

## Kim Oanh Group công bố chương trình hậu mãi, chăm sóc khách hàng đặc biệt

Kim Oanh Group vừa công bố chương trình hậu mãi năm 2023 nhằm tri ân và tiếp tục chia sẻ lợi nhuận với khách hàng đã đồng hành suốt thời gian qua.



Chương trình áp dụng cho tất cả khách hàng giao dịch bất kì sản phẩm đất nền/nhà xây sẵn/căn hộ trên toàn hệ thống Kim Oanh Group. Thời gian áp dụng chương trình là từ 1-1-2023 đến ngày 31-12-2023.

Cụ thể, dựa trên tổng giá trị hợp đồng giao dịch tính từ năm 2018 đến thời điểm hiện tại, khách hàng sẽ được xếp hạng vào 6 nhóm gồm: Khách hàng Thành viên, Khách hàng Bạc, Khách hàng Vàng, Khách hàng Kim cương, Khách hàng VIP và Khách hàng VVIP. Dựa trên xếp hạng này, Kim Oanh Group sẽ xây dựng những chính sách hậu mãi, chăm sóc riêng biệt cho từng nhóm khách hàng.

Tất cả các khách hàng đều nhận được những chính sách hậu mãi hấp dẫn vào các dịp đặc biệt như sinh nhật, Tết Dương lịch, Tết Âm lịch, Trung thu... Riêng khách hàng nữ sẽ được nhận thêm những chính sách chăm sóc đặc biệt vào các ngày 8/3 và 20/10.

Chương trình hậu mãi, chăm sóc khách hàng năm 2023 của Kim Oanh Group bao gồm:

## 1. Sinh nhật khách hàng

STT	HẠN MỨC GIAO DỊCH CỦA KH	DANH MỤC QUÀ TẶNG TƯƠNG ỨNG/ GIÁ TRỊ						
		Tin nhắn	Email	Thiệp	Gọi điện	Hoa	Quà	Gift Voucher
1	Dưới 2 tỷ	720	✓	-	-	-	-	-
2	Từ 2 đến dưới 4 tỷ	720	✓	-	-	-	-	-
3	Từ 4 đến dưới 6 tỷ	720	✓	✓	✓	-	✓	✓
4	Từ 6 đến dưới 10 tỷ	720	✓	✓	✓	-	✓	✓
5	Từ 10 đến dưới 20 tỷ	720	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Trên 20 tỷ	720	✓	✓	✓	✓	✓	✓

## 2. Tết Dương Lịch

STT	HẠN MỨC GIAO DỊCH CỦA KH	DANH MỤC QUÀ TẶNG TƯƠNG ỨNG/ GIÁ TRỊ						
		Tin nhắn	Email	Gọi điện	Bao Lì Xì	Thiệp	Lịch	Quà
1	Dưới 2 tỷ	720	✓	-	✓	✓	✓	-
2	Từ 2 đến dưới 4 tỷ	720	✓	-	✓	✓	✓	-
3	Từ 4 đến dưới 6 tỷ	720	✓	-	✓	✓	✓	-
4	Từ 6 đến dưới 10 tỷ	720	✓	-	✓	✓	✓	-
5	Từ 10 đến dưới 20 tỷ	720	✓	-	✓	✓	✓	-
6	Trên 20 tỷ	720	✓	-	✓	✓	✓	-

## 3. Tết Nguyên Đán

STT	HẠN MỨC GIAO DỊCH CỦA KH	DANH MỤC QUÀ TẶNG TƯƠNG ỨNG/ GIÁ TRỊ						
		Tin nhắn	Email	Gọi điện	Bao Lì Xì	Thiệp	Lịch	Quà
1	Dưới 2 tỷ	720	✓	-	-	-	-	-
2	Từ 2 đến dưới 4 tỷ	720	✓	-	-	-	-	-
3	Từ 4 đến dưới 6 tỷ	720	✓	-	-	-	-	✓
4	Từ 6 đến dưới 10 tỷ	720	✓	-	-	-	-	✓
5	Từ 10 đến dưới 20 tỷ	720	✓	-	-	-	-	✓
6	Trên 20 tỷ	720	✓	-	-	-	-	✓

#### 4. Tết Trung Thu

STT	HẠN MỨC GIAO DỊCH CỦA KH	DANH MỤC QUÀ TẶNG TƯƠNG ỨNG/ GIÁ TRỊ				
		Tin nhắn	Email	Gọi điện	Thiệp	Bánh Trung Thu
1	Dưới 2 tỷ	720	✓	-	-	-
2	Từ 2 đến dưới 4 tỷ	720	✓	✓	✓	✓
3	Từ 4 đến dưới 6 tỷ	720	✓	✓	✓	✓
4	Từ 6 đến dưới 10 tỷ	720	✓	✓	✓	✓
5	Từ 10 đến dưới 20 tỷ	720	✓	✓	✓	✓
6	Trên 20 tỷ	720	✓	✓	✓	✓

#### 5. Quốc tế Phụ nữ 8/3

STT	HẠN MỨC GIAO DỊCH CỦA KH	DANH MỤC QUÀ TẶNG TƯƠNG ỨNG/ GIÁ TRỊ					
		Tin nhắn	Email	Gọi điện	Thư ngỏ	Quà	Gift Voucher (Phiếu giảm giá)
1	Dưới 2 tỷ	720	✓	-	-	-	-
2	Từ 2 đến dưới 4 tỷ	720	✓	-	-	-	-
3	Từ 4 đến dưới 6 tỷ	720	✓	-	✓	-	✓
4	Từ 6 đến dưới 10 tỷ	720	✓	-	✓	-	✓
5	Từ 10 đến dưới 20 tỷ	720	✓	-	✓	-	✓
6	Trên 20 tỷ	720	✓	-	✓	-	✓

#### 6. Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10

STT	HẠN MỨC GIAO DỊCH CỦA KH	DANH MỤC QUÀ TẶNG TƯƠNG ỨNG/ GIÁ TRỊ					
		Tin nhắn	Email	Gọi điện	Thư ngỏ	Quà	Gift Voucher (Phiếu giảm giá)
1	Dưới 2 tỷ	720	✓	-	-	-	-
2	Từ 2 đến dưới 4 tỷ	720	✓	-	-	-	-
3	Từ 4 đến dưới 6 tỷ	720	✓	-	-	-	-
4	Từ 6 đến dưới 10 tỷ	720	✓	-	-	-	-
5	Từ 10 đến dưới 20 tỷ	720	✓	-	-	-	-
6	Trên 20 tỷ	720	✓	-	-	-	-

#### 7. Chương trình “Chia sẻ - Niềm vui nhân đôi”

STT	NỘI DUNG	ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG
1	Tặng thẻ cào 2.000.000đ đến 20.000.000đ	Giới thiệu bạn bè, người thân giao dịch thành công sản phẩm mới của Cty trong năm 2023

# Nhân viên Kim Oanh Group ĐƯỢC MUA NHÀ ƯU ĐÃI

Hướng đến kỷ niệm 15 năm thành lập Kim Oanh Group và tri ân những đóng góp của tập thể nhân viên trên hành trình phát triển của Tập đoàn, Kim Oanh Group sẽ dành ra khoảng 300 căn hộ thuộc dự án Legacy Prime cho nhân viên Tập đoàn mua với chính sách ưu đãi, đồng thời hỗ trợ lãi suất vay vốn và chính sách thanh toán kéo dài.

Cụ thể, nhân viên mua căn hộ chỉ phải đóng 5% đến khi nhận nhà và được nhận ưu đãi ngay 10% trên giá bán. Đồng thời, những nhân viên muốn vay vốn còn được Kim Oanh Group cam kết lãi suất tối đa chỉ có 9,9%/năm cố định trong 3 năm, được ân hạn gốc từ khi giải ngân đến 12 tháng sau khi nhận nhà và chuyển nhượng cho bên thứ ba 1 lần không thu phí... Ngoài ra, người mua cũng

được tham gia các chương trình khuyến mãi dành cho khách hàng bình thường như Mua nhà - Trúng nhà, Mua nhà - Trúng xe Toyota Camry, Tham quan nhà sang - Trúng ngay nhà thật...

Theo bà Đặng Thị Kim Oanh - Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Kim Oanh Group, đội ngũ nhân lực là yếu tố cốt lõi đóng góp vào thành công của Tập đoàn suốt 15 năm qua. Vì thế, Ban lãnh đạo Kim

Oanh Group luôn dành nhiều tâm sức để hỗ trợ, chăm lo đời sống tinh thần cũng như vật chất để nhân viên an tâm công tác, hoàn thành tốt sứ mệnh được giao.

Đặc biệt, chương trình hỗ trợ nhà ở cho nhân viên nhân dịp kỷ niệm 15 năm thành lập Tập đoàn có mức độ ưu đãi vượt trội và thiết kế nhằm giúp những người thu nhập còn khiêm tốn vẫn có thể sở hữu được vì thanh toán rất nhẹ nhàng, tính ra trả góp chỉ chưa 7 triệu đồng/tháng, tương đương tiền thuê nhà.

Thực tế, trong suốt 15 năm qua, Kim Oanh Group đã liên tục đưa ra các chính sách đãi ngộ đặc biệt để hỗ trợ nhân viên. Có thể kể đến như chính sách "Cùng làm - Cùng hưởng" chia sẻ lợi nhuận hàng năm cho nhân viên; hỗ trợ xăng xe cho cấp lãnh đạo; hỗ trợ tiền mua nhà, mua xe; hỗ trợ chỗ ở, tiền thuê nhà cho nhân viên làm việc từ 3 năm trở lên hoặc những CBNV có



Bà Đặng Thị Kim Oanh - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Kim Oanh Group - công bố chính sách hỗ trợ nhà ở cho nhân viên Tập đoàn



Legacy Prime tích hợp nhiều tiện ích cao cấp, là nơi an cư lý tưởng cho người lao động tại Bình Dương



Legacy Prime đang được hoàn thiện để bàn giao nhà ngay trong năm 2023

đóng góp nổi bật; tặng học bổng cho con em nhân viên đạt thành tích cao trong học tập; du lịch thường niên trong và ngoài nước...

Chưa hết, những cá nhân đạt thành tích xuất sắc trong công tác còn được nhận thêm 4 đãi ngộ đặc biệt gồm: một chuyến du lịch 5 ngày cho cả gia đình và vẫn hưởng đầy đủ lương; bảo hiểm sức khỏe năm cho cả gia đình; hỗ trợ phụng dưỡng cha mẹ từ 6-10 triệu đồng/tháng; vinh danh tại sự kiện Tổng kết năm và mời gia đình cùng tham gia.



Lãnh đạo và nhân viên Kim Oanh Group trong chuyến du lịch Nhật Bản năm 2019

Legacy Prime là dự án căn hộ hiện đại tọa lạc ngay trung tâm thành phố Thuận An, liền kề AEON Mall và nhiều khu công nghiệp lớn. Dự án tích hợp đầy đủ các tiện nghi cao cấp như trung tâm thương mại, hồ bơi, trường học, khu thể thao, khu vui chơi trẻ em... nhưng mức giá chỉ 1 tỷ đồng/căn. Dự án đã hoàn chỉnh pháp lý và người mua được nhận nhà ngay trong năm 2023.



Căn hộ Legacy Prime được thiết kế hiện đại, tinh tế và tối ưu hóa công năng sử dụng



# Bất động sản Bến Cát “NÓNG” THEO ĐÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP

Hiện tại, Bến Cát đang là trung tâm công nghiệp sôi động nhất Bình Dương với 8 KCN lớn và 1 cụm công nghiệp tập trung với tổng diện tích gần 4.100 ha, thu hút 4.386 dự án. Tốc độ phát triển công nghiệp nhanh chóng đang khiến Bến Cát đứng trước sức ép lớn về nhà ở cho người lao động. Cùng với đó là hệ thống tiện ích như trung tâm thương mại, y tế, giáo dục, chăm sóc sức khỏe, vui chơi – giải trí... để nâng cao đời sống người dân.

Số liệu thống kê cho thấy, Bến Cát hiện đang có 180.000 lao động, trong đó có hơn 32.000 chuyên gia, khoảng 300.000 công nhân kỹ thuật cao làm việc trong các nhà máy. Các trường đại học trên địa bàn như Quốc tế Miền Đông, Việt Đức cũng thu hút rất đông sinh viên, giảng viên đến học tập, nghiên cứu. Chưa kể địa phương này còn được kỳ vọng có bước tiến vượt bậc về phát triển kinh tế – xã hội sau khi lên thành phố năm 2025 nên người nhập cư đổ về ngày càng đông.

Đây là nguyên nhân khiến nhiều tập đoàn lớn trong và ngoài nước đang có xu hướng dịch chuyển về khu vực Bến Cát để đón đầu tiềm năng

tăng trưởng. Tiềm năng của thị trường này không chỉ đến từ nhu cầu nhà ở đang tăng cao theo đà phát triển công nghiệp, hạ tầng được đầu tư mạnh mẽ mà còn do mặt bằng giá bất động sản còn khá rẻ.

Thời điểm này, một loạt dự án bất động sản đã và đang dần thành hình, góp phần kiến tạo diện mạo đô thị khang trang cho Bến Cát. Một trong những dự án nổi bật nhất phải kể đến khu đô thị Richland Residence



Những căn shophouse nằm trên trục đường chính của dự án đã hoàn thành



*Toàn bộ hạ tầng của Richland Residence đã hoàn thiện, nhiều hệ thống tiện ích đã đưa vào hoạt động.*

do Kim Oanh Group phát triển. Với quy mô 15,46ha tọa lạc ngay gần nút giao Vành đai 4 và ĐT 741, cách thành phố mới Bình Dương chỉ hơn 10 phút di chuyển, Richland Residence được đầu tư bài bản với kỳ vọng trở thành điểm an cư lý tưởng vừa là trung tâm kinh doanh sôi động của cả khu vực.

Theo đó, ngay trung tâm dự án là tuyến phố thương mại phong cách châu Âu với

nhiều dịch vụ cao cấp như nhà hàng, café, siêu thị tiện lợi, chăm sóc sức khỏe, làm đẹp... Ngoài ra, nội khu dự án còn tích hợp nhiều tiện ích như công viên, khu thể thao đa năng, khu vui chơi trẻ em, trường mầm non quốc tế... Hệ thống tiện ích này không chỉ đáp ứng trọn vẹn nhu cầu của cư dân nội khu mà còn phục vụ các cư dân sinh sống trong khu vực lân cận. Hiện tại, Richland Residence

đã hoàn thiện toàn bộ hạ tầng, nhiều tiện ích đã đưa vào hoạt động, các dãy nhà phố đang được xây dựng, pháp lý đã hoàn chỉnh. Dự án đang được Kim Oanh Group giới thiệu ra thị trường chỉ 1 tỷ/nền và 2 tỷ/căn nhà phố (giao thô), một mức giá vô cùng hấp dẫn nếu so với mặt bằng giá khu vực thành phố mới Bình Dương. Cùng với đó là hàng loạt chính sách ưu đãi hỗ trợ khách hàng rất cạnh tranh.



# NHÀ GIÁ RẺ SẼ PHÁ BĂNG BẤT ĐỘNG SẢN

Sau hội nghị về thị trường bất động sản ngày 17/2, dự thảo Nghị quyết tháo gỡ khó khăn đang hướng tới cơ cấu lại sản phẩm nhà ở, trong đó ưu tiên nhà ở xã hội. Bên cạnh việc nói các điều kiện, chính sách để tăng cung loại nhà ở hướng tới nhu cầu thật này, nhiều giải pháp về vốn được cân nhắc thực hiện.

Cụ thể, Chính phủ sẽ đề xuất Quốc hội dành gói tín dụng khoảng 110.000 tỷ đồng cấp cho các ngân hàng thương mại để cho vay dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân theo hình thức tái cấp vốn. Hình thức này tương tự gói 30.000 tỷ đồng đã thực hiện trong giai đoạn 2013-2016 trước đây. Chủ đầu tư dự án được vay ưu đãi 50% của gói tín dụng trên, tương đương 55.000 tỷ đồng, còn lại sẽ cho người mua nhà vay.

Trong khi đó, một gói tín dụng riêng cho nhà ở xã hội cũng được Ngân hàng Nhà nước cân nhắc. 4 ngân hàng thương mại Nhà nước đã thống nhất dành 120.000 tỷ đồng cho nhà ở xã hội, lãi suất cho vay thấp hơn 1,5-2% lãi suất bình quân thị trường với người xây dựng và người mua nhà.

Các giải pháp ưu tiên khơi thông dòng vốn thúc đẩy phân khúc nhà ở hướng tới nhu cầu thật này được nhiều chuyên gia đánh giá là lựa chọn thận trọng và khả thi, giúp vực dậy thị trường đang trầm lắng, mất thanh khoản gần một năm qua.

Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản TP HCM (HoREA), cho biết gói tín dụng dành cho nhà ở xã hội là tín hiệu tích cực. Nếu được triển khai nhanh, nó có thể góp phần rút ngắn chênh lệch cung cầu nhà ở. Tuy nhiên, theo ông Châu, bên cạnh các gói hỗ trợ tập trung vào phân khúc nhà ở xã



NOXH Richland Residence do Kim Oanh Group phát triển đang tạo sóng thị trường

hội, cần xem xét cho người mua nhà để ở, người mua căn nhà đầu tiên được vay với lãi suất hợp lý để mua nhà ở thương mại có mức giá đề xuất không quá 1,8 tỷ đồng một căn. Bởi lẽ, nhà ở xã hội chỉ bán giới hạn cho một số đối tượng được hưởng chính sách, những người không nằm trong diện được mua nhà ở xã hội có thể tiếp cận nhà ở thương mại giá rẻ để an cư lạc nghiệp, giúp mở rộng lực cầu cho thị trường.

“Cả nhà ở xã hội và nhà thương mại giá rẻ đều là phân khúc có nguồn cầu rất lớn, phục vụ nhu cầu thật và ít bị rủi ro về thanh khoản do giá trị một căn nhà ở mức vừa phải, thuộc dòng sản phẩm có khả năng vượt khó khi thị trường địa ốc khó khăn, khủng hoảng” – ông Châu nhận định.

Theo VNExpress

## TỈNH BÌNH DƯƠNG CÓ THÊM THÀNH PHỐ MỚI

Chiều 13/02, tại Phiên họp thứ 20, 100% thành viên Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã tán thành thông qua dự thảo Nghị quyết thành lập thành phố Tân Uyên thuộc tỉnh Bình Dương.





*Diện mạo đô thị Tân Uyên ngày càng khang trang, hạ tầng giao thông kết nối thuận tiện*

Việc thành lập thành phố Tân Uyên trực thuộc tỉnh Bình Dương nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển của thị xã Tân Uyên, xứng tầm và vị thế trong giai đoạn phát triển mới, tạo động lực tác động đến sự phát triển của tỉnh Bình Dương, tạo cơ hội cho thị xã Tân Uyên phát huy những yếu tố tiềm năng, phát triển kinh tế - xã hội trong kế hoạch chiến lược trung hạn và dài hạn.

Như vậy, sau khi thành lập thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương có 04 thành phố gồm: Thủ Dầu Một, Thuận An, Dĩ An và Tân Uyên; 01 thị xã là Bến Cát và 04 huyện: Phú Giáo, Bàu Bàng, Dầu Tiếng, Bắc Tân Uyên. Tỷ lệ đô thị hóa đạt 84,32%, dân số 2,7 triệu người.

Bí thư Tỉnh ủy Bình Dương Nguyễn Văn Lợi cho biết, Đề án nâng cấp Tân Uyên lên thành phố được tỉnh chuẩn bị trong nhiều năm. Từ khi lên thị xã năm 2013, Tân Uyên phát triển nhanh và tích cực, bình quân tốc độ phát triển 13%/năm. Cơ cấu kinh tế, công nghiệp,

xây dựng, dịch vụ chiếm 90%, thu ngân sách khoảng 4.000 tỷ đồng. Ngoài ra, thị xã Tân Uyên đã không còn người nghèo theo tiêu chí của Trung ương, tỷ lệ lao động phi nông nghiệp hơn 95%. Địa bàn thị xã có các Khu công nghiệp Nam Tân Uyên, Việt Nam – Singapore II-A, III; 3 cụm công nghiệp và 1.500 doanh nghiệp đang hoạt động.

“Bình Dương cũng đang xây mới, nâng cấp nhiều dự án quan trọng hoàn chỉnh hạ tầng giao thông đô thị trên địa bàn tỉnh. Tỉnh chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng phát triển kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn. Đến năm 2030, Bình Dương trở thành trung tâm kinh tế công nghiệp công nghệ cao; trở thành đô thị thông minh, văn minh, đáng sống. Việc Tân Uyên được nâng cấp lên thành thành phố sẽ tạo điều kiện phát triển, đóng góp chung cho tỉnh, cho vùng...” - ông Nguyễn Văn Lợi thông tin thêm.

Với vị trí địa lý đặc biệt, Tân Uyên là địa bàn quan trọng của tỉnh cả về chính trị, quân

sự, kinh tế và văn hóa - xã hội, rất thuận lợi trong việc thu hút đầu tư các ngành như công nghiệp, dịch vụ, thương mại.

Theo báo điện tử Đảng cộng sản Việt Nam

## MỘT LOẠT NGÂN HÀNG GIẢM LÃI SUẤT CHO VAY

Hàng loạt ngân hàng như Agribank, Techcombank, VietinBank, Sacombank, MB, SeABank... đã công bố các chương trình giảm lãi suất, các gói tín dụng ưu đãi với mức lãi suất thấp hơn khoảng 1-3%/năm. Cùng với việc điều chỉnh giảm lãi suất tiết kiệm, một số ngân hàng cũng đã bắt đầu điều chỉnh giảm lãi suất cho vay.

Điển hình như Agribank ngày 16/2 có thông báo giảm lãi suất cho vay hỗ trợ khách hàng. Cụ thể khoản vay kinh doanh bất động sản có thể được điều chỉnh giảm lãi suất tối đa 3%/năm so với lãi suất cho vay đang áp dụng. Cùng với đó, dự kiến trong năm 2023, nhà băng này sẽ tiếp tục dành hơn 100.000 tỷ đồng để triển khai các chương trình tín dụng ưu đãi lãi suất đối với nhiều nhóm khách hàng. VietinBank cũng công bố dành gói tín dụng 10.000 tỷ đồng với lãi suất ưu đãi từ 7%/năm nhằm hỗ trợ doanh nghiệp vừa và nhỏ mới phát triển hoạt động kinh doanh trong 6 tháng đầu năm 2023.

Còn BIDV triển khai gói cho vay ngắn hạn (từ ngày 1/1 - 30/4/2023) với quy mô 30.000 tỷ đồng, nhằm đáp ứng nhu cầu vốn của khách hàng trong đầu năm 2023. Theo đó, khách hàng tham gia gói vay phục vụ nhu cầu sản xuất kinh doanh sẽ được hưởng lãi suất ưu đãi chỉ từ 8%/năm đối với các khoản vay có kỳ hạn dưới 6 tháng; hoặc chỉ từ 9%/năm đối với các khoản vay từ 6 tháng đến 12 tháng. Không chỉ vậy, BIDV cũng triển khai gói vay tín dụng năm 2023 (với gói vay trên 12 tháng) lên tới 100.000 tỷ đồng phục vụ vay nhu cầu đời sống và sản xuất kinh doanh.

Trong khi đó, Vietcombank cam kết giảm 0,5%/năm lãi suất cho tất cả khách hàng có dư nợ hiện hữu và phát sinh mới ngay từ đầu năm 2023. Thời gian từ 1/1/2023 đến hết 30/4/2023, áp dụng cho khách hàng cá nhân và tổ chức có dư nợ hiện hữu và phát sinh mới tại ngân hàng, trừ nhóm khách hàng hoạt động trong lĩnh vực rủi ro như bất động sản, chứng khoán...

Ở nhóm tư nhân, nhiều ngân hàng cũng công bố chương trình giảm lãi suất như MB khi giảm lãi suất vay cho khách hàng doanh nghiệp có doanh thu dưới 100 tỷ đồng. Với Techcombank, ngân hàng này tung ra gói tín dụng 30.000 tỷ đồng với ưu đãi lãi suất 2% dành cho doanh nghiệp sản xuất, thương mại có hoạt động xuất nhập khẩu.



Ngân hàng giảm lãi vay, thị trường bất động sản dần sôi động trở lại

Tại Sacombank, khách hàng cá nhân vay vốn với mục đích sản xuất kinh doanh ngắn hạn (bao gồm cả sản xuất nông nghiệp) hoặc tiêu dùng phục vụ đời sống, được áp dụng mức lãi suất tối thiểu từ 8,99%/năm. Đồng thời, áp dụng mức lãi suất ưu đãi từ 7,5%/năm đối với khách hàng doanh nghiệp có nhu cầu vốn để thanh toán hàng nhập khẩu, làm hàng xuất khẩu hoặc khách hàng doanh nghiệp đạt hạng siêu VIP.

Ngân hàng SeABank cũng tung gói ưu đãi 3.000 tỷ đồng, giảm lãi suất cho vay tối đa 1%/năm cho các khoản vay ngắn hạn phục vụ mục đích kinh doanh. Ngân hàng Bản Việt cũng đưa ra chương trình “Vay vốn ưu đãi, kinh doanh siêu lãi” với khách hàng cá nhân và doanh nghiệp với lãi suất cực ưu đãi chỉ từ 10,5%/năm. Gói vay với hạn mức 1.000 tỷ đồng, dành cho khách hàng vay vốn từ ngày 1/2/2023 đến 30/4/2023.

*Theo Nhà Đầu Tư*

## CHỦ DỰ ÁN NHÀ GIÁ RẺ TẠI BÌNH DƯƠNG ĐƯỢC VAY LÃI SUẤT 5,5%/NĂM

Chủ đầu tư các dự án nhà ở lưu trú công nhân, chung cư cho người thu nhập thấp, KTX sinh viên, khu tái định cư hay cải tạo nhà trọ sẽ được vay vốn với lãi suất ưu đãi tối đa 5,5%/năm.

UBND tỉnh Bình Dương vừa ban hành quyết định về danh mục đầu tư, cho vay của Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Bình Dương giai đoạn 2022 – 2026.

Theo quyết định, Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Bình Dương được đầu tư, cho vay 4 lĩnh vực gồm: Lĩnh vực giao thông, môi trường, năng lượng; lĩnh vực công nghiệp, công nghệ cao và công nghiệp phụ trợ; lĩnh vực nông nghiệp và phát triển nông thôn; và lĩnh vực xã hội hoá hạ tầng xã hội.

Trong lĩnh vực xã hội hoá hạ tầng xã hội, Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Bình Dương được đầu tư, cho vay tại các dự án như: Nhà ở lưu trú cho công nhân, ký túc xá sinh viên; khu tái định cư; chung cư cho người thu nhập thấp; cải tạo, nâng cấp nhà trọ.

Trước đó, tháng 8/2022, Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Bình Dương đã công bố lãi suất tối thiểu cho vay tại các lĩnh vực quỹ này được đầu tư, cho vay.

Đối với các dự án nhà ở thuộc lĩnh vực xã hội hoá hạ tầng xã hội, Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Bình Dương cho vay với lãi suất ưu đãi lần lượt là 5,5%/năm với kỳ hạn vay từ trên 12 tháng đến 18 tháng; 6%/năm với kỳ hạn vay từ trên 18 tháng đến 60 tháng; 6,5%/năm cho kỳ hạn trên 60 tháng.

*Theo Vietnamnet*



*Nhà mẫu NOXH RichHome 3 của Kim Oanh Group được đầu tư bài bản, chất lượng tương đương nhà ở thương mại*



## Câu chuyện chú chó săn



Trong một buổi đi săn, người thợ săn đã dùng mũi tên bắn trúng vào chân một con thỏ. Thỏ dù bị thương rất nặng nhưng vẫn liều mình chạy trốn. Anh ta liền ra lệnh cho chó săn của mình đuổi theo. Nhưng mãi mà nó không thể bắt được con mồi và đành phải bỏ cuộc. Khi bị chủ mắng là vô dụng, chú chó liền không phục đáp lại “tôi đã cố gắng hết sức rồi”.

Còn đối với con thỏ kia. Khi trở về hang, đồng loại của nó đều kinh ngạc hỏi vì sao có thể thoát khỏi kẻ săn mồi hung dữ. Nó đáp “Con chó kia chỉ đang cố hết sức, còn tôi là dốc hết sức mình. Nó không bắt được tôi thì chỉ

đơn giản bị ăn mắng. Nhưng nếu tôi không chạy thoát được thì phải đánh đổi bằng cả tính mạng”.

**Bài học:** *Mỗi cá nhân đều có những điểm mạnh và tiềm năng riêng. Nhưng chúng ta thường không cho nó cơ hội để bộc lộ ra. Lúc nào cũng tìm lý do cho bản thân hoặc với người khác rằng mình đã cố hết sức. Bối thực tế, môi trường cạnh tranh ngày càng khốc liệt. Đâu đâu cũng có thể tiềm ẩn những nguy cơ và rủi ro. Nên chỉ mãi “cố hết sức” thôi là chưa đủ. Điều bạn cần làm là “dốc hết sức mình”.*



Chỉ đạo thực hiện: Phó Chủ tịch HĐQT Nguyễn Ngọc Ánh

Tổ chức sản xuất: Phòng Truyền thông

Thiết kế: Phòng Media

Website: [www.kimoanhgroup.vn](http://www.kimoanhgroup.vn) - Hotline: 1900 633 968

Mọi góp ý vui lòng gửi về email: [truyenthong@kimoanhgroup.vn](mailto:truyenthong@kimoanhgroup.vn)