Vành đai 4 TPHCM qua tỉnh Bình Dương (đoạn từ cầu Thủ Biên đến sông Sài Gòn giai đoạn 1) đã được thông qua chủ trương đầu tư theo hình thức PPP với kinh phí 18.000 tỷ đồng. Tuy nhiên, phạm vi dự án không bao gồm cầu Thủ Biên nên Đồng Nai đang đề nghị Bình Dương bổ sung hạng mục này để đảm bảo kết nối đồng bộ.



Theo VNExpress

BÌNH DƯƠNG CHUẨN BỊ ĐÓN CẢNG BIỂN HƠN 2.200 TỶ ĐỒNG

UBND tỉnh Bình Dương vừa phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư của dự án Cảng sông An Tây. Dự án nằm giáp sông Sài Gòn, phía Nam xã An Tây (thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương), với tổng diện tích dự kiến khoảng 100ha, tổng mức đầu tư hơn 2.200 tỷ đồng, được thực hiện trong giai đoạn 2023-2027.

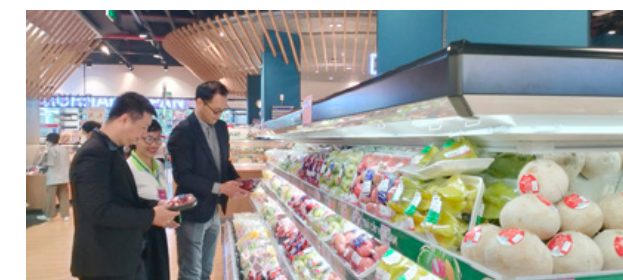
Dự án kỳ vọng sẽ thu hút vận tải hàng hóa từ các tỉnh Tây Ninh, Bình Phước và khu vực Tây Nguyên, kết nối hầu hết các khu công nghiệp, nhất là đồng bộ hạ tầng với TPHCM và kết nối đường sông thuận lợi với các cảng Cát Lái, Cái Mép; giúp tạo ra một khu dịch vụ logistics khép kín nhằm sử dụng hiệu quả hệ thống hạ tầng giao thông đa phương thức, giảm chi phí logistics; góp phần thúc đẩy sản xuất công nghiệp các địa phương trong tỉnh cũng như vùng Đông Nam bộ.

Theo Người quan sát



TRUNG TÂM MUA SẮM LỚN NHẤT TẠI BÌNH DƯƠNG ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

Sáng 26-7, tại thành phố mới Bình Dương, Công ty TNHH BECAMEX TOKYU đã tổ chức lễ khai trương Trung tâm Mua sắm SORA Gardens. Trung tâm Mua sắm này có tổng diện tích gần 15.000m², không gian đỗ xe lên đến 2.500 phương tiện. SORA gardens SC gồm có các hạng mục: Trung tâm bách hóa tổng hợp & siêu thị AEON; chuỗi cửa hàng chăm sóc sức khỏe và sắc đẹp; khu mua sắm, giải trí... sẽ chính thức đi vào hoạt động ngày 28-7.



Phát biểu tại buổi lễ, ông Mai Hùng Dũng, Ủy viên Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh bày tỏ tin tưởng Trung tâm Mua sắm SORA gardens SC đi vào hoạt động sẽ là nơi phục vụ đa dạng các hoạt động vui chơi, giải trí và mua sắm dành cho cư dân ở thành phố mới Bình Dương nói riêng và người dân trong tỉnh nói chung; đồng thời cũng tạo ra nhiều cơ hội việc làm, mang lại nguồn thu nhập ổn định cho người lao động.

Theo Báo Bình Dương

CẢ THỊ TRƯỜNG ĐỊA ỐC PHÍA NAM ĐỀU “BẬT CHẾ ĐỘ” KHỞI ĐỘNG DỰ ÁN

Không chỉ tại TPHCM, các doanh nghiệp phát triển dự án tại khu vực lân cận như Bình Dương, Đồng Nai, Long An, Bà Rịa – Vũng Tàu cũng đang cùng lúc khởi động các dự án. Cùng với đó, một số chủ đầu tư đầu tư dự án nghỉ dưỡng cũng trở lại “đường đua” đã tạo ra không khí nhộn nhịp nguồn cung cho thị trường bất động sản phía Nam.

Tại TPHCM, Vingroup, Nam Long, Hưng Thịnh, Masterise Home, Novaland, Phú Long... đang cùng lúc khởi động lại các dự án quy mô lớn. Trong đó, ông lớn Vin với khu căn hộ Glory Heights “gây bão” thị trường phía Nam gần đây với hơn 2.000 giao dịch trong vài ngày sau lễ mở bán. Tương tự, Hưng Thịnh chào thị trường dự án Avata Thủ Đức; Nam Long tiếp tục tung giai đoạn tiếp theo dự án Akari City, Mizuki

Park với tiến độ bán hàng khá tốt. Masterise Home với dự án Masteri Centre Point. Điều đáng nói, tất cả các dự án này khởi động trở lại đều kèm chính sách bán hàng khá tốt ở giai đoạn này.

Tại Đồng Nai, Novaland, Ecopark, Thang Long Real Group... cũng đang rục rịch dự án ra thị trường. Trong đó, Novaland chính thức tái khởi động lại dự án Aqua City (Biên Hòa). Trong khi đó, tại Nhơn Trạch, Thang Long Real Group đang giới thiệu dự án căn hộ Fiato City nằm trong KDC Thang Long Home – Hiệp Phước nhận được sự quan tâm khá tốt từ khách mua. Tại Bà Rịa – Vũng Tàu, quý 2/2023 có hai dự án khởi động là Vung Tau Centre Point do SG Holdings phát triển và dự án The Maris Vũng Tàu. Trong đó, căn hộ sở hữu vĩnh viễn Vung Tau Centre Point tháng 8/2023 mới chính thức mở bán, nhưng hiện đang nhận được sự quan tâm khá tích cực từ thị trường.

Tại Bình Dương, Bcons, Phú Đông Group, C- Holdings, Pi Group, Lê Phong, Kim Oanh Group... là những doanh nghiệp đang rục rịch ra thị trường với dòng sản phẩm căn hộ giá

vừa túi tiền. Trong đó, theo Phú Đông Group, khoảng quý 4/2023, doanh nghiệp sẽ khởi công xây dựng dự án Phú Đông SkyOne có mức giá trên dưới 1,5 tỷ đồng/căn. Kim Oanh Group cũng vừa khởi động lại dự án căn hộ Legacy Prime với mức giá độc bá chỉ từ 900 triệu đồng/căn đi kèm loạt chính sách hấp dẫn như: Sở hữu ngay chỉ 99 triệu, cam kết cho thuê 36 tháng lên đến 216 triệu, nhận nhà vào ở vẫn được 50% số tiền cam kết cho thuê, tặng voucher nội thất lên đến 60 triệu... Legacy Prime ghi nhận lượng giao dịch ấn tượng với hơn 60 sản phẩm chỉ trong 2 giờ công bố.

Khu vực miền Trung, tại Bình Định, Đà Nẵng, một số dự án của Hưng Thịnh, Sun Group cũng tái khởi động trở lại. Cụ thể, cuối tháng 6/2023,

Hưng Thịnh Kick-off phân khu mới của dự án Merry Land Quy Nhơn với giá khoảng 1 tỷ đồng/căn; Sun Cosmo Residences Đà Nẵng cũng chính thức ra mắt căn hộ với giá từ 60-85 triệu đồng/m²...

Ông Trần Khánh Quang, chuyên gia bất động sản cho rằng, các chủ đầu tư lớn đã bắt đầu quay trở lại thị trường. Đây là tín hiệu đáng mừng cho thị trường địa ốc. Chỉ những chủ đầu tư lớn khởi động dự án mới kéo được thị trường trở lại sau thời gian đóng băng. Các khu vực có sự tham gia của các chủ đầu tư với dự án quy mô sẽ vực dậy thị trường khu vực đó, tạo sức nóng cục bộ. Chưa kể, việc các chủ đầu tư ra chính sách bán hàng linh hoạt ở thời điểm này đang là cơ hội rất tốt với người mua.

Theo CafeF



Legacy Prime ghi nhận lượng khách tham quan ấn tượng vào mỗi cuối tuần



Các chủ đầu tư phía Nam mạnh tay bung hàng kèm theo nhiều chính sách hấp dẫn

Khởi động Chiến dịch 60 Ngày Đêm

BÚT TỐC GIAO DỊCH CÙNG LEGACY PRIME

Sáng 18/7/2023, Kim Oanh Group tổ chức chương trình đào tạo hệ thống kinh doanh dự án Legacy Prime và khởi động “Chiến dịch 60 ngày đêm” với sự tham gia của đông đảo lãnh đạo và nhân viên Khối Kinh doanh Tập đoàn.



Chương trình đào tạo hệ thống kinh doanh dự án Legacy Prime được tổ chức tại trụ sở Tập đoàn và các sàn kinh doanh tham gia trực tuyến.



Hệ thống bán hàng Kim Oanh Group hát vang bài ca truyền thống “Tự hào Địa ốc Kim Oanh” đốt nóng tinh thần chiến binh để khởi động “Chiến dịch 60 ngày đêm” bút tốc giao dịch cùng dự án căn hộ Legacy Prime.



Bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group truyền động lực bán hàng cho toàn hệ thống. Theo bà Oanh, hiện giờ sản phẩm Legacy Prime còn lại không nhiều, Kim Oanh Group đang thực hiện nhiều chính sách hấp dẫn “bậc nhất” trên thị trường. Đây không chỉ là cơ hội hiếm có cho đông đảo khách hàng đang tìm kiếm cơ hội an cư mà còn là cơ hội cho những “chiến binh” Kim Oanh bút phá giao dịch, tạo nên những thành tích kinh doanh ấn tượng, đốt nóng thị trường bất động sản.



Ông Tô Duy Chinh – Giám đốc Khối Bán hàng Tập đoàn chia sẻ về chính sách bán hàng dự án Legacy Prime và khởi động “Chiến dịch 60 ngày đêm”.

Theo ông Chinh, Legacy Prime hiện là dự án duy nhất trên thị trường sở hữu mức giá độc bá chỉ từ 900 triệu đồng/căn. Ngoài mức giá rẻ nhất, Kim Oanh Group còn thiết kế gói giải pháp tài chính đột phá giúp người lao động thu nhập thấp vẫn có cơ hội chạm tay đến căn nhà mơ ước.

Theo đó, khách hàng mua Legacy Prime chỉ phải thanh toán 99 triệu đồng là có thể sở hữu ngay căn hộ. Những khách hàng có nhu cầu vay vốn sẽ được OCB hỗ trợ vay lên đến 80%, ân hạn nợ gốc lên đến 36 tháng và lãi suất bằng 0 cho đến khi nhận nhà (dự kiến trước Tết). Sau thời gian trên, mỗi tháng khách hàng sẽ trả góp con số cực kỳ nhẹ nhàng chỉ 5 triệu đồng.

Bên cạnh đó, Kim Oanh Group đang triển khai chương trình cam kết cho thuê trong thời gian 36 tháng với tổng giá trị tối đa lên đến 216 triệu đồng. Thậm chí, những khách hàng lựa chọn phương án nhận nhà để ở vẫn an nhàn hưởng lợi với 50% số tiền cam kết cho thuê. Ngoài ra, Kim Oanh Group còn áp dụng chương trình chìa khóa trao tay, tặng khách hàng mua căn hộ voucher gói nội thất trị giá lên đến 60 triệu.

Ông Nguyễn Lương Thọ – Phó Tổng Giám đốc Vận hành Tập đoàn (thứ 5, từ phải sang) và ông Tô Duy Chinh (ngoài cùng bên trái) giao Chỉ tiêu kinh doanh dự án Legacy Prime cho Giám đốc các chi nhánh.



Đại diện Khối Truyền thông và Tiếp thị Tập đoàn chia sẻ kế hoạch marketing dự án Legacy Prime.



Những “chiến binh” Kim Oanh quan tâm đặt câu hỏi về các chính sách bán hàng hấp dẫn của Legacy Prime.



Ông Tôn Thất Khiêm – Thành viên HĐQT Chuyên trách Phát triển dự án, Chiến lược Kinh doanh và Đầu tư Tập đoàn (cầm micro) cùng ông Tô Duy Chinh giải đáp thắc mắc cho đội ngũ kinh doanh.



Cư dân THE EASTGATE NHẬN BÀN GIAO SỔ HỒNG

Sáng 03/8/2023, Kim Oanh Group tổ chức Lễ bàn giao sổ hồng căn hộ The EastGate đợt 1 cho cư dân. Đây chính là một minh chứng khẳng định mạnh mẽ uy tín cũng như nỗ lực của Kim Oanh Group trong việc đảm bảo quyền lợi khách hàng.

Tại buổi lễ, 180 quyển sổ hồng đầu tiên đã được trao tận tay cư dân căn hộ The EastGate. Hiện Kim Oanh Group cũng đang ráo riết hoàn tất các thủ tục pháp lý để ra sổ tất cả căn hộ còn lại và bàn giao sớm nhất cho tất cả cư dân. Chia sẻ tại buổi lễ, bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group cho biết The EastGate là dự án căn hộ đầu tay của Tập đoàn. Do đó, trong quá trình phát triển dự án đã gặp không ít khó khăn.

Cùng với đó, dịch bệnh và khủng hoảng kinh tế kéo dài trong những năm qua cũng đã ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ của dự án. “Bằng tất cả tâm huyết với dự án cũng như trách nhiệm với khách hàng, chúng tôi đã nỗ lực hết mình để dự án có thể về đích đúng tiến độ cam kết. The EastGate được thi công hoàn thiện từ cuối năm 2021 và bắt đầu đón cư dân đầu tiên từ tháng 01/2022, cho đến hiện tại gần 100% các căn hộ đều có cư dân sinh sống” – bà Oanh chia sẻ.



Bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group chia sẻ về tâm huyết và những nỗ lực của Tập đoàn để bàn giao sổ đúng hạn cho cư dân



Bà Nguyễn Ngọc Ánh – Phó Chủ tịch HĐQT Kim Oanh Group trao sổ hồng và chụp ảnh lưu niệm cùng cư dân The EastGate

Là một trong những cư dân đầu tiên được nhận bàn giao sổ hồng, ông Nguyễn Văn Lành, chủ nhân căn hộ A03.05 chia sẻ: “Nhận thấy dự án có giá vừa tầm lại nằm liền kề Làng Đại học Thủ Đức nên tôi quyết định mua ngay. Hiện tại con gái tôi đang sinh sống và học tập rất tốt tại đây. Tôi hoàn toàn an tâm vì dự án có nhiều tiện ích như hồ bơi, phòng gym, khu thể thao... rất tiện nghi và an ninh tuyệt đối. Tại đây, con gái tôi cũng dễ dàng di chuyển đến các điểm học tập trong Làng Đại học hoặc vào khu vực trung tâm thành phố”.

Cũng theo ông Lành, gia đình ông là khách hàng lâu năm của Tập đoàn nhưng với The EastGate cũng là một sự mạo hiểm lớn vì mua căn hộ rất dễ gặp rủi ro pháp lý. Khi cầm sổ hồng trên tay, gia đình ông đã hoàn toàn tin tưởng vào uy tín và năng lực phát triển dự án của Kim Oanh Group.

The EastGate không chỉ là nơi an cư lâu dài của cư dân mà còn một tài sản gia tăng giá trị bền vững. Tại thời điểm mở bán, giá bán The EastGate chỉ từ 700-800 triệu/căn, đến nay đã tăng gần gấp đôi, khoảng từ 1,5 tỷ/căn. Bên cạnh đó, The EastGate còn giàu tiềm năng khai thác cho thuê hoặc bán lại với tỷ suất sinh lời ổn định nhờ sở hữu vị trí đặc địa ngay trung tâm đô thị phát triển sôi động, liền kề Khu đại học Quốc gia TPHCM, khu Công nghệ cao... với lượng lớn sinh viên, giảng viên, chuyên gia và lao động trình độ kỹ thuật cao có nhu cầu lưu trú, thuê mua căn hộ vô cùng lớn. The EastGate gồm 712 sản phẩm là dự án căn

hộ đầu tay của Kim Oanh Group, được quy hoạch bài bản với loạt tiện ích nội khu hiện đại như: hồ bơi, công viên, phòng gym, phòng yoga, khu BBQ, khu thể thao đa năng, khu vui chơi trẻ em... Hệ thống tiện ích này hiện nay đã đi vào hoạt động ổn định, đáp ứng nhu cầu thiết thực của cư dân. Dự án nằm ngay khu vực đang phát triển sầm uất với hàng loạt tiện ích như BX Miền Đông mới, BV Ung bướu 2, nhà ga metro Phước Bình, Làng Đại học Thủ Đức, KDL Suối Tiên, khu công nghệ cao TPHCM... Bên cạnh đó, The EastGate còn dễ dàng kết nối đến các khu vực lân cận như sân bay quốc tế Long Thành hay vào trung tâm tài chính Thủ Thiêm, trung tâm TPHCM...

Bên cạnh căn hộ The EastGate, Kim Oanh Group cũng đang đẩy nhanh tiến độ tại nhiều dự án như: Khu căn hộ Legacy Prime, Khu đô thị Richland Residence, Khu đô thị Century City, Khu đô thị Mega City... Được biết, tất cả các dự án này về cơ bản đều đã hoàn thiện hạ tầng, Kim Oanh Group đang tiếp tục phát triển các tiện ích và hoàn tất các thủ tục ra sổ. Dự kiến, từ nay đến hết 2023, Kim Oanh Group sẽ bàn giao sổ thêm 2 dự án khác cho khách hàng.



Căn hộ The EastGate hiện đang là tổ ấm an cư bền vững của đông đảo cư dân khu Đông

KIM OANH GROUP HỢP TÁC CHIẾN LƯỢC VỚI SURBANA JURONG

Ngày 14/7/2023, tại Singapore, Tập đoàn Surbana Jurong và Kim Oanh Group đã long trọng tổ chức lễ ký kết hợp tác chiến lược nhằm phát triển các dự án bất động sản do Kim Oanh Group làm chủ đầu tư. Đây là một cột mốc mới trong hơn 15 năm hình thành và phát triển của Kim Oanh Group.



Cú bắt tay chiến lược giữa Kim Oanh Group và Surbana Jurong hứa hẹn nhiều triển vọng



Đoàn công tác Kim Oanh Group chụp ảnh lưu niệm sau khi tham quan một dự án nhà ở xã hội của Surbana Jurong

Theo thỏa thuận ký kết, Kim Oanh Group và Surbana Jurong sẽ hợp tác phát triển một loạt dự án bất động sản nhà ở, bất động sản nghỉ dưỡng, tòa nhà văn phòng tại khu vực phía Nam. Đặc biệt, Surbana Jurong sẽ chịu trách nhiệm trong công tác tư vấn quy hoạch khu đô thị và tư vấn kiến trúc cho các dự án mà Kim Oanh Group chuẩn bị triển khai. Bên cạnh các dự án mang tính thương mại, việc hợp tác với Surbana Jurong còn giúp Kim Oanh Group tiếp cận các tiêu chuẩn phát triển nhà ở xã hội của Singapore để áp dụng tại Việt Nam. Bởi Surbana Jurong là tập đoàn có nhiều đóng góp cho công cuộc phát triển của Singapore khi xây dựng hơn 80% số lượng nhà ở xã hội tại đất nước này.

Với kinh nghiệm dày dặn trong lĩnh vực bất động sản và định hướng trở thành tập đoàn đầu tư đa ngành, Kim Oanh Group đang tích cực tìm kiếm các đối tác ngoại để cùng chung tay phát triển các dự án bất động sản quy mô lớn, chất lượng vượt trội nhằm mang đến trải nghiệm sống tốt hơn cho người dân Việt Nam. Trước Surbana Jurong, đầu năm nay Kim Oanh Group cũng vừa ký hợp tác chiến lược với Sumitomo Forestry, một tập đoàn hàng đầu của Nhật Bản – để cùng phát triển các dự án bất động sản do Kim Oanh Group làm chủ đầu tư. Bà Đặng Thị Kim Oanh, Chủ tịch – Tổng Giám đốc Kim Oanh Group, cho biết Kim Oanh Group hiện đang sở hữu quỹ đất khoảng 500ha tại các khu vực phát triển sôi động như Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu và

Phú Quốc (Kiên Giang). Đây đều là những dự án trọng điểm thuộc nhiều phân khúc thị trường khác nhau.

Đặc biệt, trong giai đoạn sắp tới, Kim Oanh Group dự kiến phát triển 25.000 sản phẩm nhà ở xã hội thấp tầng và cao tầng tại Bình Dương và Đồng Nai. Đây là một nỗ lực của Kim Oanh Group hưởng ứng Đề án xây dựng 1 triệu căn nhà giá rẻ, nhà ở xã hội của Chính phủ nhằm hỗ trợ người lao động tại các địa phương có thêm điều kiện an cư lạc nghiệp. Trong đó, dự án nhà ở xã hội áp dụng tiêu chuẩn Singapore đầu tiên được Kim Oanh Group phát triển tại Bình Dương, dự kiến sẽ công bố ra thị trường ngay trong quý 3 này.

“Việc ký kết hợp tác chiến lược với Surbana Jurong sẽ giúp Kim Oanh Group tiên phong trong chiến lược phát triển nhà ở xã hội “chuẩn Singapore” tại Việt Nam. Dòng sản phẩm này sẽ đáp ứng cả 3 tiêu chí ‘Thiết thực – Nhân văn và Bền vững’. Đặc biệt, người lao động không chỉ dễ dàng sở hữu nhờ mức giá hợp lý mà dòng nhà ở xã hội của Kim Oanh Group còn đảm bảo chất lượng và mang đến một môi trường sống xanh, sạch, an toàn, đầy đủ tiện ích tương đương các dự án nhà ở thương mại”, bà Đặng Thị Kim Oanh chia sẻ.



Cú bắt tay chiến lược cùng Surbana Jurong giúp Kim Oanh Group tiên phong phát triển mô hình NOXH chuẩn Singapore tại Việt Nam

Kim Oanh Group là tập đoàn đầu tư đa ngành đã có 15 năm hình thành và phát triển với hệ thống kinh doanh khoảng 1.000 nhân sự tại khu vực phía Nam. Đến nay, Kim Oanh Group đã phát triển thành công hơn 50 dự án bất động sản chất lượng tại Bình Dương, Đồng Nai và TPHCM... Bên cạnh bất động sản nhà ở, Kim Oanh Group cũng đang mở rộng đầu tư sang nhiều lĩnh vực khác như bất động sản du lịch – nghỉ dưỡng, giáo dục, y tế, phát triển cộng đồng và an sinh xã hội.

Surbana Jurong là tập đoàn tư vấn có chuyên môn sâu rộng trong lĩnh vực quy hoạch, thiết kế kiến trúc, thiết kế nội thất, thiết kế cảnh quan và quản lý dự án trong nhiều loại hình khác nhau thuộc lĩnh vực phát triển đô thị và bất động sản. Đến nay, Surbana Jurong đã trở thành đối tác tin cậy của nhiều tổ chức, tập đoàn lớn và hoạt động tại 40 quốc gia trên thế giới. Tại Việt Nam, Surbana Jurong đang gặt hái nhiều thành công ở các lĩnh vực: Tư vấn thiết kế đô thị, quy hoạch tổng mặt bằng, quy hoạch khu dân cư và thiết kế kiến trúc.



Ban lãnh đạo Kim Oanh Group trao tặng Tập đoàn Surbana Jurong bức tranh “Từ bùn sen nở – Từ khổ người tài”

KIM OANH GROUP CÔNG BỐ KẾ HOẠCH XÂY DỰNG 40.000 CĂN NHÀ Ở XÃ HỘI CHUẨN SINGAPORE

Ngày 22/7/2023, tại Nhà bán hàng dự án Legacy Prime (TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương), Ban lãnh đạo Kim Oanh Group đã công bố kế hoạch xây dựng nhà ở xã hội trong giai đoạn sắp tới. Đây là chiến lược mới của Kim Oanh Group với mong muốn góp phần cùng chính quyền các địa phương tạo thêm điều kiện thuận lợi để sở hữu nhà ở cho đông đảo người lao động. Sự kiện đã thu hút sự quan tâm tham dự của đông đảo anh chị phóng viên báo chí và đài truyền hình.



Sự kiện thu hút đông đảo phóng viên báo chí và đài truyền hình đến tham dự, đưa tin

HỢP TÁC QUỐC TẾ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI “CHUẨN SINGAPORE”

Sau hơn một năm nghiên cứu thị trường và phân khúc nhà ở xã hội, Kim Oanh Group đã hoàn thành Đề án phát triển nhà ở xã hội và nhà ở thu nhập thấp với hai giai đoạn phát triển từ nay đến năm 2028.

Cụ thể, Kim Oanh Group đặt mục tiêu sẽ phát triển 26 dự án (gồm 23 dự án nhà ở xã hội và 3 dự án nhà ở thu nhập thấp) với tổng cộng khoảng 40.000 sản phẩm; tổng mức đầu tư khoảng 31.000 tỷ đồng. Giai đoạn 1, từ nay đến năm 2026, Kim Oanh Group sẽ giới thiệu ra thị trường 14 dự án với 25.000 sản phẩm. Riêng năm 2023 sẽ giới thiệu ra thị trường 4.800 sản phẩm nhà ở xã hội thấp tầng và cao tầng tại Bình Dương và Đồng Nai.

Các dự án của Kim Oanh Group đều đáp ứng tiêu chí lấy con người làm trung tâm, thiết kế giàu tính thẩm mỹ nhưng thông thoáng, tiết kiệm năng lượng sử dụng và chi phí vận hành thấp. Đặc biệt, Kim Oanh Group sẽ tối ưu hóa quy trình phát triển dự án, từ khâu thiết kế, lựa chọn vật liệu cho đến thi công xây dựng nhằm mang lại giải pháp an cư hoàn hảo cho người lao động với những sản phẩm chất lượng, đầy đủ tiện ích nhưng giá thành phù hợp.

Với mong muốn “kiến tạo những dự án nhà ở xã



Bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group chia sẻ về tâm huyết của Tập đoàn khi thực hiện Đề án phát triển nhà ở xã hội

hội ‘chuẩn Singapore’ cho gia đình Việt”, ngày 14-7 vừa qua, Kim Oanh Group đã ký kết hợp tác chiến lược với Tập đoàn Surbana Jurong. Theo đó, bên cạnh các dự án thương mại, Surbana Jurong cũng tham gia cùng Kim Oanh Group phát triển các dự án nhà ở xã hội với kỳ vọng sẽ góp phần nâng cao chất lượng sống cho người dân sinh sống trong các dự án. Bởi Surbana Jurong là tập đoàn có kinh nghiệm hoạt động toàn cầu và đã tham gia phát triển hơn 80% số lượng nhà ở xã hội tại Singapore. Kim Oanh Group hiện đang sở hữu hơn 500ha đất tại nhiều khu vực phát triển sôi động như Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa Vũng Tàu, Phú Quốc (Kiên Giang) và sẽ dành ra 20% diện tích để phát triển các dự án nhà ở xã hội. “Dòng sản phẩm nhà ở xã hội mới với sự hợp tác của đối tác chiến lược Surbana Jurong sẽ đáp ứng đủ 3 tiêu chí ‘Thiết thực – Nhân văn và Bền vững’. Chúng tôi tin rằng nhà ở xã hội của Kim Oanh



Sự ký kết hợp tác chiến lược với Surbana Jurong đã giúp Kim Oanh Group tiên phong phát triển mô hình nhà ở xã hội chuẩn Singapore tại Việt Nam

Group khi giới thiệu ra thị trường sẽ thỏa mãn được nhu cầu của người dân Việt Nam” – bà Đặng Thị Kim Oanh, Chủ tịch, Tổng giám đốc Kim Oanh Group, chia sẻ.

CHÍNH SÁCH ƯU VIỆT CỦA DỰ ÁN CĂN HỘ THƯƠNG MẠI LEGACY PRIME

Trước nhu cầu nhà ở cấp thiết của người dân nhưng mặt bằng giá bất động sản đang cao, hiện nay Kim Oanh Group cũng đang phát triển dự án căn hộ thương mại Legacy Prime tại trung tâm TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương, với mức giá chỉ từ 900 triệu đồng/căn. Đây là phân khúc sản phẩm đã biến mất từ lâu trên thị trường bất động sản.

Bên cạnh mức giá hấp dẫn nhất thị trường, dịp này Kim Oanh Group còn công bố chính sách ưu đãi hấp dẫn dành cho khách hàng mua giỏ



Căn hộ Studio tại Legacy Prime được thiết kế thông minh, bố trí nội thất tinh tế và tiện nghi giúp tối ưu không gian sống

hàng đặc biệt của Legacy Prime. Theo đó, khách hàng chỉ phải thanh toán số tiền 99 triệu đồng là được ký hợp đồng mua bán căn hộ. Những khách hàng có nhu cầu sẽ được ngân hàng hỗ trợ vay 80% giá trị hợp đồng, ân hạn nợ gốc lên đến 36 tháng.

Chưa hết, khách hàng mua căn hộ còn được Kim Oanh Group cam kết cho thuê lại trong thời gian 36 tháng với tổng giá trị tối đa lên đến 216 triệu đồng. Những khách hàng lựa chọn phương án nhận nhà để ở vẫn được hưởng

50% số tiền cam kết cho thuê. Ngoài ra, khách hàng còn được tặng kèm voucher gói nội thất từ 40-60 triệu đồng (tùy căn hộ); đồng thời được tham gia cùng lúc nhiều chương trình rút thăm may mắn trúng nhà, trúng xe tổng giá trị lên đến hàng tỷ đồng. Đây là một giải pháp giúp khách hàng vừa có nhà ở vừa có nguồn thu nhập hàng tháng để chi tiêu hoặc trả lãi vay ngân hàng.

Dự án Legacy Prime tích hợp hơn 30 tiện ích hiện đại như trung tâm thương mại;

trường học, hồ bơi tràn bờ người lớn và trẻ em; phòng gym, yoga hiện đại; khu thể thao ngoài trời; khu tiệc nướng BBQ ngoài trời... Không gian căn hộ được thiết kế hài hòa, tối ưu hóa công năng sử dụng và tầm nhìn rộng thoáng giúp tận dụng tối đa ánh sáng, gió tự nhiên. Căn hộ hoàn thiện trao tay khách hàng sẽ bao gồm các hạng mục như khóa thông minh 4 tích hợp, cửa chính và tủ bếp của An Cường, mặt bếp sử dụng đá granite, thiết bị vệ sinh Toto...

CĂN HỘ LEGACY PRIME HÚT KHÁCH CHÍNH SÁCH THANH TOÁN *hấp dẫn*

Với mức giá chỉ từ 900 triệu/căn cùng chính sách bán hàng hấp dẫn, sự kiện mở bán cuối tuần khu căn hộ Legacy Prime thu hút hàng trăm khách hàng, nhà đầu tư tại Bình Dương, TPHCM, Đồng Nai và các tỉnh lân cận.

Theo đơn vị phát triển dự án, chỉ sau vài ngày công bố chính sách mới, khu căn hộ Legacy Prime đã thu hút đông khách hàng trải nghiệm thực tế nhà mẫu, lượng giao dịch tăng đột biến. Đặc biệt tại sự kiện vừa qua, nhiều khách hàng sau khi tham quan thực tế dự án và được tư vấn chi tiết về chính sách thanh toán đều quyết định xuống tiền nhanh chóng. Ngoài ra, không ít khách hàng đặt mua từ trước đã tin tưởng giới thiệu sản phẩm cho người thân, bạn bè.

Sức hút đến từ việc dự án sở hữu mức giá hấp dẫn trên thị trường chỉ từ 900 triệu/căn. Chưa kể Legacy Prime còn có gói giải pháp tài chính tối ưu, khi chỉ thanh toán 99 triệu đồng là được ký hợp đồng mua bán căn hộ. Những khách hàng có nhu cầu vay vốn sẽ được hỗ trợ vay lên đến 80%, ân hạn nợ gốc lên đến 36 tháng và hưởng lãi suất 0% cho đến khi nhận nhà (dự kiến trước Tết). Sau thời gian này, khách hàng sẽ được trả góp mỗi tháng chỉ 5 triệu đồng.

Ngoài ra, khách hàng mua căn hộ còn được Kim Oanh Group cam kết cho thuê lại trong thời gian 36 tháng với tổng giá trị tối đa lên đến 216 triệu đồng. Đặc biệt, những khách hàng lựa chọn phương án nhận nhà để ở vẫn được hưởng 50% số tiền cam kết cho thuê. Tại sự kiện, khách hàng cũng đã trực tiếp tham quan sa bàn dự án để có cái nhìn tổng quan và dễ dàng lựa chọn sản phẩm phù hợp với nhu cầu, cụ thể về vị trí, hướng căn hộ cũng như khả năng kết nối các tiện ích. Ngoài ra, các nhà đầu tư cũng sẽ có cái nhìn rõ hơn về lợi ích và tiềm năng của vị trí căn hộ đang đầu tư.

Nhà mẫu Legacy Prime được xây dựng trong khuôn viên dự án, với phong cách thiết kế hiện đại. Có mức giá từ 900 triệu đồng nhưng căn hộ được bàn giao hoàn thiện cơ bản trang bị sẵn khóa thông minh 4 tích hợp, cửa và tủ bếp An Cường, thiết bị vệ sinh Toto... Khách hàng sở hữu căn hộ thời điểm này cũng tiết kiệm được khoản chi phí khá lớn bởi Kim Oanh

Group cũng đang áp dụng chương trình tặng kèm voucher nội thất lên đến 60 triệu đồng. Hiện Legacy Prime được Tập đoàn Hòa Bình đẩy mạnh thi công. Dự án đang bước vào giai đoạn hoàn thiện chi tiết, dự kiến sẽ bàn giao nhà trước Tết.



Ý tưởng THIẾT KẾ NỘI THẤT THÔNG MINH CHO CĂN HỘ DIỆN TÍCH NHỎ

Như các bạn đã biết, các căn hộ chung cư thường có diện tích khá nhỏ, không được lớn như các loại hình nhà ở khác. Vì vậy để tiết kiệm không gian hơn thì các ý tưởng về thiết kế nội thất thông minh đã ra đời nhằm tối ưu hóa diện tích, công năng của những món đồ để giúp chúng ta tiết kiệm không gian của ngôi nhà.



THIẾT KẾ NỘI THẤT CHUNG CƯ THÔNG MINH CHO PHÒNG KHÁCH

Phòng khách là một trong những không gian quan trọng bậc nhất của ngôi nhà. Đối với những căn hộ có diện tích không quá lớn thì căn phòng khách chắc chắn cũng sẽ bị hạn chế. Vì vậy bạn có thể sử dụng một số món đồ nội thất thông minh để giúp tiết kiệm không gian, giúp căn phòng thêm thông thoáng, rộng rãi hơn nhé!



Ý tưởng thiết kế nội thất chung cư thông minh đầu tiên đối với khu vực phòng khách là bộ sofa giường thông minh. Đối với phòng khách của căn hộ chung cư nhỏ thì các món đồ nội thất thông minh thì bạn có thể sử dụng một chiếc sofa giường để tiết kiệm diện tích. Bộ sofa này có tính năng là có thể kéo ra gấp gọn vào một cách tùy ý. Bạn có thể sử dụng nó để làm bộ sofa chính của ngôi nhà hoặc có thể kéo ra để làm nơi vui chơi, nghỉ ngơi.



Thêm một món đồ nội thất thông minh nữa mà bạn có thể sử dụng trong không gian phòng khách là chiếc bàn trà tích hợp ngăn đựng phía dưới. Đặc điểm của chiếc bàn này là thường có diện tích khá nhỏ, bên dưới sẽ được thiết kế thêm một chiếc ngăn kéo để đựng đồ đạc.

Những chiếc kệ tivi giờ đây cũng được tích hợp những ngăn kéo phía dưới để cất đựng đồ đạc thay vì để trống như trước đây. Như vậy bạn cũng sẽ tiết kiệm được không gian một cách đáng kể đó. Các món đồ bạn không sử dụng nhiều thì sẽ được cất giữ vào đó, căn phòng khách sẽ thêm gọn gàng, ngăn nắp hơn.

THIẾT KẾ NỘI THẤT CHUNG CƯ THÔNG MINH CHO PHÒNG BẾP

Thiết kế nội thất chung cư thông minh cho khu vực phòng bếp không thể bỏ qua bàn ăn thông minh. Bộ bàn ăn thông minh là bộ bàn có thiết kế có thể kéo ra, gấp vào một cách tùy ý. Nó có thể gấp gọn vào nếu như bạn không có nhu cầu sử dụng. Như vậy không gian phòng bếp sẽ được tiết kiệm hơn. Ngoài ra, bạn cũng có thể sử dụng bàn ăn đó để làm các công việc khác như làm việc,... Rất tiện lợi phải không nào! Các mẫu tủ bếp thông minh hiện nay được thiết kế thêm nhiều ngăn kệ bên trong để tiết kiệm không gian hơn. Dù bạn có một diện tích phòng bếp nhỏ thì đừng lo, với những chiếc tủ

bếp như này thì bạn vẫn có đủ diện tích để cất giữ đồ đạc. Như vậy căn bếp của bạn sẽ thêm gọn gàng, sạch sẽ hơn.



THIẾT KẾ NỘI THẤT CHUNG CƯ THÔNG MINH CHO PHÒNG NGỦ

Chắc chắn rồi, ý tưởng đầu tiên khi thiết kế nội thất chung cư thông minh là chiếc giường gấp thuận tiện. Nếu căn phòng ngủ của bạn có diện tích không quá lớn thì một chiếc



giường có thể gấp lên, hạ xuống chắc chắn sẽ là một giải pháp tiết kiệm không gian rất hiệu quả. Khi không sử dụng, bạn có thể gấp gọn chiếc giường lên áp sát vào mặt tường.

Nếu như bạn không muốn mất công phải gấp giường lên xuống và căn phòng ngủ của bạn cũng khá rộng thì bạn có thể sử dụng chiếc giường ngủ bình thường nhưng được tích hợp thêm các ngăn kéo phía dưới để cất giữ đồ đạc. Những bộ chăn ga, gối đệm mà bạn không sử dụng tới thì đó sẽ là nơi cất giữ hợp lý nhất.

Trong thời đại công nghệ phát triển như hiện nay, những chiếc tủ quần áo hiện đại được tích hợp khả năng diệt khuẩn, khử mùi hiệu quả vô cùng. Nó như một “spa quần áo” tại

gia, giúp bạn bảo vệ những bộ quần áo luôn được sạch thơm.



Ngoài ra, một số thiết kế tủ quần áo thông minh hiện nay còn tích hợp cả bàn trang điểm, bàn học, kệ tivi bên trong giúp bạn tiết kiệm diện tích hơn rất nhiều đó.

THIẾT KẾ NỘI THẤT CHUNG CƯ THÔNG MINH CHO PHÒNG LÀM VIỆC

Một chiếc bàn làm việc có tích hợp thêm giá sách cùng sạc đa năng chắc chắn sẽ giúp công việc, học tập của bạn thêm phần thuận tiện hơn rất nhiều đó.

Trong phòng làm việc thì không thể không có một chiếc tủ, kệ sách đúng không nào?



Một chiếc kệ sách thông minh là một chiếc kệ có thiết kế tối ưu hóa diện tích nhất để tạo ra những không gian cất đựng sách lớn nhất. Như vậy dù chỉ là một chiếc tủ có kích thước nhỏ nhưng bạn vẫn có thể cất giữ được một lượng lớn sách và đồ dùng.

Hoặc độc đáo hơn là những chiếc kệ sách có hình dạng độc đáo, vừa có chức năng là để đựng sách, vừa giúp trang trí căn phòng thêm đẹp hơn.

Trên đây là một số ý tưởng thiết kế nội thất chung cư thông minh dành cho ngôi nhà của bạn. Chúng tôi mong rằng với những thông tin trên, các bạn có thể áp dụng để thiết kế cho riêng mình một ngôi nhà như ý, tiện nghi, tiện ích nhé.

Quỹ từ thiện Kim Oanh

TRI ÂN ANH HÙNG LIỆT SĨ, TRAO QUÀ GIA ĐÌNH CHÍNH SÁCH TẠI QUẢNG TRỊ



Ông Đào Mạnh Hùng – Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh uỷ, Chủ tịch UBMTTQVN tỉnh Quảng Trị nhận bằng tài trợ 500 triệu đồng từ bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group

Ngày 23/7, nhân kỷ niệm 76 năm Ngày Thương binh Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2023), Đoàn công tác của Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Quảng Trị phối hợp với Quỹ từ thiện Kim Oanh (thuộc Kim Oanh Group) tổ chức chương trình tặng quà người có công với cách mạng, nạn nhân chất độc da cam và học sinh là con em gia đình chính sách.

Phát biểu tại chương trình, bà Đặng Thị Kim Oanh cho biết, đây là chuỗi hoạt động thiết thực của Tập đoàn để tri ân công lao, sự hy sinh của các thế hệ cha ông trong sự nghiệp giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước; đồng thời, để nhắc nhở, giáo dục thế hệ trẻ về truyền thống hào hùng của dân tộc ta.

Theo đó, tại chương trình, Quỹ từ thiện Kim Oanh tiến hành trao tặng 500 phần quà (mỗi phần quà trị giá 1 triệu đồng). Trong đó, 200 phần quà trao tặng cho người có công, nạn nhân chất độc màu da cam; 300 phần quà trao tặng cho học sinh là con em gia đình chính sách, có công với cách mạng, gia đình dân tộc thiểu số.

Ngoài ra, Quỹ từ thiện Kim Oanh cũng trao tặng 5 nhà Đại đoàn kết cho gia đình chính sách, người có công với cách mạng tại tỉnh Quảng Trị (mỗi căn trị giá 80 triệu đồng); tổ chức Đại lễ cầu siêu cho các anh hùng liệt sĩ tại Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Trường Sơn; đi thăm hỏi, động viên một số gia đình chính sách, nạn nhân nhiễm chất độc màu da cam tại tỉnh Quảng Trị.



Lớp học hè 2023 mang đến những trải nghiệm thú vị cho trẻ thuộc dự án Cùng làm cha mẹ

DỰ ÁN “CÙNG LÀM CHA MẸ” TRIỂN KHAI SINH HOẠT HÈ CHO 40 TRẺ

Chiều lớp học mùa hè năm 2023 do dự án Cùng làm cha mẹ tổ chức với nhiều nội dung hấp dẫn nhằm trang bị thêm kỹ năng sống cần thiết cũng như truyền tải năng lượng, nâng cao nhận thức cho các em trong từng hoạt động cụ thể. Lớp học được tổ chức ở 03 địa điểm và thời gian khác nhau để thuận tiện việc di chuyển, sắp xếp thời gian học và vui chơi của các em. Tại TPHCM, lớp được diễn ra ngày 22/7 đến ngày 23/7 hướng đến việc giúp các em nhận diện những trạng thái cảm xúc trong mỗi cá nhân và hiểu được những giá trị riêng

của mỗi cảm xúc. Từ đó sẽ có cách ứng xử phù hợp hơn với chính cá nhân mình và những người xung quanh vì tất cả mọi người đều không có sự đồng nhất về bối cảnh sống, học vấn và kể cả giá trị sống. Lớp học kỹ năng sẽ tiếp tục với các em ở địa bàn Đồng Nai vào ngày 05-06/8 và tại Bình Dương ngày 12-13/8. Trong chuỗi hoạt động mùa hè này, ngoài 2 buổi học tại lớp, các em sẽ được tham gia một buổi dã ngoại tập trung để tìm kiếm sự gắn kết và thả mình vui chơi ngày hè để sau đó chuẩn bị trở lại ghế nhà trường.



Hoa khôi lớp *Xấu xí*

Các sinh viên nữ công khai bỏ phiếu bầu chọn hoa khôi của lớp, Tiểu Mai là người có dung mạo bình thường nhưng cô đã đứng ra nói mọi người rằng: “Nếu như tôi được chọn, qua vài năm sau, các chị em ngồi ở đây có thể tự hào mà nói với chồng của mình rằng, ‘hồi em học đại học, em còn xinh đẹp hơn cả hoa khôi trong lớp cơ đấy!’”.

Kết quả là cô ấy đã được bầu chọn với số phiếu gần như tuyệt đối.

Bài học: *Thuyết phục người khác ủng hộ bạn, không nhất định là phải chứng minh rằng bạn xuất sắc hơn người khác như thế nào, mà là cần để cho người ta biết được rằng nhờ có bạn mà họ mới trở nên ưu tú hơn và có nhiều thành tựu hơn.*

BẢN TIN LƯU HÀNH NỘI BỘ

Chỉ đạo thực hiện

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT NGUYỄN NGỌC ÁNH

Tổ chức sản xuất

KHOẢ TRUYỀN THÔNG VÀ TIẾP THỊ

Bản quyền thuộc

KIMOANHGROUP

📍 219- 221 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P17, Q. Bình Thạnh, TPHCM

🌐 www.kimoanhgroup.vn ☎ 1900 633 968

Bản quyền thuộc

