

**10,02 tỷ USD** là tổng FDI giải ngân trong 6 tháng đầu năm 2023, tăng 0,5% so với cùng kỳ năm 2022

**9,16 triệu** là con số dự báo về lượng khách quốc tế đến Việt Nam trong năm 2023, gấp 2,5 lần so với năm 2022

**1.200 tỷ đồng** là tổng nhu cầu vay vốn của 4 dự án NOXH đầu tiên tại Bình Dương được công bố tháng 6/2023



# KHỞI CÔNG TRƯỜNG MẦM NON INSCHOOL

## TẠI KHU ĐÔ THỊ MEGA CITY



## CHÍNH THỨC GIẢM 2% THUẾ VAT NHIỀU MẶT HÀNG TỪ NGÀY 01/7



Chính phủ vừa ban hành nghị định 44/2023 quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng (VAT) theo nghị quyết số 101/2023 của Quốc hội. Nghị định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7 đến hết ngày 31/12/2023. Nghị định nêu rõ cơ sở kinh doanh tính thuế VAT theo phương pháp khấu trừ được áp dụng mức thuế suất VAT 8% đối với nhiều loại hàng hóa, dịch vụ, trong đó có kinh doanh bất động sản. (Theo Tuổi Trẻ)

## QUỐC HỘI ĐỒNG Ý TRAO CHO TPHCM LOẠT CƠ CHẾ ĐỘT PHÁ MỚI

Chiều 24/6, với đa số đại biểu tán thành, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết mới thay thế Nghị quyết 54 về cơ chế đặc thù phát triển TPHCM. Cụ thể, dự thảo nghị quyết mới với 44 cơ chế, chính sách thuộc bảy nhóm chính sách lớn về quản lý đầu tư, tài chính, ngân sách; quản lý đô thị và tài nguyên môi trường; thu hút nhà đầu tư chiến lược; quản lý khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo; tổ chức bộ máy của TP và tổ chức bộ máy của TP Thủ Đức với nhiều điểm mới. (Theo Zing News)



## TPHCM: NHỮNG SIÊU DỰ ÁN VỐN HÀNG CHỤC NGÀN TỶ KHỞI CÔNG NĂM 2025

Ngày 24/6, Sở Giao thông vận tải (GTVT) TPHCM cho biết sở đã lên danh mục các công trình, dự án giao thông trọng điểm tiêu biểu thi đua chào mừng kỷ niệm 50 năm ngày Giải phóng miền Nam thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025). Theo đó, có 8 công trình được lên kế hoạch khởi công vào năm 2025 bao gồm: Dự án Đầu tư xây dựng đường cao tốc TPHCM - Mộc Bài, cầu Cần Giờ, cầu Thủ Thiêm 4, đường Vành đai 4 TPHCM, đường Vành đai 2 - đoạn 1, cầu đường Nguyễn Khoái, tuyến đường sắt đô thị số 2 TPHCM (metro số 2) - giai đoạn 1 (Bến Thành - Tham Lương) và cảng trung chuyển quốc tế Cần Giờ. (Theo CafeF)



## HẠ TẦNG GIAO THÔNG HOÀN THIỆN, KINH TẾ BÀ RỊA - VŨNG TÀU SẼ BỨT PHÁ

Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, cầu Phước An, đường ĐT 994... là các dự án vừa được tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu khởi công đồng loạt trong tháng 6/2023. Khi hoàn thành, các công trình này sẽ giúp tháo gỡ nút thắt về hạ tầng, khai thác tốt hơn tiềm năng lợi thế của tỉnh, phát triển du lịch, thu hút đầu tư. (Theo VOV)



## TPHCM: 5 HUYỆN SẼ TRỞ THÀNH THÀNH PHỐ TRỰC THUỘC

Theo UBND TPHCM, mô hình xây dựng thành phố trực thuộc là phương án được lựa chọn của cả 5 huyện: Bình Chánh, Củ Chi, Hóc Môn, Nhà Bè, Cần Giờ. Điều này sẽ đáp ứng mục tiêu chuyển các đơn vị hành chính huyện thành đơn vị hành chính cấp đô thị, nhưng vẫn giữ lại một số khu vực nông nghiệp ngoại thành của đơn vị hành chính mới trực thuộc.

Dự kiến, giai đoạn 2023 - 2025, TPHCM sẽ hoàn thiện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đề án đầu tư - xây dựng các huyện thành quận hoặc thành phố thuộc TPHCM của UBND 5 huyện. Sau đó, TPHCM tổ chức triển khai thực hiện đề án đầu tư - xây dựng các huyện thành quận hoặc thành phố thuộc TPHCM giai đoạn 2021 - 2030.



Theo Thời báo Tài chính Việt Nam

## BÌNH DƯƠNG SẴP CÓ THÊM THÀNH PHỐ THỨ 5 TRỰC THUỘC TỈNH



Tháng 7/2022, HĐND tỉnh Bình Dương khóa X - nhiệm kỳ 2021-2026, đã thông qua nghị quyết về việc tán thành chủ trương thành lập phường An Điền, phường An Tây thuộc thị xã Bến Cát và thành lập TP Bến Cát thuộc tỉnh Bình Dương. Đến nay, thị xã Bến Cát đã hoàn tất hồ sơ về việc nâng cấp lên thành phố trực thuộc tỉnh Bình Dương, đang chờ Quốc hội thông qua.

Sau khi thành lập, TP Bến Cát có 8 đơn vị hành chính cấp xã gồm 7 phường: Chánh Phú Hòa, Hòa Lợi, Mỹ Phước, Tân Định, Thới Hòa, An Điền, An Tây và xã Phú An.

Theo Dân Việt

## KHỞI CÔNG CAO TỐC BIÊN HÒA - VŨNG TÀU

Sáng 18/6, Bộ GTVT phối hợp với tỉnh Đồng Nai và Bà Rịa - Vũng Tàu tổ chức lễ khởi công đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1.

Dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu có tổng chiều dài toàn tuyến là 53,7km đi qua địa bàn 2 tỉnh Đồng Nai và Bà Rịa - Vũng Tàu. Trong đó, đoạn đi qua tỉnh Đồng Nai có chiều dài hơn 34km, qua Bà Rịa-Vũng Tàu là 19,7km. Quy mô ban đầu đường có 4 làn xe, rộng 24,75m. Giai đoạn hoàn chỉnh sẽ có 6 làn xe, rộng 32,25m, vận tốc thiết kế 100km/giờ. Dự án dự kiến thành năm 2025 và đưa vào khai thác đồng bộ vào năm 2026. Tổng mức đầu tư gần 18.000 tỷ đồng từ nguồn vốn đầu tư công.

Theo Thanh Niên



## KHỞI CÔNG VÀNH ĐAI 3 TPHCM TỔNG MỨC ĐẦU TƯ GẦN 75.400 TỶ

Ngày 18/6, dự án Vành đai 3 TPHCM chính thức được khởi công. Dự án có tổng chiều dài khoảng 76,34 km, đi qua địa phận TPHCM và các tỉnh Đồng Nai, Bình Dương, Long An, được chia thành 8 dự án thành phần vận hành độc lập. Quy mô giai đoạn hoàn chỉnh với 8 làn xe cao tốc, cấp đường ô tô cao tốc 100 km/h; đường song hành hai bên đường đô thị 2-3 làn xe, cấp đường ô tô đô thị 60km/h.

Khi thông xe vào năm 2025, Vành đai 3 sẽ đóng vai trò chiến lược để hình thành mạng lưới giao thông liên kết các tỉnh, thành vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Theo Lao động



## BÌNH DƯƠNG TIẾP TỤC THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ FDI HIỆU QUẢ

Theo số liệu của Sở Kế hoạch và Đầu tư, lũy kế đến nay, Bình Dương có trên 4.100 dự án FDI từ 65 quốc gia vùng lãnh thổ với tổng vốn đăng ký gần 40 tỷ USD. Trước đó, quý I/2023, Bình Dương thu hút được hơn 437 triệu USD vốn đầu tư FDI, bằng 120% so với cùng kỳ năm 2022.

Theo Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương, giữa lúc khó khăn, dòng vốn FDI vẫn chảy mạnh vào địa phương này. Tính đến thời điểm hiện tại, Bình Dương là địa phương đứng thứ hai cả nước về thu hút vốn FDI, chỉ sau TPHCM. Sở hữu nhiều lợi thế về hạ tầng giao thông, công nghiệp, nguồn lao động... Bình Dương sẽ tiếp tục là điểm sáng của cả nước về thu hút vốn đầu tư nước ngoài (FDI), trong đó nhiều dự án có tổng vốn đầu tư khổng lồ sẽ được thực hiện trong năm 2023.

Theo Dân Việt



## BÌNH DƯƠNG CÓ 4 DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI MUỐN VAY GÓI 120.000 TỶ ĐỒNG

UBND tỉnh Bình Dương vừa công bố danh mục 4 dự án nhà ở xã hội (NOXH) trên địa bàn tỉnh đề xuất được vay ưu đãi theo đề nghị của Sở Xây dựng. Đây là các dự án đáp ứng tiêu chí vay ưu đãi phát triển NOXH theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng về danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển NOXH, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ vào tháng 4/2023. 4 dự án gồm: Chung cư NOXH Tân Đông Hiệp (Dĩ An) của Công ty

TNHH Kinh doanh và Phát triển nhà Toàn Thịnh Phát; Khu NOXH An Sinh thuộc Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ giai đoạn 1 (Thủ Dầu Một) của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà và Đô thị (HUD); Khu NOXH liên kế thuộc dự án Khu dân cư Cầu Đò, xã An Điền, thị xã Bến Cát và Khu NOXH liên kế thuộc dự án Richland Residence (Bến Cát) của Kim Oanh Group. Tổng nhu cầu vay vốn của 4 dự án gần 1.200 tỷ đồng. (Theo Vietnamnet)



## GIAO DỊCH CĂN HỘ PHÍA NAM ĐANG ẤM DẦN

Từ giữa quý 2/2023 vừa qua, thị trường bất động sản TPHCM và vùng phụ cận ghi nhận nguồn cung mới sôi động hơn so với đầu năm. Quan sát cho thấy phân khúc căn hộ tầm trung, giá nằm trong khoảng 40-50 triệu đồng/m<sup>2</sup> đang chiếm phần lớn nguồn cung mới.

Theo dự báo của Savills Việt Nam, từ giữa quý 2/2023 đến nay, giao dịch căn hộ tầm trung được cải thiện đáng kể. Đặc biệt, một số dự án có tổng giá trị trên dưới 3 tỷ đồng/căn hộ được nhiều khách hàng quan tâm.

Điển hình tại Bình Dương là dự án Legacy Prime của Kim Oanh Group với mức giá chỉ 1 tỷ đồng đi kèm những chính sách ưu đãi. Theo đó, khách hàng chỉ cần thanh toán trước 166 triệu là có thể sở hữu ngay căn hộ, cùng với gói hỗ trợ vay lãi suất ưu đãi chỉ 9,9%/năm cố định trong 36 tháng, được miễn trả lãi 12 tháng và ân hạn gốc đến 36 tháng. Dự án ghi nhận đông đảo khách hàng quan tâm, ghi nhận số lượng giao dịch khả quan.

Dự án căn hộ tại quận Bình Tân, TPHCM là Akari City của Nam Long chào bán giai đoạn 2 ghi nhận tiến độ bán hàng khá tốt. Trong tháng 5, dự án giao dịch hơn 50 sản phẩm. Hay các sản phẩm căn hộ thuộc khu đô thị Mizuki Park tại khu Nam TPHCM trong hai ngày cuối tuần chào bán đã mang về doanh số pre-sale khoảng 70 tỷ đồng. Một dự án căn hộ khác là Fiato City của Thăng Long Real Group tại Đồng Nai cũng ghi nhận tỉ lệ xuống tiền khá tốt.

Thực tế cho thấy căn hộ tầm trung có giao dịch ở giai đoạn này chủ yếu rơi vào các dự án đáp ứng nhu cầu ở thật, đầy đủ pháp lý và chủ đầu tư có chính sách hỗ trợ thanh toán tốt. Những tín hiệu này phần lớn nhờ vào các tín hiệu tích



Sức mua quay trở lại với những dự án có giá vừa tầm, pháp lý hoàn thiện

cực từ việc giảm lãi suất cũng như thông tin Chính phủ chỉ đạo gỡ vướng pháp lý các dự án bất động sản.

Theo các chuyên gia trong ngành, sự vào cuộc của Chính phủ, ngành ngân hàng cùng nỗ lực của các chủ đầu tư đang tạo tâm lý tích cực cho thị trường. Người mua đã bắt đầu quay trở lại ở một số dự án có chính sách bán hàng tốt. Nhận thấy, việc các chủ đầu tư tiếp tục áp dụng phương thức thanh toán kéo dài, chiết khấu "mạnh tay", hỗ trợ lãi suất ở mức cao... đã kích thích được nhu cầu mua bán trong bối cảnh thị trường khó khăn.

# KHỞ CÔNG TRƯỜNG MẦM NON INSCHOOL

## TẠI KHU ĐÔ THỊ MEGA CITY

Sáng 7/2, Kim Oanh Group đã khởi công xây dựng Trường Mầm non INSchool. Đây là ngôi trường đầu tiên thuộc Hệ thống Trường Liên kết Quốc tế INSchool với 4 cấp học: Mầm non – Tiểu học – Trung học Cơ sở và Trung học Phổ thông có quy mô hơn 1,6ha nằm trong Khu đô thị Mega City (Bến Cát, Bình Dương).

Trường Mầm non INSchool dự kiến sẽ chính thức tuyển sinh từ tháng 4/2024. Cũng trong năm học 2023-2024, dự án Trường Tiểu học – Trung học Cơ sở INSchool cũng sẽ chính thức đi vào hoạt động. Với cơ sở vật chất hiện đại, phương pháp giáo dục tiên tiến cùng đội ngũ giáo viên chuyên nghiệp, Trường Liên kết Quốc tế INSchool hứa hẹn sẽ là một trong những ngôi trường hiện đại nhất, mang đến môi trường phát triển toàn diện cho học sinh tại Bình Dương.



Bà Nguyễn Ngọc Ánh – Phó Chủ tịch Kim Oanh Group kỳ vọng INSchool trở thành biểu tượng giáo dục tại Bình Dương



Ông Adam Seex – Giám đốc Đào tạo Interlink Education chia sẻ tại buổi lễ



Mega City có quy mô hơn 50ha được Kim Oanh Group dành nhiều tâm huyết phát triển thành một khu đô thị kiểu mẫu và đáng sống

## KIM OANH GROUP ĐÀO TẠO PHẦN MỀM QUẢN TRỊ NHÂN SỰ HRM

Ngày 15/6 và 16/6, Kim Oanh Group tổ chức chương trình đào tạo về phần mềm Quản trị Nhân sự (HRM) cho toàn hệ thống. Đây là giải pháp công nghệ hiện đại được cung cấp bởi VnResource. Sau 6 tháng hợp tác nghiên cứu và thực hiện, phần mềm HRM của Kim Oanh Group đã dần hoàn thiện, dự kiến sẽ đưa vào hoạt động vào tháng 7/2023.

Tham gia buổi đào tạo, mỗi thành viên được hướng dẫn cài đặt và làm quen với các giao diện của ứng dụng HRM trên điện thoại di động và thực hiện một số thao tác cơ bản như xem bảng chấm công, giải trình và phê duyệt giải trình chấm công, xin nghỉ phép và phê duyệt nghỉ phép, xem bảng lương, kiểm tra các thông tin cá nhân, hợp đồng, bảo hiểm, thuế... Đặc biệt, tất cả các thao tác đều được thực hiện trên ứng dụng điện thoại di động hoặc website rất thuận tiện cho người dùng, được những nhân sự trẻ đón nhận nhiệt tình.



# VIỆT NAM ĐỦ ĐIỀU KIỆN XÂY NHÀ Ở XÃ HỘI CHUẨN SINGAPORE

Chia sẻ về khát vọng xây dựng mô hình nhà ở xã hội (NOXH) kiểu Singapore, “nữ tướng” Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group nhận định rằng: Việt nam đủ điều kiện để xây NOXH chất lượng theo chuẩn Singapore.

Nhà ở xã hội RichHome 3 thuộc dự án Mega City do Kim Oanh Group phát triển.

**B**à có suy nghĩ gì về tình hình xây dựng nhà ở xã hội như hiện nay, đặc biệt khi chính phủ dành khoản vay lên đến 120.000 tỷ đồng?

Theo tôi, tình hình xây dựng nhà ở xã hội hiện nay đang có nhiều khởi sắc, nhất là từ khi Chính phủ phê duyệt đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”. Theo đề án, Chính phủ cũng đang huy động nguồn lực của xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp, tập đoàn kinh tế bất động sản lớn; có cơ chế, thu hút nguồn lực của các nhà đầu tư nước ngoài để phát triển nhà ở xã hội. Với sự tham gia của các doanh

nghiệp, tập đoàn kinh tế, phân khúc nhà ở xã hội đang dần trở nên sôi động, các dự án mới bắt đầu được khởi động... Đặc biệt, khi Chính phủ dành khoản vay lên đến 120.000 tỷ đồng dành cho các dự án NOXH, các doanh nghiệp có nhiều cơ hội tiếp cận nguồn vốn nên cũng mạnh dạn hơn khi đầu tư các dự án NOXH.

**Khó khăn và kiến nghị của chủ đầu tư trong việc tham gia các dự án nhà ở xã hội?**

Khó khăn thứ nhất là khách hàng chưa tiếp cận được ưu đãi chính sách gói 120.000 tỷ, lãi suất cho vay vẫn chưa phù hợp với đại đa số người có nhu cầu mua nhà.

Khó khăn thứ hai là đối tượng mua NOXH. Hiện tại, mức thu nhập của người mua NOXH theo quy định đang là rào cản với người có nhu cầu nhưng thu nhập cao hơn quy định. Còn với những

hộ nghèo và cận nghèo, thu nhập sẽ không đủ để trả tiền vay mua NOXH hàng tháng sau khi trừ đi chi phí sinh hoạt. Người mua nhà nên có thu nhập từ 15 – 20 triệu thì sẽ là đối tượng mua NOXH.

Tiếp theo đó, thủ tục đầu tư NOXH vẫn chưa rõ ràng, khó đáp ứng. Doanh nghiệp mong muốn Nhà nước tinh giản các thủ tục, tạo điều kiện giúp các doanh nghiệp triển khai dự án nhanh, đáp ứng nhu cầu cấp bách về nhà ở cho người dân.

Cuối cùng là việc giới hạn đối tượng người mua nhà phải có hộ khẩu tại địa phương đó. Doanh nghiệp kiến nghị nên mở rộng đối tượng mua nhà, tạo điều kiện cho những người có nhu cầu sinh sống khu vực lân cận vẫn có quyền mua nhà.

Bên cạnh đó, hiện nay tỷ suất lợi nhuận cho doanh nghiệp đầu tư NOXH là 10%, gần tương đương lãi suất huy động của ngân hàng nên khó khăn cho doanh nghiệp trong việc tính bài toán đầu tư và vận hành doanh nghiệp.

**Kim Oanh Group muốn xây dựng nhà ở xã hội kiểu Singapore, nhưng Singapore là quốc gia phát triển và có chính sách nhà ở xã hội rất nhiều lợi thế cho người mua lẫn chủ đầu tư. Ví dụ, người mua nhà ở Singapore có thể lựa chọn vay của ngân hàng, với mức trần lên đến 85% tổng giá trị căn nhà (trước đây là 90%) trong vòng 25 năm từ Cơ quan Phát triển nhà ở, với lãi suất hiện nay là 2,6%/năm. Trong khi đó ở nước ta người dân chỉ vay với những điều kiện rất phức tạp, với lãi suất 8,2%, lại chỉ được áp dụng trong 5 năm.**

Thời gian qua, Nhà nước rất nỗ lực trong việc ban hành chính sách thu hút doanh nghiệp tham gia phát triển NOXH, nhằm cải thiện nguồn

cung cho phân khúc nhà ở này. Thực tế, năm 2022, Kim Oanh Group đã triển khai 525 sản phẩm nhà ở xã hội, người mua nhà được Ngân Hàng Chính Sách Xã Hội hỗ trợ vay vốn lên đến 80% tổng giá trị căn nhà, với mức lãi suất 4,8%/năm trong 25 năm. Trong năm 2023, Kim Oanh Group dự kiến triển khai đầu tư gần 10.000 căn nhà ở xã hội tại Bình Dương và Đồng Nai với thiết kế hiện đại, đầy đủ tiện ích, cảnh quan, khu vui chơi, chuẩn Singapore. Các dự án này đều đáp ứng tiêu chí lấy con người làm trung tâm, các căn hộ đều thông thoáng, sử dụng năng lượng hiệu quả, chi phí vận hành thấp.

Singapore là một đất nước có mô hình phát triển nhà ở xã hội thành công, bền vững, 80%



**Các bài học kinh nghiệm về việc phát triển NOXH của Singapore có thể vận dụng tốt đối với Việt Nam. Kim Oanh Group đã chuẩn bị sẵn sàng để đưa ra thị trường dự án NOXH chuẩn Sing đầu tiên tại Bình Dương ngay trong năm 2023.**



Bà Đặng Thị Kim Oanh – Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group

dân số đất nước này sinh sống trong những căn hộ nhà ở xã hội. Các bài học kinh nghiệm về việc phát triển nhà ở xã hội của Singapore có thể vận dụng tốt đối với Việt Nam. Chúng tôi đang áp dụng nhiều ý tưởng phát triển nhà ở xã hội vào các dự án của Kim Oanh Group. Do đó, tại thị trường Việt Nam cũng hoàn toàn có đủ điều kiện để xây dựng NOXH chất lượng cao hay chuẩn Singapore.

**Nhà ở xã hội kiểu Singapore Kim Oanh đã nghiên cứu và quyết định lựa chọn vận sự độc đáo và hiệu quả khả thi trong thực tế thị trường và nhu cầu tiêu dùng sẽ là như thế nào?**

Chúng tôi đã nghiên cứu và chắt lọc đưa vào thiết kế NOXH tại Việt Nam mang phong cách hiện đại, tính độc đáo, những ưu điểm và kinh nghiệm vốn có của Thiết Kế NOXH Singapore đồng thời phù hợp với văn hóa và nhu cầu tiêu dùng của người Việt Nam nhưng vẫn đạt tính thẩm mỹ, tính tiện dụng và bền vững với thời gian với chi phí phù hợp. Hiện nay chúng tôi cũng đã chuẩn bị sẵn sàng để giới thiệu dự án NOXH chuẩn Singapore đầu tiên ra thị trường. Chúng tôi tự tin rằng thiết kế NOXH tại Việt Nam mang phong cách Singapore mà Kim Oanh Group đưa ra thị trường sẽ chinh phục thị trường NOXH tại Việt Nam.

*(Theo Doanh nghiệp Hội nhập)*

# Sống mộc cùng Palace Long Hải Resort



Khi trút bỏ mọi thứ thuộc về công nghệ trên người, những ồn ào vội vã của cuộc sống đô thị, hòa mình với thiên nhiên là bạn đang tiến tới cảnh giới cao nhất của cuộc đời: sống “mộc”. Có một nơi mà đặc ân thiên nhiên luôn hiện hữu, chào mời bạn trải nghiệm, đó là Palace Long Hải Resort, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

## ẬN HƯỞNG CUỘC SỐNG BẰNG MỌI GIÁC QUAN

Tọa lạc tại thị trấn Long Hải, Palace Long Hải Resort nổi bật với 31 căn bungalow nép mình trong khung cảnh thiên nhiên thơ mộng. Trước mặt là tòa dinh thự Chú Hỏa, sau lưng là bờ biển cát trắng thoai thoải miên man sóng vỗ. Chỉ tính riêng về vị trí, Palace Long Hải Resort đã mang đến nhiều ấn tượng cho những du khách đã từng đến đây.

Khoác lên mình thiết kế mở đương đại hài hòa với thiên nhiên, Palace Long Hải Resort mở ra

không gian nghỉ dưỡng xanh mát, mộc mạc. Từ mỗi căn biệt thự, ánh sáng và gió luôn ngập tràn, hiện diện trong từng góc nhỏ không gian, giúp du khách tận hưởng bầu không khí trong mát và sự bình yên đến lạ kỳ.

Có lẽ khó có nơi nào mang đến cảm giác thư thái bằng biển cả. Sự mênh mông của đại dương khiến con người cảm thấy thật nhỏ bé. Một bước xuống biển, thả mình trong làn nước ấm với đôi chân trần trên bờ cát trắng tại Palace Long Hải Resort, cuộc sống bỗng chốc như chậm lại, hạnh phúc hiện diện ngay cả trong những điều giản đơn.

Ban đêm, từ Palace Long Hải Resort, hướng tầm mắt ra phía xa, ẩn hiện trong màn đêm

Palace Long Hải Resrot được nhiều du khách lựa chọn là nơi tìm về sự bình yên bằng cách tham gia các khóa thiền định, kết nối tâm hồn.





Palace Long Hải Resort mở ra không gian yên bình qua từng bước chân trên bãi cỏ, đón ánh bình minh dịu dàng len lỏi qua những rặng dương xanh hay ngắm hoàng hôn chậm chậm buông trên bãi biển.



mênh mông là những ngọn đèn nhấp nháy của đoàn tàu đánh cá. Bên phải là thành phố Vũng Tàu rực rỡ ánh sáng, bên trái là thị trấn Long Hải mờ ảo trong ánh đèn. Gió lồng quanh năm, rì rào trên những hàng dương xanh mát tấu lên khúc du ca dập dờn, bất tận...

Nếu đến đây vào sáng sớm, bạn sẽ lạc vào thế giới đời thường với đủ loại âm thanh bình dị, người dạo bộ thể dục, kẻ lượm bắt ốc sò, xa xa là khung cảnh chài lưới hay đơn giản chỉ là những tiếng cười rộn rã của trẻ thơ, những cặp đôi du khách thảnh thơi dạo bộ trong nắng sớm... Ở chính nơi đây, du khách “về nguồn” trong tâm thế trải nghiệm giá trị hạnh phúc đơn sơ nhất vốn là căn cốt của con người.

## NƠI KẾT NỐI NHỮNG TÂM HỒN RỘNG MỞ

Vừa đủ riêng tư, vừa đủ gắn kết là điểm đặc biệt tại Palace Long Hải Resort. Bạn có thể tìm về sự bình yên, trải nghiệm những xúc cảm lắng đọng trong không gian nghỉ dưỡng khép kín, yên tĩnh dọc bờ biển, bên khu tắm nắng hay cung đường ngập tràn cây xanh. Ngược lại, sôi động hơn là mở lòng mình kết nối với những người bạn tại quầy bar Hoàng Hôn hay tham gia những hoạt động thể thao thú vị.

Palace Long Hải Resort không can thiệp vào cuộc sống “mộc” của du khách mà hỗ trợ bằng các dịch vụ thiết thực như cung cấp xe đạp để du khách tự khám phá các cung đường và

thưởng thức các món ăn địa phương, đặc sản đường phố. Còn những ai đam mê cảm giác mạnh, thích sự phiêu lưu là các hoạt động thể thao hấp dẫn như lướt sóng hay lướt ván, thả mình nổi trên những con sóng tuyệt vời.

Bổ sung cho sự hoàn hảo của Palace Long Hải Resort là hệ thống tiện ích phục vụ tỉ mỉ mọi nhu cầu của du khách, từ hồ bơi, spa, các trò chơi thể thao cho đến dịch vụ ẩm thực mang đậm phong vị địa phương.

Hồ bơi vô cực là điểm nhấn tại Palace Long Hải Resort. Với tầm nhìn trực diện hướng biển, đây là nơi du khách tận hưởng không gian thư thái và sở hữu những tầm nhìn siêu ấn tượng. Đặc biệt hơn nữa đây là nơi nhiều du khách tìm về sự bình yên bằng cách tham gia các

khóa thiền định, kết nối tâm hồn. Khí hậu trong lành chiều lòng người, không gian xanh mát, thiết kế mở tạo thành hệ sinh thái lý tưởng để hành thiền, để tâm tĩnh lặng, giải tỏa những áp lực và lấy lại cân bằng cho cuộc sống. Hầu hết các du khách khi kết thúc khóa thiền tại Palace Long Hải Resort đều cảm nhận sự thay đổi tích cực trong chính cơ thể và tâm trí: cơ thể khỏe mạnh, trí óc minh mẫn và đạt tới sự an yên từ bên trong.

Về Palace Long Hải Resort, cùng hòa mình để tận hưởng lối sống “mộc”. “Mộc” giúp con người tìm về với thiên nhiên và khám phá bản ngã của chính mình. Đó cũng chính là những giá trị tốt đẹp mà con người luôn hướng tới.

*Legacy Prime:*

# CƠ HỘI VÀNG MUA NHÀ Ở THỰC

Khách hàng mua nhà vào thời điểm này được hưởng lợi lớn khi nhiều chủ đầu tư đồng loạt chạy đua đưa ra các chính sách ưu đãi hấp dẫn để thu hút sự chú ý của thị trường.



Mẫu nhà dự án Legacy Prime



Giá bán và loạt chính sách ưu đãi của Legacy Prime thu hút khách hàng tìm mua căn hộ

**D**ể kích thích thanh khoản thị trường, hiện nay nhiều chủ đầu tư đã chủ động tung ra các chương trình hỗ trợ người vay mua nhà với nhiều ưu đãi hấp dẫn. Điển hình như Kim Oanh Group vừa đưa ra chính sách cam kết lãi suất chỉ 9,9% cố định suốt 36 tháng, ân hạn gốc 36 tháng, chiết khấu thanh toán lên đến 18% nếu khách chọn mua căn hộ Legacy Prime. Đặc biệt, tại dự án Legacy Prime, khách hàng có thể chọn phương án thanh toán trước chỉ 166 triệu để sở hữu căn hộ, sau đó có thể trả góp mỗi tháng 9 triệu đồng. Thực tế, các nỗ lực của doanh nghiệp đang giúp thị trường bất động sản dần tan băng,

giao dịch trở nên nhộn nhịp hơn trong thời gian gần đây. Đại diện Kim Oanh Group cho biết dự án Legacy Prime ngày nào cũng phát sinh giao dịch.

Quan sát thị trường, có thể thấy các dự án đang có tốc độ bán hàng tốt hiện nay hầu hết đều hướng đến nhu cầu của người dân đang có nhu cầu ở thực. Tổng giá trị căn hộ bình quân chỉ từ 2,5-3 tỷ đồng. Cá biệt, một vài dự án như Legacy Prime có mức giá chỉ 1 tỷ đồng/căn, phân khúc đã biến mất trên thị trường từ nhiều năm qua nhưng nhu cầu thị trường lại đang rất lớn, nhất là các khu vực vùng ven có đông người lao động như Bình Dương.

Bên cạnh các yếu tố về giá bán, chính sách thanh toán ưu đãi thì khách hàng mua nhà thời điểm này cũng khá "kỹ tính". Nhiều người không chỉ quan tâm tính pháp lý dự án và tiến độ xây dựng mà còn xem xét kỹ uy tín chủ đầu tư, vị trí, hệ thống tiện ích cũng như tiềm năng gia tăng giá trị của dự án. Nguyên nhân bởi thời điểm này khách hàng mua nhà phần lớn là mong muốn ổn định chỗ ở nên quan tâm nhiều hơn đến các yếu tố giúp nâng cao chất lượng cuộc sống và thuận tiện di chuyển đến nơi làm việc. Do vậy, những dự án đáp ứng được các yêu cầu này như căn hộ Legacy Prime sẽ có nhiều lợi thế để thu hút khách hàng có nhu cầu an cư, đầu tư trong bối cảnh thị trường hiện nay.

# Sức hút bất động sản ĐỔ VỀ BẾN CÁT

Thị trường bất động sản thị xã Bến Cát (Bình Dương) được đánh giá giàu tiềm năng nhờ vị trí đặc địa, công nghiệp phát triển mạnh mẽ, hệ thống hạ tầng đồng bộ cùng kế hoạch lên thành phố vào năm 2025.



Phối cảnh tổng thể dự án Richland Residence



Khách hàng tìm hiểu cơ hội an cư – đầu tư tại dự án Richland Residence

**B**ến Cát có 8 khu công nghiệp với những khu công nghiệp rất lớn như Mỹ Phước 1, 2, 3... và gần 2.200 doanh nghiệp, thu hút hàng chục ngàn lao động không chỉ trong địa phương mà khắp cả nước đổ về.

Tính đến hết năm 2022, Bến Cát có tổng vốn đầu tư gần 55.000 tỷ đồng và hơn 9,2 tỷ USD, chiếm 25% tổng vốn đầu tư nước ngoài của cả tỉnh. Thu hút đầu tư bình quân mỗi năm tăng 13,64%. Lũy tiến đến nay trên địa bàn thị xã có tổng số 5.985 dự án, trong đó thu hút đầu tư nước ngoài chiếm 779 dự án.

Dòng vốn đầu tư của doanh nghiệp đang đổ mạnh vào Bến Cát kéo theo dân cư sôi động, kinh doanh mua bán sầm uất. Chỉ trong vài năm qua, Bến Cát đã chuyển mình trở thành một trung tâm kinh tế – thương mại – dịch vụ theo hình mẫu các thành phố Dĩ An, Thuận An và Thủ Dầu Một trước đây.

Trước nhiều triển vọng phát triển, nhiều doanh nghiệp lần lượt tìm về Bến Cát phát triển các dự án nhà ở, kinh doanh thương mại. Trong đó, Kim Oanh Group – nhà phát triển bất động sản lớn khu vực phía Nam đã góp mặt vào thị trường tiềm năng này với dự án khu đô thị thương mại – dịch vụ Richland Residence với quy mô lên đến 15,49ha.

Theo đại diện Kim Oanh Group, Richland Residence có mức giá chỉ 1,23 tỷ đồng đi kèm nhiều chính sách ưu đãi lớn bậc nhất thị trường. Ngoài cam kết lợi nhuận lên đến 30%, khách hàng có nhu cầu vay vốn sẽ được ngân hàng hỗ trợ vay 65% với lãi suất vay ưu đãi 9,9%/năm cố định trong 36 tháng.

Đồng thời, khách hàng còn được chiết khấu 6% khi giao dịch thành công, hưởng lãi suất thanh toán sớm đến 18%, chiết khấu 3-5 chỉ vàng khi mua sỉ. Bên cạnh đó còn các chương trình rút thăm trúng thưởng tổng giá trị lên đến 12 tỷ đồng.

Dự án sở hữu hệ thống tiện ích đẳng cấp, từ khu thể thao, công viên, trường mầm non, dãy phố thương mại tích hợp đầy đủ các loại hình từ giải trí, mua sắm... Đặc biệt là không gian xanh được tận dụng triệt để nhằm mang đến cuộc sống chất lượng, tiện nghi và gần gũi với thiên nhiên cho cư dân.

Hiện dự án đã hoàn thiện hạ tầng, các dãy nhà và tuyến phố thương mại đang được đẩy nhanh tiến độ xây dựng. Đặc biệt, dự án đảm bảo đầy đủ pháp lý từ: chủ trương chấp thuận đầu tư, quyết định phê duyệt chi tiết 1/500, giấy phép xây dựng, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy phép mở bán... giúp khách hàng an tâm giao dịch.

# *Mách bạn* CÁCH MAY GA GIƯỜNG

## ĐƠN GIẢN, AI CŨNG LÀM ĐƯỢC

Ngày nay, ga trải giường đóng một vai trò quan trọng trong việc nâng niu giấc ngủ sau một ngày dài làm việc mệt mỏi. Hơn nữa, không chỉ đơn giản dùng để bảo vệ nệm, ga giường còn được sử dụng như một vật dụng để trang trí phòng ngủ. Hãy cùng chúng tôi tìm hiểu cách may ga giường sao cho thật đẹp và ấn tượng ngay tại nhà, bạn nhé!



## TẠI SAO NÊN TỰ MAY GA GIƯỜNG TẠI NHÀ?

Hiện nay, trên thị trường ga giường đang được bày bán với đa dạng mẫu mã, màu sắc khác nhau. Nhưng bạn có biết nếu tự may ga giường tại nhà sẽ là một trải nghiệm cực kì thú vị chưa? Sau đây, chúng tôi sẽ bật mí một số lý do mà bạn nên tự tay “biến hóa” chiếc ga giường cho phòng ngủ của mình:

Tự do lựa chọn chất liệu vải: trên thị trường có rất nhiều loại vải chuyên dùng cho việc may ga giường như: vải cotton nguyên chất, sợi lanh... Tất cả những loại vải này đều đã được chứng minh là an toàn cho người sử dụng. Tuy nhiên, nếu bạn muốn lựa chọn vải cotton may ga giường, thì bạn nên lưu ý loại vải này có nhược điểm là: bị co rút, cứng, hay tích điện (khi trời lạnh).

Thỏa sức trang trí phòng ngủ với việc chọn màu sắc, hoa văn theo sở thích riêng: nếu tự tay thực hiện cách may ga giường thì bạn có thể lựa chọn mẫu vải có màu sắc và hoa văn theo sở thích hoặc phù hợp với màu tường, với các đồ vật trang trí khác sao cho hài hòa nhất có thể.

Kích thước ga giường có thể được may tùy theo kích thước của nệm: khi bạn lựa chọn mua ga giường có sẵn để sử dụng thì ga giường đó có thể sẽ không thật sự vừa vặn với chiếc nệm của bạn. Còn với chiếc ga giường tự may thì việc may đo theo kích cỡ nệm tại nhà sẽ khắc phục được khuyết điểm này của loại ga giường bán sẵn.

## QUY TRÌNH MAY GA GIƯỜNG ĐƠN GIẢN, DỄ LÀM

Ga giường là một vật dụng không thể thiếu trong tổ ấm thân yêu. Bởi vì vật dụng này góp

phần làm cho không gian phòng ngủ trở nên sinh động, hấp dẫn. Ấy vậy mà, mọi thứ sẽ tuyệt vời hơn, nếu như bạn học được cách may ga giường tại nhà để tạo ra phong cách riêng cho phòng ngủ của mình. Đừng lo, chúng tôi sẽ giúp bạn một tay bằng cách “mách” ngay cho bạn quy trình may ga giường đơn giản, dễ thực hiện nhất nhé!

Bước 1: Chuẩn bị các vật dụng cần thiết cho việc may đo ga giường (thước dây, kéo, chỉ,...).

Bước 2: Lựa chọn loại vải may ga giường (chất liệu, hoa văn, màu sắc,...).

Bước 3: Đo đạc kích thước nệm.

Bước 4: Đo và cắt vải sao cho phù hợp với kích cỡ nệm, hoa văn chạy trên vải.

Bước 5: Tiến hành may đo ga giường và luồn chun.

Chỉ với một quy trình đơn giản, bạn đã hoàn tất chiếc ga giường theo sở thích của mình. Còn chần chừ chi mà không thử thực hiện ngay đi nào!





## HƯỚNG DẪN CÁCH MAY GA GIƯỜNG CƠ BẢN CHO NGƯỜI MỚI

Nếu như bạn là một “newbie” chưa thành thạo công việc may vá thì đừng quá lo lắng, hãy để chúng tôi mách nhỏ với bạn cách may ga giường dành cho người mới bắt đầu nhé!

### Đo nệm

Trước tiên, bạn cần phải đo chiều dài, chiều rộng và chiều sâu của nệm một cách chuẩn xác nhất. Bước này rất quan trọng bởi vì chỉ khi đo chính xác bạn mới may được chiếc ga trải giường phù hợp.

### Cắt bỏ các góc

Cắt vải theo kích thước phù hợp với chiếc nệm của bạn là một trong những bước không thể thiếu trong cách may ga giường. Sau đó, bạn hãy sử dụng máy cắt quay, thước và tấm lót để cắt sao cho đúng với kích cỡ được đo ở bước trước đó.

### May các góc của miếng ga giường

Đặt hai cạnh ở các góc gần với nhau để bạn có thể bắt đầu khâu lại. Tùy vào độ khéo tay mà bạn có thể lựa chọn đường may thông thường hay một đường may kiểu Pháp nhé!

### Nhấn các cạnh

Tiếp theo, bạn chuẩn bị viền các cạnh của miếng ga giường bằng cách xoay và nhấn khoảng ¼ inch sang mặt trái rồi thêm ¼ inch một lần nữa. Tuy nhiên, trong trường hợp bạn chỉ định thêm thun vào các góc của tấm ga này thì chỉ cần khâu viền xung quanh là được.

### May miếng ga giường

Để giữ cho các mũi khâu không bị tuột khi may qua dây chun thì bạn có thể chèn một cây bút bi vào máy. Đồng thời, bạn có thể sử dụng mũi khâu hình zig-zag gắn dây chun vào mép của tấm ga cũng như chổng lên nếp gấp bên trong của đường viền.

Tuy nhiên, cách may ga giường hoàn hảo là bạn cần đảm bảo là phải khâu thật cẩn thận từ đầu để dây thun có thể được kéo căng ra. Lưu ý là sau khi hoàn thành nhớ chổng chéo dây thun, khâu lại và cắt phần dư thừa để miếng ga trải giường trông đẹp hơn.

### Hoàn thành miếng ga trải giường của bạn



Khi dây thun được gắn vào mép của tấm ga và không còn dấu hiệu bị kéo căng nữa mà tấm ga lại hơi co nhún lại thì bạn đã thành công rồi đấy! Giờ chỉ việc mang đi bọc chiếc nệm yêu dấu của bạn thôi nhé!

Nên chọn loại vải gì để may ga giường?

Nếu bạn đang lẩn tẩn không biết nên chọn loại vải gì để thực hiện cách may ga giường tại nhà mà chúng tôi vừa chia sẻ thì hãy theo dõi tiếp bài viết này nhé!



**Bông:** Đây được xem là loại vải dùng để may ga giường phổ biến nhất hiện nay. Bởi vì bông chẳng những bền, thoáng khí, mềm mại mà còn dễ bảo quản và giá cả khá phải chăng.

**Vải lanh:** Những tấm ga trải giường được làm từ vải lanh hầu như đều bền, thoáng khí, hút ẩm, mềm mại và đặc biệt không gây dị ứng trên da. Do đó, loại vải này được nhiều chị em ưu tiên lựa chọn khi thực hiện cách may ga giường tại nhà.

**Lụa:** Mặc dù lụa được đánh giá giá thành khá cao và khó chăm sóc nhưng suy cho cùng loại vải này vẫn thường được dùng để may những miếng ga giường. Bởi vì lụa mang đến sự sang trọng, mềm mại mà không có loại vải nào có thể thay thế được.

Ngoài ra, tùy theo nhu cầu và sở thích mà bạn có thể lựa chọn một số loại vải khác như Polyester, Bamboo, Acetate...

Trên đây là tất tần tật về cách may ga giường tại nhà cũng như những thông tin khác có liên quan. Hy vọng với bài viết này, bạn sẽ có thể tự tin trở tay khéo léo với những người thân yêu của mình nhé!

(Tổng hợp)

Quỹ từ thiện Kim Oanh

# ĐỖ ĐẦU CHO 3 CHÁU MỒ CÔI CHA MẸ DO TNGT



Ông Nguyễn Thuận – Phó Chủ tịch HĐQT Kim Oanh Group cùng ông Nguyễn Đức Liên – Chủ tịch danh dự Quỹ Từ thiện Kim Oanh trao bằng tượng trưng cho các cháu

**N**gày 15/6, tại H.Chư Prông, Gia Lai, đại diện Quỹ từ thiện Kim Oanh (thuộc Kim Oanh Group) cùng với đại diện Báo Thanh Niên, Tỉnh đoàn Gia Lai đã đến xã La Phìn, huyện Chư Prông thăm hỏi gia đình 3 cháu mồ côi cha mẹ vì tai nạn giao thông (TNGT).

Tại đây, ông Nguyễn Thuận, Phó Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Kim Oanh, đã chia sẻ với gia đình nỗi đau tận cùng khi 3 cháu mất cha mẹ và em trong vụ TNGT xảy ra chiều 5/6; đồng

thời ông Thuận cũng trao tặng tận tay 3 cháu số tiền 36 triệu đồng cùng lời cam kết có kế hoạch cùng Báo Thanh Niên đồng hành với các cháu, động viên các cháu vượt lên hoàn cảnh, học hành tốt, chăm ngoan để trở thành công dân tốt, có ích cho xã hội.

Ông Nguyễn Văn Huy (72 tuổi), ông nội của 3 cháu, đã không giấu nổi sự xúc động, cảm ơn Tập đoàn Kim Oanh đã vượt đường xa, đến tận nơi chia sẻ nỗi mất mát tận cùng của gia đình và hứa sẽ thay ba mẹ của các cháu chăm sóc, nuôi dạy các cháu nên người.



## TẶNG NHÀ KHĂN QUÀNG ĐỎ CHO HỌC SINH NGHÈO TẠI TRÀ VINH

**S**áng 17/6, Quỹ Từ thiện Kim Oanh (thuộc Kim Oanh Group) đã phối hợp cùng tỉnh Đoàn, Hội đồng Đội tỉnh Trà Vinh tổ chức lễ bàn giao nhà Khăn quàng đỏ cho em Trần Kim Thị Thảo Nguyên, học sinh lớp 4/1, Trường Tiểu học Đôn Xuân B, xã Đôn Châu, huyện Duyên Hải.

Căn nhà được xây dựng với kinh phí 80 triệu đồng do Quỹ Từ thiện Kim Oanh hỗ trợ. Theo địa phương, gia đình em Thảo Nguyên có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, em là đối tượng đội viên đang gặp khó khăn về nhà ở. Mẹ làm ăn xa, còn cha bỏ đi biệt tăm, em sống với ông bà ngoại.

Căn nhà được khởi công hồi tháng 4 năm nay và hoàn thành sau hơn 2 tháng xây dựng. Nhà có diện tích 85m<sup>2</sup> với một phòng ngủ là phần quà dành cho em Thảo Nguyên để em có chỗ tá túc ổn định, giúp em tự tin vượt khó, phấn đấu vươn lên trong học tập.

Tính đến nay, Quỹ Từ thiện Kim Oanh đã trao 9/12 căn nhà Khăn quàng đỏ đến các em học sinh nghèo vượt khó trên khắp cả nước với tổng trị giá 960 triệu đồng. Dự kiến trong năm nay, Quỹ Từ thiện Kim Oanh sẽ trao tặng thêm 3 căn nhà Khăn Quàng đỏ tại tỉnh Long An và Thừa Thiên - Huế.

# ÍT NGƯỜI VUI KHI NGHE MỘT CÂU CHUYỆN CƯỜI NHIỀU LẦN

Mọi người trong một ngôi làng thường tìm đến một nhà thông thái để xin lời khuyên về các vấn đề trong cuộc sống. Nhiều người đến nhiều lần để than phiền về cùng một vấn đề trong cuộc sống. Một ngày, nhà thông thái quyết định kể 1 câu chuyện cười và khiến tất mọi người cười phá lên.

Vài phút sau, ông kể lại câu chuyện cười đó 1 lần nữa nhưng chỉ có một vài người mỉm cười. Sau đó, nhà thông thái kể lại câu chuyện lần thứ 3, nhưng không còn ai cười nữa.

Lúc đó, ông mới mỉm cười nói rằng: Bạn không thể cười khi nghe 1 câu chuyện cười 3 lần. Vậy tại sao bạn lại khóc vì cùng 1 vấn đề nhiều lần như vậy?

(Sưu tầm)



**BẢN TIN LƯU HÀNH NỘI BỘ**

*Chỉ đạo thực hiện*

**PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT NGUYỄN NGỌC ÁNH**

*Tổ chức sản xuất*

**KHOẢ TRUYỀN THÔNG VÀ TIẾP THỊ**

*Bản quyền thuộc*

**KIMOANHGROUP**

📍 219- 221 Xô Viết Nghệ Tĩnh, P17, Q. Bình Thạnh, TPHCM

🌐 [www.kimoanhgroup.vn](http://www.kimoanhgroup.vn) ☎ 1900 633 968

*Bản quyền thuộc*

